



(pieczęćka administracji)

Lublin, dnia .....

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA  
PROTOKOŁ KONIECZNOŚCI**

(oceny stanu technicznego elementów lokalu mieszkalnego)

sporządzony w dniu ..... na okoliczność sprawdzenia i oceny stanu technicznego elementów wyposażenia technicznego lokalu mieszkalnego Nr ..... w budynku przy ul. .... w Lublinie przez Komisję w składzie:

1. P. .... przedstawiciel: .....
2. P. .... przedstawiciel: .....
3. P. .... przedstawiciel: .....
4. P. .... przedstawiciel: .....

w obecności najemcy - użytkownika lokalu/\* – P. ....

1. Po dokonaniu oględzin Komisja w składzie jw. stwierdza co następuje:

- 1) .....  
.....
- 2) .....  
.....
- 3) .....  
.....

2. Wnioski Komisji: .....  
.....  
.....

**UWAGA:**

1. W przypadku deklaracji najemcy-użytkownika/\* wykonania zastępczego w/w robót we własnym zakresie przez najemcę-użytkownika/\* lokalu za zwrotem poniesionych kosztów w odpisach czynszowych-opłacie odszkodowania/\* – wymagana jest pisemna zgoda Wynajmującego, która określi warunki realizacji i sposób rozliczenia (podstawa prawna: ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 z 2001 r. poz. 733 z późn. zmianami)).
2. Obowiązek zabezpieczenia i konserwowania stolarki do czasu jej wymiany spoczywa na lokatorze.

.....  
(podpis najemcy-użytkownika/\* lokalu)

Podpisy Komisji:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

**Zał. szkic kwalifikowanej stolarki do wymiany**

/\* niepotrzebne skreślić