

CZĘŚĆ 7

1. Obliczenie miesięcznej ceny brutto

1.1 Lokale w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowych

| Lp. | Rodzaj powierzchni | Powierzchnia | Cena jednostkowa netto | Stawka podatku VAT | Podatek VAT | Miesięczna cena brutto |
|--------------|--------------------|----------------|------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| | | m ² | zł/m ² | % | zł | zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 = 3 x 4 x 5 | 7 = 3 x 4 + 6 |
| 1. | Lokale mieszkalne | 31 467,25 | | zw | | |
| 2. | Lokale użytkowe | 4 889,97 | | 23 | | |
| 3. | Garaże | 11,93 | | 23 | | |
| 4. | Tereny przyległe | 47 060,69 | | 8 | | |
| RAZEM | | | | | | |

1.2 Lokale w budynkach Gminy Lublin i znajdujących się w samoistnym posiadaniu gminy

| Lp. | Rodzaj powierzchni | Powierzchnia | Cena jednostkowa netto | Stawka podatku VAT | Podatek VAT | Miesięczna cena brutto |
|--------------|--|----------------|------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| | | m ² | zł/m ² | % | zł | zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 = 3 x 4 X 5 | 7 = 3 x 4 + 6 |
| 1. | Lokale mieszkalne w budynkach mieszkalnych | 17 669,71 | | zw. | | |
| 2. | Lokale mieszkalne w budynkach użytkowych | 0,00 | | 23% | | |
| 3. | Lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych | 1 548,54 | | zw. | | |
| 4. | Lokale użytkowe w budynkach użytkowych | 2 496,20 | | 23% | | |
| 5. | Garaże | 571,02 | | 23% | | |
| RAZEM | | | | | | |

1.3 Kosztorys ofertowy na usługi kominiarskie w latach 2025-2029

| Lp. | Usługa czyszczenia przewodów kominowych | Ilość przewodów kominowych | Ilość (krotność) czyszczeń jednego przewodu w roku | Ilość czyszczeń wszystkich przewodów w roku | Cena jednostkowa netto | Wartość netto | Stawka podatku VAT | Jednostkowa kwota podatku VAT | Wartość podatku VAT | Wartość brutto |
|----------|--|----------------------------|--|---|------------------------|---------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 3x4 | 6 | 7=5x6 | 8 | 9=6x8 | 10=7x8 | 11=7+10 |
| | | szt | | szt | zł/szt. | zł | % | zł | zł | zł |
| 1 | Dymowych, od palenisk paliwa stałego: | | | | | | | | | |
| a. | w budynkach mieszkalnych | 323 | 4 | 1292 | | | 8 | | | |
| b. | w budynkach niemieszkalnych | 0 | 4 | 0 | | | 23 | | | |
| c. | w budynkach z zakładami zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych | 0 | 12 | 0 | | | 23 | | | |
| 2 | Spalinowych, od palenisk paliw płynnych i gazowych : | | | | | | | | | |
| a. | w budynkach mieszkalnych | 23 | 2 | 46 | | | 8 | | | |
| b. | w budynkach niemieszkalnych | 1 | 2 | 2 | | | 23 | | | |
| c. | w budynkach z zakładami zbiorowego żywienia i usług gastronomicznych | 0 | 12 | 0 | | | 23 | | | |
| 3 | Wentylacyjnych: | | | | | | | | | |
| a. | w budynkach mieszkalnych | 345 | 1 | 345 | | | 8 | | | |
| b. | w budynkach niemieszkalnych | 212 | 1 | 212 | | | 23 | | | |
| | | | | | | | | | | |

| Lp. | Usługi w zakresie sprawdzenia przewodów i podłączeń, udroźniania i odgruzowania oraz usługi dodatkowe | Jednostki miary | Ilość w okresie 1 roku | Cena jednostkowa netto | Wartość netto | Stawka podatku VAT | Jednostkowa kwota podatku VAT | Wartość podatku VAT | Wartość brutto |
|-----|--|-----------------|------------------------|------------------------|---------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=4x5 | 7 | 8=5x7 | 9=6x7 | 10=6+9 |
| | | | | zł/mb, zł/szt | zł | % | zł | | zł |
| 1 | Sprawdzenie prawidłowości podłączeń po wykonaniu remontu pustostanu jednostek zdurńskich, wymianie urządzeń gazowych lub podłączenia wentylacji (opinia kominiarska) | szt | 2 | | | 23,00 | | | |
| 2 | udroźnienie przewodu kominowego za pomocą przebijaka bez wykucia otworów pomocniczych (+opinia kominiarska) w budynkach mieszkalnych | szt | 6 | | | 8,00 | | | |
| 3 | udroźnienie przewodu kominowego za pomocą przebijaka bez wykucia otworów pomocniczych (+opinia kominiarska) w budynkach niemieszkalnych | szt | 1 | | | 23,00 | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|-----|---|--|--|-------|--|--|--|
| 4 | odgruzowanie i udrożnienie wraz z zagospodarowaniem odpadów (+opinia) w budynkach mieszkalnych | szt | 2 | | | 8,00 | | | |
| 5 | odgruzowanie i udrożnienie wraz z zagospodarowaniem odpadów (+opinia) w budynkach niemieskalnych | szt | 1 | | | 23,00 | | | |
| 6 | wykonanie badań przewodów kominowych specjalistyczną kamerą (+opinia) | szt | 1 | | | 23,00 | | | |
| 7 | sporządzenie dodatkowej opinii kominiarskiej | szt | 1 | | | 23,00 | | | |
| 8 | pisemne ustalenie przyczyny nieprawidłowego funkcjonowania przewodów i jednostek zduńskich w okresach poza czyszczeniami (opinia) | szt | 1 | | | 23,00 | | | |
| 9 | przyjazd awaryjny na wniosek Zamawiającego - ryczałt (dojazd+wykonanie czynności+opinia/protokół) w budynkach mieszkalnych | szt | 9 | | | 8,00 | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|-----|---|--|--|-------|--|--|--|
| 10 | przyjazd awaryjny na wniosek Zamawiającego - ryczałt (dojazd+wykonanie czynności+opinia/protokół) w budynkach niemieszkalnych | szt | 1 | | | 23,00 | | | |
| 11 | przyjazd awaryjny (całodobowo) wynikający z interwencji odpowiednich służb np.. Pogotowie ratunkowe, straż pożarna , służby zarządzania kryzysowego - ryczałt(dojazd+wykonanie czynności + opinia/protokół) w budynkach mieszkalnych | szt | 1 | | | 8,00 | | | |
| 12 | przyjazd awaryjny (całodobowo) wynikający z interwencji odpowiednich służb np.. Pogotowie ratunkowe, straż pożarna , służby zarządzania kryzysowego - ryczałt(dojazd+wykonanie czynności + opinia/protokół) w budynkach niemieszkalnych | szt | 1 | | | 23,00 | | | |
| Razem usługi poz. 1 - 12 | | | | | | | | | |

Sposób obliczenia ceny oferty i wypełniania druku oferty:

Na podstawie oferowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych za świadczenie usługi administrowania nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkanymi , użytkowymi i garażami wraz z utrzymaniem terenów przyległych poprzez wykonywanie obowiązków związanych z obsługą lokali mieszkalnych , użytkowych i garaży , będących własnością Gminy Lublin, znajdujących się w budynkach zarządzanych przez inne osoby bądź podmioty (np. wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe) lub posadowione na terenach przyległych do tych budynków , wraz z utrzymaniem terenów oraz podanych przez Zamawiającego powierzchni i stawek podatku VAT należy obliczyć miesięczną cenę brutto za daną usługę tj. poz. 1.1,1.2,1.3 i 1.4 . Miesięczną cenę brutto z pozycji zsumowanych RAZEM należy pomnożyć przez 48 miesięcy (czas trwania umowy) i wpisać do pozycji nr 2.1 druku oferty składanej na daną część.

Oferowane ceny jednostkowe należy wpisać do odpowiednich podpunktów w punkcie 2.2.,2.3.,2.4.,2.5.,2.6. druku oferty.

Ostateczną ceną oferty jest cena wyliczona za cały okres obowiązywania umowy wpisana w punkcie 2.1 oferty.

.....
(kwalifikowany podpis elektroniczny)