

Lublin, dnia 29.10.2012r.

Wyjaśnienia Zamawiającego na wniesione przez Wykonawcę zagadnienia dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do zamówienia publicznego – PE/WSPÓLNOTY/2012

Zagadnienie nr 1

Ile jest piaskownic w każdej części zamówienia?

Odpowiedź:

Liczba piaskownic dla każdej części zamówienia kształtuje się następująco:

Część I – 8

Część II – 8

Część III – 0

Część IV – 15

Część V – 0

Część VI – 4

Część VII – 13

Część VIII – 2

Zagadnienie nr 2

Ile jest lokali (w szt.) w każdej części zamówienia?

Odpowiedź:

Liczba lokali dla każdej części zamówienia kształtuje się następująco:

	Liczba lokali mieszkalnych	Liczba lokali użytkowych
CZĘŚĆ I	745	25
CZĘŚĆ II	438	44
CZĘŚĆ III	296	75
CZĘŚĆ IV	1634	10
CZĘŚĆ V	329	43
CZĘŚĆ VI	707	32
CZĘŚĆ VII	820	45
CZĘŚĆ VIII	354	36

Zagadnienie nr 3

Ile jest placów zabaw w każdej części zamówienia?

Odpowiedź:

Liczba placów zabaw dla każdej części zamówienia kształtuje się następująco:

Część I – 7

Część II – 8

Część III – 0

Część IV – 10

Część V – 0

Część VI – 4

Część VII – 7

Część VIII – 2

Zagadnienie nr 4

Prosimy o informację, czyim kosztem jest „Koszt uprzątnięcia oraz wywozu wyłamanych samoistnie (np. na skutek burzy, wiatru itp.) konarów i gałęzi po wycince”? – zgodnie z par. 9 ust. 1 wzoru umowy jest to koszt Wykonawcy, zaś zgodnie z załącznikiem nr 3 do wzoru umowy pkt B ppkt 10 jest to koszt Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany treści pkt 10 w części B załącznika nr 3 do wzoru umowy zgodnie z ogłoszeniem o zmianie SIWZ z dnia 27.10.2012r.

Zagadnienie nr 5

Kto sporządzać ma wydruki naliczeń opłat, o których mowa w zał. Nr 2 pkt 3 do wzoru umowy?

Odpowiedź:

Wydruki dla najemców lokali sporządza Zamawiający w oparciu o informacje otrzymane od Wykonawcy, po czym przekazuje je do Wykonawcy w celu dostarczenia najemcom.

Zagadnienie nr 6

Kto pokrywa koszty zabezpieczenia lokali w przypadkach, o których mowa w zał. Nr 2 do wzoru umowy pkt 20 (koszty wkładek, kluczy etc.)?

Odpowiedź:

Koszty, o których mowa w zał. Nr 2 pkt 20 do wzoru umowy obciążają Wykonawcę.

Zagadnienie nr 7

Na czyj koszt realizowane ma być znakowanie, o którym mowa w zał. Nr 2 do wzoru umowy pkt 33?

Odpowiedź:

Koszty związane z czynnościami określonymi w zał. Nr 2 pkt 33 do wzoru umowy obciążają Wykonawcę.

Zagadnienie nr 8

Zgodnie z SIWZ, dla każdej części zamówienia Zamawiający wymaga posiadania odrębnego lokalu, gwarantującego prawidłowe wykonanie umowy, o pow. min. 50 m² i składającego się z co najmniej 3 pomieszczeń. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji usługi (zawarcia umowy) dla dwóch części zamówienia z Wykonawcą posiadającym lokal:

- o powierzchni powyżej 100 m²,
- z minimum 6 pomieszczeniami,
- z wydzielonymi dwoma pomieszczeniami/pokojami przyjęć interesantów, wraz z miejscami przeznaczonymi na poczekalnie?

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią SIWZ, na każdą część zamówienia wymagane jest posiadanie odrębnego lokalu, gwarantującego prawidłowe wykonanie umowy.

Zamawiający nie dopuszcza więc możliwości podpisania umowy na więcej niż jedną część zamówienia z Wykonawcą dysponującym jednym lokalem.

Zagadnienie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z SIWZ, pkt 2.2 SIWZ, Wykonawca winien złożyć osobne oferty (w osobnych kopertach) na każdą część zamówienia, na którą chce złożyć ofertę.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert na więcej niż jedną część w jednej kopercie przy czym wymagane jest wskazanie na kopercie, których części dotyczy oferta.