

WZÓR UMOWY OKREŚLAJĄCY WARUNKI NA JAKICH UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO ZOSTANIE ZAWARTA

UWAGA! - Nie dopuszcza się możliwości dokonywania jakichkolwiek zmian przez Wykonawcę w treści umowy.

WZÓR UMOWY, Część
(wpisać nr rejonu, którego dotyczy umowa)

UMOWA NR

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa w dniu pomiędzy Gminą Lublin, w imieniu której działa Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie mający siedzibę w Lublinie przy ul. Grodzkiej 12 zwany dalej „Zamawiającym” reprezentowany przez:

mgr inż. Marka Pastusiaka – Z-cę Dyrektora ds. Eksploatacji

z jednej strony, a

.....
(nazwa podmiotu będącego Wykonawcą)

mającym swą siedzibę:

.....
(adres Wykonawcy)

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
(imiona i nazwiska umocowanych przedstawicieli)

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy są usługi kominiarskie świadczone w budynkach pozostających w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych usytuowanych w Części **Rejonie Nr** w/g dołączonego wykazu budynków stanowiącego integralną część umowy (załącznik nr 1). Wykaz może zostać zmieniony z powodu zmian wynikających z przyjęcia lub przekazania zarządu budynkami, zmian ilości przewodów w budynkach, wynikających z wykonanych remontów, przebudowy lub innych przyczyn. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia kolejnych budynków do świadczenia usług kominiarskich wg zasad niniejszej umowy, usytuowanych w Części w której wykonuje zamówienie.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do :

1. Wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) i Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.)
2. Czyszczenia przewodów dymowych (piecowych, kuchennych), spalinowych i wentylacyjnych polegającego na wycieraniu, wymiataniu i wybieraniu zanieczyszczeń i sadzy na całej długości przewodu od nasady komina do wylotu podłączeń zdurńskich, urządzeń grzewczych i kratki wentylacyjnych poszczególnych budynków w następujących okresach:

- a/ przewody dymowe od palenisk opalanych paliwem stałym (kuchenne i piecowe) – co najmniej raz na 3 miesiące a od palenisk w zakładach zbiorowego żywienia lub usług gastronomicznych co najmniej raz w miesiącu,
- b/ przewody spalinowe od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym - co najmniej raz na 6 miesięcy a od palenisk w zakładach zbiorowego żywienia lub usług gastronomicznych co najmniej raz w miesiącu,
- c/ przewody wentylacyjne – co najmniej raz na rok.

W celu zapewnienia ciągłości usług, Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę w ciągu 3 dni od daty zawarcia umowy o terminach ostatnich czyszczeń przewodów kominowych, wykonanych przed zawarciem umowy.

3. Sporządzenia, w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy, harmonogramu czyszczeń przewodów kominowych dla Części, w której Wykonawca wykonuje usługi kominiarskie oraz dostarczenia tego harmonogramu do Zamawiającego (Dział Eksploatacji) i do Administratora aby mógł on zawiadomić mieszkańców o terminach czyszczeń celem udostępnienia lokali i zabezpieczenia ich przed zanieczyszczeniem. O ewentualnych zmianach w harmonogramie Wykonawca zawiadomi Administratora i Zamawiającego pocztą elektroniczną, telefonicznie lub pisemnie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Na wniosek Zamawiającego sprawdzanie ciągu i drożności przewodów oraz prawidłowości połączeń.
5. W przypadku stwierdzenia w czasie czyszczenia przewodów ich niedrożności, nieprawidłowości działania lub nieprawidłowości połączeń, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o zaistniałej sytuacji.
6. Po czyszczeniu przewodów dymowych Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia prawidłowości ciągu w drzwiczkach kuchni i pieców opalanych paliwem stałym, ciągu - po zdjęciu łącznika piecyka kąpielowego lub jedno i dwufunkcyjnego - piecyka c. o. oraz ciągu w przewodach wentylacyjnych. W przypadku braku prawidłowego ciągu Wykonawca zobowiązany jest wystawić najemcy lokalu nakaz czyszczenia kuchni lub pieca z określeniem terminu jego wykonania a następnie, po wykonaniu czyszczenia, ponownie sprawdzić drożność urządzenia. Wzór nakazu czyszczenia kuchni i pieca stanowi załącznik nr 4. Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego i administratora budynku o wydaniu nakazu czyszczenia urządzeń.
7. Wskazanie osoby upoważnionej w zakresie czynności objętych przedmiotem zamówienia wraz z podaniem numeru telefonu, do pełnienia całodobowego dyżuru, także w okresie świątecznym.
8. Dokonywania przez uprawnionego pracownika Wykonawcy wpisów o wykonanych czyszczeniach przewodów do „Książki ewidencji i kontroli usług kominiarskich”, który będzie dla Zamawiającego jednoznaczny ze stwierdzeniem, że przewód ten jest drożny na całej swojej długości i spełnia wymogi art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego.

9. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osoby lub osób z uprawnieniami mistrza kominiarskiego na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy w wymiarze co najmniej 1 etatu.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo, na odrębne zlecenie Zamawiającego, do sporządzania opinii i protokołów kominiarskich oraz do świadczenia na jego rzecz usług dotyczących ustalenia przyczyn nieprawidłowego funkcjonowania przewodów i jednostek zduńskich w okresach poza czyszczeniami. Przed przystąpieniem do wykonania usługi, której konieczność stwierdza administrator budynku, Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu adres lokalu celem weryfikacji przez osobę upoważnioną z Działu Inwestycji i Remontów. Wykonanie usługi i wydanie zalecenia lub opinii powinno nastąpić najdłużej w ciągu 3 dni roboczych od daty zlecenia powyższego przez Zamawiającego.
2. Po wykonaniu usług określonych w § 3 pkt 1 zostaną wydane zalecenia (jeśli zaistnieje taka potrzeba) i każdorazowo opinia kominiarska. Do zalecenia należy dołączyć specyfikację usług z określeniem ilości sprawdzonych przewodów (w metrach bieżących) i podłączeń (w sztukach), a w przypadku sprawdzania lokalu zamieszkałego na specyfikacji winien być także czytelny podpis najemcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest, na wniosek Zamawiającego, do nieodpłatnego wystawienia wstępnej opinii kominiarskiej dotyczącej wskazania miejsca podłączenia jednostek zduńskich przeznaczonych do remontu, urządzeń gazowych przeznaczonych do wymiany lub poprawności podłączenia wentylacji.
4. W celu dokonania kontroli w lokalu Wykonawca zobowiązany jest do minimum trzykrotnego podjęcia próby wejścia do danego lokalu. W przypadku nie udostępnienia lokalu przez najemcę, po wykonaniu trzeciej nieskutecznej próby, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić powyższy fakt Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy bez spowodowania szkód na budynkach i w poszczególnych lokalach. W razie wystąpienia szkody z tego tytułu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną.

§ 4

1. Wynagrodzenie orientacyjne za okres obowiązywania umowy wynosić będzie zł
(kwota „OGÓŁEM” z formularza Kosztorysu ofertowego - wypełnia Wykonawca))
2. Wynagrodzenie to może ulec zmianie ze względu na:
 - 1) zaistnienie sytuacji określonych w §1,
 - 2) zmiany stawki podatku VAT,
 - 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,

- 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,
- 5) uwzględnienie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, obwieszczonego Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

W celu zawarcia aneksu, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, lub
- pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń.

W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem.

Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy będzie uiszczał opłaty za usługi wymienione w § 2 pkt 2 w wysokości:

- jednorazowe czyszczenie jednego przewodu dymowego w budynku mieszkalnym:

..... zł/szt. netto + zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto
(wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

- jednorazowe czyszczenie jednego przewodu dymowego w budynku niemieszkalnym:

..... zł/szt. netto + zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto
(wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

- jednorazowe czyszczenie jednego przewodu dymowego od paleniska zakładu zbiorowego żywienia lub usług gastronomicznych:

..... zł/szt. netto + zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto
(wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

- jednorazowe czyszczenie jednego przewodu spalinowego w budynku mieszkalnym:

..... zł/szt. netto + zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto
(wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

- jednorazowe czyszczenie jednego przewodu spalinowego w budynku niemieszkalnym*:

..... zł/szt. netto + zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto
 (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

- jednorazowe czyszczenie jednego przewodu spalinowego od paleniska zakładu zbiorowego żywienia lub usług gastronomicznych :

..... zł/szt. netto + zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto
 (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

- jednorazowe czyszczenie jednego przewodu wentylacyjnego w budynku mieszkalnym:

..... zł/szt. netto + zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto
 (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

- jednorazowe czyszczenie jednego przewodu wentylacyjnego w budynku niemieszkalnym*:

..... zł/szt. netto + zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto
 (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

4. Zamawiający będzie uiszczał opłaty za usługi wymienione w § 2 pkt 4 w wysokości:

a/ sprawdzenie przewodu w budynku mieszkalnym:

..... zł/mb. netto + zł/mb podatek VAT = zł/mb brutto
 (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

b/ sprawdzenie jednego podłączenia w budynku mieszkalnym:

..... zł/szt. netto + zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto
 (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

c/ sprawdzenie prawidłowości podłączeń po wykonaniu remontu jednostek zduńskich,
wymianie urządzeń gazowych lub podłączenia wentylacji w budynku mieszkalnym:

..... zł/szt. netto + zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto
 (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

5. Podatek VAT zostanie naliczony w wielkości ustawowej.

6. W ramach umowy Zamawiający może zlecić usługi dodatkowe w następującym zakresie:

a) udrożnienie przewodu kominowego za pomocą przebijaka bez wykucia otworów pomocniczych

..... zł/szt. netto + zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto
 (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

b) odgruzowanie i udrożnienie

..... zł/mb netto + zł/mb podatek VAT = zł/mb brutto
 (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

c) wykonanie badań przewodów kominowych specjalistyczną kamerą

..... zł/szt. netto + zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto
 (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

d) przełączenie przewodów wentylacyjnych i spalinowych

..... zł/szt. netto + zł/szt. podatek VAT = zł/szt. brutto
(wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca) (wypełnia Wykonawca)

§ 5

1. Podstawą wypłaty wynagrodzenia określonego w § 4 pkt 3 będzie faktura płacona w terminie 21 dni od daty jej doręczenia. Do faktury dołączone zostaną:
 - a) wykaz budynków w których wykonano czyszczenia przewodów sporządzony według „Załącznika nr 2 umowy”,
 - b) zaświadczenie o wykonaniu czyszczeń przewodów potwierdzone przez pracownika Wykonawcy oraz Administratora, sporządzone według „Załącznika nr 3 umowy”.
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia określonego w § 4 pkt 4 i 6 a dotyczącego czynności wymienionych w § 2 pkt 3 i § 4 pkt 6, będzie faktura płacona w terminie 21 dni od daty jej doręczenia.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawca uprawniony jest do naliczania ustawowych odsetek.
4. Zamawiający podaje poniżej dane, konieczne do wystawienia faktury za usługi objęte umową. W fakturze należy zamieścić wszystkie poniższe dane:

Nabywca: Gmina Lublin

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin

NIP: 946-25-75-811

Odbiorca: Zarząd Nieruchomości Komunalnych

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin

§ 6

1. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę terminów czyszczeń Zamawiający może zastosować karę polegającą na obniżeniu wynagrodzenia o 10% za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania czyszczeń.
2. Za niedotrzymanie terminu wykonania usługi, o której mowa w § 3, pkt. 1 Zamawiający naliczy karę finansową w wysokości 20% wartości wynagrodzenia za usługę za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych umową Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie prac innemu wykonawcy, obciążając Wykonawcę poniesionymi kosztami
3. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę strat w mieniu Zamawiającego oraz strat w mieniu lokatorów Wykonawca zostanie obciążony kosztami tych strat do pełnej ich wysokości.

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że do wykonywania jego uprawnień wynikających z tej umowy upoważnił (nazwa podmiotu upoważnionego zostanie wpisana odpowiednio do Części (Rejonu) zamówienia) i zobowiązuje Wykonawcę do ścisłej współpracy z tym podmiotem.
2. Wszelką korespondencję związaną z przedmiotem umowy należy kierować do Działu Eksploatacji i Działu Remontów i Inwestycji Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych wynikających z ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych powierzonych Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 9

1. Umowa zawarta jest na okres od 1 września 2018r. do 31 sierpnia 2021r.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w trybie art. 145 ustawy Pzp, a rozwiązanie umowy w trybie art. 145a ustawy Pzp.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z poniżej wymienionych sytuacji:
 - a) powstania zagrożenia dla życia i mienia mieszkańców z winy Wykonawcy,
 - b) ciągłego naruszania postanowień umowy, bądź nieprzestrzegania jej zapisów, pomimo wezwań Zamawiającego (trzykrotnie) do zaniechania naruszeń,
 - c) braku reakcji na kierowane przez Zamawiającego wezwania do usunięcia zaniechania lub do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - d) nagminnego zaniedbywania, bądź niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy pomimo zastosowania przez Zamawiającego co najmniej 6-krotnie kary umownej z tego tytułu.
4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu wyrównania strat spowodowanych utraceniem korzyści, które wiążą się z rozwiązaniem umowy zgodnie z § 8 pkt. 2, 3.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że posiada i do końca okresu obowiązywania niniejszej umowy będzie posiadał ubezpieczenie OC obejmujące wynagrodzenie szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej.
2. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego strat spowodowanych przez działalność Wykonawcy, będzie on dochodził ich wyrównania z ubezpieczenia Wykonawcy.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579 tekst jednolity i Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory wynikłe pomiędzy stronami w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd w Lublinie.

§ 14

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – wykaz budynków w zarządzie ZNK z wyszczególnieniem ilości przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych

Załącznik nr 2 – wzór druku wykazu budynków w których wykonano czyszczenie przewodów kominowych

Załącznik nr 3 – wzór druku zaświadczenia o wykonaniu czyszczenia przewodów kominowych.

Załącznik nr 4 – wzór nakazu czyszczenia kuchni / pieca opalanego paliwem stałym.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....