

CZĘŚĆ 4

1. Obliczenie miesięcznej ceny brutto

1.1 Lokale w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowych

| Lp. | Rodzaj powierzchni | Powierzchnia | Cena jednostkowa netto | Stawka podatku VAT | Podatek VAT | Miesięczna cena brutto |
|-----|--------------------|----------------|------------------------|--------------------|---------------|------------------------|
| | | m ² | zł/m ² | % | zł | zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 = 3 x 4 x 5 | 7 = 3 x 4 + 6 |
| 1. | Lokale mieszkalne | 61 628,84 | | zw | | |
| 2. | Lokale użytkowe | 1 168,46 | | 23 | | |
| 3. | Garaże | 0,00 | | 23 | | |
| 4. | Tereny przyległe | 86 197,26 | | 8 | | |
| | | | | | RAZEM | |

1.2 Lokale w budynkach Gminy Lublin i znajdujących się w samoistnym posiadaniu gminy

| Lp. | Rodzaj powierzchni | Powierzchnia | Cena jednostkowa netto | Stawka podatku VAT | Podatek VAT | Miesięczna cena brutto |
|-----|--|----------------|------------------------|--------------------|---------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 = 3 x 4 x 5 | 7 = 3 x 4 + 6 |
| | | m ² | zł/m ² | % | zł | zł |
| 1. | Lokale mieszkalne w budynkach mieszkalnych | 15 045,06 | | zw. | | |
| 2. | Lokale mieszkalne w budynkach użytkowych | 0,00 | | zw. | | |
| 3. | Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych | 286,85 | | 23% | | |
| 4. | Lokale użytkowe w budynkach użytkowych | 7 103,43 | | 23% | | |
| 5. | Garaże | 373,83 | | 23% | | |
| | | | | | RAZEM | |

Sposób obliczenia ceny oferty i wypełniania druku oferty:

Na podstawie oferowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych za świadczenie usługi administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i garażami wraz z utrzymaniem terenów przyległych poprzez wykonywanie obowiązków związanych z obsługą lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży, będących własnością Gminy Lublin, znajdujących się w budynkach zarządzanych przez inne osoby bądź podmioty (np. wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe) lub posadowione na terenach przyległych do tych budynków, wraz z utrzymaniem terenów oraz podanych przez Zamawiającego powierzchni i stawek podatku VAT należy obliczyć miesięczną cenę brutto za daną usługę tj. poz. 1.1 i 1.2. Miesięczną cenę brutto z pozycji zsumowanych RAZEM należy pomnożyć przez 48 miesięcy (czas trwania umowy) i wpisać do pozycji nr 2.1 druku oferty składanej na daną część.

Oferowane ceny jednostkowe należy wpisać do odpowiednich podpunktów w punkcie 2.2. druku oferty.

Ostateczną ceną oferty jest cena wyliczona za cały okres obowiązywania umowy wpisana w punkcie 2.1 oferty.

.....
(kwalifikowany podpis elektroniczny)