

**CZĘŚĆ 3****1. Obliczenie miesięcznej ceny brutto****1.1 Lokale w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowych**

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia	Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT	Podatek VAT	Miesięczna cena brutto
		m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	%	zł	zł
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6 = 3 x 4 x 5</b>	<b>7 = 3 x 4 + 6</b>
1.	Lokale mieszkalne	11 162,67		zw		
2.	Lokale użytkowe	3 900,56		23		
3.	Garaże	33,08		23		
4.	Tereny przyległe	14 178,26		8		
					<b>RAZEM</b>	

**1.2 Lokale w budynkach Gminy Lublin i znajdujących się w samoistnym posiadaniu gminy**

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia	Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT	Podatek VAT	Miesięczna cena brutto
		m <sup>2</sup>	zł/m <sup>2</sup>	%	zł	zł
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6 = 3 x 4 x 5</b>	<b>7 = 3 x 4 + 6</b>
1.	<b>Lokale mieszkalne</b> w budynkach mieszkalnych	15 091,47		zw.		
2.	<b>Lokale mieszkalne</b> w budynkach użytkowych	172,79		zw.		
3.	<b>Lokale użytkowe</b> w budynkach mieszkalnych	3 464,25		23%		
4.	<b>Lokale użytkowe</b> w budynkach użytkowych	7 125,59		23%		
5.	<b>Garaże</b>	242,20		23%		
					<b>RAZEM</b>	

**Sposób obliczenia ceny oferty i wypełniania druku oferty:**

Na podstawie oferowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych za świadczenie usługi administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami wraz z utrzymaniem terenów przyległych poprzez wykonywanie obowiązków związanych z obsługą lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, będących własnością Gminy Lublin, znajdujących się w budynkach zarządzanych przez inne osoby bądź podmioty (np. wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe) lub posadowione na terenach przyległych do tych budynków, wraz z utrzymaniem terenów oraz podanych przez Zamawiającego powierzchni i stawek podatku VAT należy obliczyć miesięczną cenę brutto za daną usługę tj. poz. 1.1 i 1.2. Miesięczną cenę brutto z pozycji zsumowanych RAZEM należy pomnożyć przez 48 miesięcy (czas trwania umowy) i wpisać do pozycji nr 2.1 druku oferty składanej na daną część.

Oferowane ceny jednostkowe należy wpisać do odpowiednich podpunktów w punkcie 2.2. druku oferty.

Ostateczną ceną oferty jest cena wyliczona za cały okres obowiązywania umowy wpisana w punkcie 2.1 oferty.

.....  
(kwalifikowany podpis elektroniczny)