

CZĘŚĆ 1**1. Obliczenie miesięcznej ceny brutto****1.1 Lokale w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowych**

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia	Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT	Podatek VAT	Miesięczna cena brutto
		m ²	zł/m ²	%	zł	zł
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5	7 = 3 x 4 + 6
1.	Lokale mieszkalne	33 383,49		zw		
2.	Lokale użytkowe	4 491,84		23		
3.	Garaże	213,12		23		
4.	Tereny przyległe	95 790,94		8		
					RAZEM	

1.2 Lokale w budynkach Gminy Lublin i znajdujących się w samoistnym posiadaniu gminy

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia	Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT	Podatek VAT	Miesięczna cena brutto
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5	7 = 3 x 4 + 6
		m ²	zł/m ²	%	zł	zł
1.	Lokale mieszkalne w budynkach mieszkalnych	32 159,44		zw.		
2.	Lokale mieszkalne w budynkach użytkowych	0,00		zw.		
3.	Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych	42,90		23%		
4.	Lokale użytkowe w budynkach użytkowych	1 247,72		23%		
5.	Garaże	63,46		23%		
					RAZEM	

Sposób obliczenia ceny oferty i wypełniania druku oferty:

Na podstawie oferowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych za świadczenie usługi administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami wraz z utrzymaniem terenów przyległych poprzez wykonywanie obowiązków związanych z obsługą lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, będących własnością Gminy Lublin, znajdujących się w budynkach zarządzanych przez inne osoby bądź podmioty (np. wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe) lub posadowione na terenach przyległych do tych budynków, wraz z utrzymaniem terenów oraz podanych przez Zamawiającego powierzchni i stawek podatku VAT należy obliczyć miesięczną cenę brutto za daną usługę tj. poz. 1.1 i 1.2. Miesięczną cenę brutto z pozycji zsumowanych RAZEM należy pomnożyć przez 48 miesięcy (czas trwania umowy) i wpisać do pozycji nr 2.1 druku oferty składanej na daną część.

Oferowane ceny jednostkowe należy wpisać do odpowiednich podpunktów w punkcie 2.2. druku oferty.

Ostateczną ceną oferty jest cena wyliczona za cały okres obowiązywania umowy wpisana w punkcie 2.1 oferty.

.....
(kwalifikowany podpis elektroniczny)