

Ogłoszenie

o wprowadzeniu przez Zamawiającego zmian w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego – PE/KOMINIARZE/2012.

1. W pkt 1 SIWZ ppkt 1.2. otrzymuje nowe brzmienie:

1.2. Przedmiotem zamówienia są usługi kominiarskie polegające na:

- 1) czyszczeniu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w następujących czasokresach:
 - przewody dymowe (kuchenne i piecowe) 5 razy w roku, z tym, że 4 razy w okresie od dnia 1 października do dnia 31 maja a w obiektach lub ich częściach, w których znajdują się zakłady zbiorowego żywienia lub świadczone są usługi gastronomiczne raz w miesiącu.
 - przewody spalinowe 2 razy w roku a w obiektach lub ich częściach, w których znajdują się zakłady zbiorowego żywienia lub świadczone są usługi gastronomiczne raz w miesiącu.
 - przewody wentylacyjne 1 raz w roku
- 2) ustalaniu na polecenie Zamawiającego nieprawidłowości funkcjonowania przewodów w okresach między czyszczeniami
- 3) sporządzaniu opinii i protokołów kominiarskich

2. W pkt 11 SIWZ ppkt 11.1 otrzymuje nowe brzmienie:

11.1 Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium. Wadium dla całości zamówienia wynosi **2 800,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące osiemset złotych^{00/100})

a w przypadku ofert częściowych w niżej podanych wysokościach:

Część 1	–	300,00 zł	Część 2	–	150,00 zł
Część 3	–	520,00 zł	Część 4	–	210,00 zł
Część 5	–	200,00 zł	Część 6	–	160,00 zł
Część 7	–	420,00 zł	Część 8	–	840,00 zł

Wadium należy wnieść w terminie do dnia **09.01.2013r.** do godz. **11:45** w jednej z form:

- w pieniądzu,
- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- w gwarancjach bankowych,
- w gwarancjach ubezpieczeniowych,
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz.U. z 2007 r. Nr 42 poz. 275, z późn. zm.).

3. W pkt 11 SIWZ ppkt 11.5 otrzymuje nowe brzmienie:

11.5 Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem pkt 11.6.

4. W pkt 11 SIWZ ppkt 11.6 otrzymuje nowe brzmienie:

11.6 Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. W pkt 11 SIWZ ppkt 11.7 otrzymuje nowe brzmienie:

11.7 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

6. W pkt 11 SIWZ ppkt 11.8 otrzymuje nowe brzmienie:

11.8 Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy P.z.p. (pkt 11.5 SIWZ), jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

7. W pkt 11 SIWZ ppkt 11.9 otrzymuje nowe brzmienie:

11.9 Wadium wniesione w pieniądzu przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, za zgodą tego Wykonawcy zaliczane jest przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. W pkt 11 SIWZ ppkt 11.10 otrzymuje nowe brzmienie:

11.10 Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

9. W pkt 11 SIWZ ppkt 11.11 otrzymuje nowe brzmienie:

11.11 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy P.z.p., nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy P.z.p. lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

10. W pkt 11 SIWZ dodano pkt 11.12 w brzmieniu:

11.12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

11. W pkt 13 SIWZ ppkt 13.6 otrzymuje nowe brzmienie:

13.6 Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie, zaadresowanej na Zamawiającego, na adres podany na wstępie, zamieszczając na kopercie następujące oznaczenia: **Oferta na usługi kominiarskie w budynkach, będących w zarządzie ZNK, nie otwierać przed dniem 09.01.2013r.** oraz oznaczenie czy oferta składana jest na całość zamówienia czy na jego część. W przypadku składania ofert częściowych należy podać na kopercie których części dotyczy.

12. Pkt 14 SIWZ otrzymuje nowe brzmienie:

14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w sekretariacie Zarządu Nieruchomości Komunalnych przy ul. Grodzkiej 12, 20-112 Lublin. Termin składania ofert upływa w dniu **09.01.2013r.** o godz. **11:45**
Do oceny będą przyjęte oferty, które wpłyną najpóźniej w terminie jw.

Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

13. Pkt 15 SIWZ otrzymuje nowe brzmienie:

15. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT

OTWARCIE OFERT PRZEZ KOMISJĘ JEST JAWNE.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.01.2013r.** o godz. **12:00** w siedzibie Zarządu Nieruchomości Komunalnych przy ulicy Grodzkiej 12 w Lublinie, w pokoju nr 101 (sala konferencyjna).

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając informacje zgodnie z art. 92 ust.1 pkt 1 ustawy P.z.p..

14. W pkt 16 SIWZ ppkt 16.3 otrzymuje nowe brzmienie:

16.3. Kosztorys ofertowy określa rodzaj czynności w celu ustalenia cen jednostkowych. Orientacyjny wykaz czynności i ich ilość nie stanowi podstawy do określenia pełnego zakresu robót. Jest określony wstępnie i służy Zamawiającemu do porównania złożonych ofert. W otrzymanym orientacyjnym wykazie czynności nie wolno dokonywać żadnych poprawek, skreśleń i dopisywania ilości robót, aby nie odstąpić od żądanych warunków specyfikacji.

15. W pkt 16 SIWZ ppkt 16.6 otrzymuje nowe brzmienie:

16.6. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku, gdy będzie ona zawierała błędy w obliczeniu ceny, a także gdy Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy P.z.p..

16. W § 2 wzoru umowy będącej załącznikiem nr 4 do SIWZ pkt 2 otrzymuje nowe brzmienie:

2. Czyszczenia przewodów dymowych (piecowych, kuchennych), spalinowych i wentylacyjnych polegającego na wycieraniu, wymiataniu i wybieraniu zanieczyszczeń i sadzy na całej długości przewodu od nasady komina do wylotu podłączeń zdunkich, urządzeń grzewczych i kratki wentylacyjnych poszczególnych budynków w następujących czasookresach:

- a/ przewody dymowe (kuchenne i piecowe) 5 razy w roku, z tym, że 4 razy w okresie od dnia 1 października do dnia 31 maja, oraz jeden raz poza tym okresem a w obiektach lub ich częściach, w których znajdują się zakłady zbiorowego żywienia lub świadczone są usługi gastronomiczne raz w miesiącu.
- b/ przewody spalinowe 2 razy w roku a w obiektach lub ich częściach, w których znajdują się zakłady zbiorowego żywienia lub świadczone są usługi gastronomiczne raz w miesiącu.
- c/ przewody wentylacyjne 1 raz w roku.

17. W § 4 wzoru umowy będącej załącznikiem nr 4 do SIWZ pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:

1. Zamawiający w pierwszym roku obowiązywania umowy będzie uiszczał opłaty za usługi wymienione w § 2 pkt 2 w wysokości :

- jednorazowe czyszczenie jednego przewodu dymowego w budynku o charakterze mieszkalnym*:

..... zł/szt. netto + zł/szt. podatek VAT = zł/szt.
brutto
(wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

- jednorazowe czyszczenie jednego przewodu dymowego w budynku o charakterze niemieszkalnym*:

..... zł/szt. netto + zł/szt. podatek VAT = zł/szt.
brutto
(wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

- jednorazowe czyszczenie jednego przewodu spalinowego w budynku o charakterze mieszkalnym*:

..... zł/szt. netto + zł/szt. podatek VAT = zł/szt.
brutto
(wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

- jednorazowe czyszczenie jednego przewodu dymowego lub spalinowego w budynku, w którym prowadzona jest działalność gastronomiczna*:

..... zł/szt. netto + zł/szt. podatek VAT = zł/szt.
brutto
(wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

- jednorazowe czyszczenie jednego przewodu spalinowego w budynku o charakterze niemieszkalnym*:

..... zł/szt. netto + zł/szt. podatek VAT = zł/szt.
brutto
(wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

- jednorazowe czyszczenie jednego przewodu wentylacyjnego w budynku o charakterze mieszkalnym*:

..... zł/szt. netto + zł/szt. podatek VAT = zł/szt.
brutto
(wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

- jednorazowe czyszczenie jednego przewodu wentylacyjnego w budynku o charakterze niemieszkalnym*:

..... zł/szt. netto + zł/szt. podatek VAT = zł/szt.
brutto
(wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

* pozycje nie występujące w danym rejonie należy wykreślić

17. W § 2 wzoru umowy będącej załącznikiem nr 4 do SIWZ dodano pkt 6 w brzmieniu:

6. Wskazanie osoby upoważnionej w zakresie czynności objętych przedmiotem zamówienia wraz z podaniem numeru telefonu, do pełnienia całodobowego dyżuru, także w okresie świątecznym.

18. W załączniku nr 1 do oferty będącej załącznikiem nr 3 do SIWZ zmienia się w części jego treść, jak w załączeniu.

19. W załączniku nr 1 do wzoru umowy będącego załącznikiem nr 4 do SIWZ zmienia się w części jego treść, jak w załączeniu.