

**PROTOKÓŁ
KONTROLI STANU TECHNICZNEGO
LOKALU MIESZKALNEGO (UŻYTKOWEGO) NR
W BUDYNKU PRZY UL. W LUBLINIE.**

Komisja w składzie:

1.
2.
3.
4.
5.

przy obecności:

.....
w dniu dokonała kontroli lokalu mieszkalnego/użytkowego.

Najemca:

Ilość osób zamieszkujących lokal:

W trakcie przeglądu Komisja stwierdziła:

I . w zakresie obowiązków wynajmującego :

•wewnętrzna instalacja wod. – kan.

.....
.....

•wewnętrzna instalacja gazowa

.....
.....

•wewnętrzna instalacja c.o.

.....
.....

•wewnętrzna instalacja elektryczna

.....
.....

•wewnętrzna instalacja telefoniczna

.....
.....

•piece grzewcze (wymiana)

.....
.....

•stolarka okienna (wymiana)

.....
.....

- stolarka drzwiowa (wymiana)

.....

.....

- podłogi i posadzki (wymiana)

.....

.....

- tynki (wymiana)

.....

.....

- inne

.....

.....

II . w zakresie obowiązków najemcy :

- podłogi i posadzki

.....

.....

- okładziny ścienne

.....

.....

- stolarka okienna (naprawa)

.....

.....

- stolarka drzwiowa (naprawa)

.....

.....

- trzon kuchenny

.....

.....

- kuchnia gazowa

.....

.....

- podgrzewacze wody

.....

.....

- wanna, brodzik (wraz z syfonami, bateriami i zaworami czerpalnymi)

.....

.....

- miska ustępowa

.....

.....

•zlewozmywak (wraz z syfonami, bateriami i zaworami czerpalnymi)

.....
.....

•umywalka (wraz z syfonami, bateriami i zaworami czerpalnymi)

.....
.....

•osprzęt elektryczny

.....
.....

•piece węglowe i akumulacyjne (naprawa)

.....
.....

•przewody odpływowe do pionów zbiorczych

.....
.....

•tynki (naprawa)

.....
.....

•malowanie ścian i sufitów

.....
.....

•malowanie stolarki

.....
.....

•inne

.....
.....

Zalecenia komisji do wykonania przez lokatorów w terminie do dnia :

.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

w obecności

Przedstawiciel komisji w dniu stwierdza, że wydane w czasie sporządzania protokołu zalecenia dla najemcy lokalu zostały wykonane.

Podpis przedstawiciela komisji potwierdzającego wykonania przez najemcę wydanych zaleceń:

1.....