



ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71 201
www.znk-lublin.pl

ogłasza przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na objęcie w najem niżej wymienionych lokali użytkowych

A. na czas oznaczony do lat 3 - okres obowiązywania umowy: od dnia podpisania umowy do 31.12.2015

Lp	Adres lokalu	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Stawka czynszu (zł/m ² /m-c) netto	Wysokość wadium (zł)	Dodatkowe informacje	Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu, data poprzedniego przetargu
1	Sowińskiego 3	Obr. 26, Ark. 7, dz. nr 3/1 KW 26498	19,79	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c, c.o	wysokość stawki czynszu proponuje oferent	700,00		DAD „ADREM” sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2 tel. (81) 533-23-28.
2	1-go Maja 12	Obr. 22 Ark.3 dz. nr 16/6 KW 177594	13,56	garaż kond. nadziemna	jw.	50,00	zły stan techniczny	ZiAN „KSJ” sp. j. ul. Kunickiego 59 tel. (81) 532 17 52 poprzedni przetarg: 25.10.2012r.

B. na czas nieoznaczony

Lp.	Adres lokalu	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Stawka czynszu (zł/m ² /m-c) netto	Wysokość wadium (zł)	Dodatkowe informacje	Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu, data poprzedniego przetargu
1	Łabędzia 6	Obr. 19 Ark. 10 dz. nr 1/9 KW 127033	55,34	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c, c.o.	wysokość stawki czynszu proponuje oferent	400,00	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi	Z.W. „LUB-KOM” sp. z o.o. ul. Jastrzębia 3 tel. (81) 744 16 39 poprzedni przetarg: 25.10.2012r.
2	Pogodna 11	Obr. 19, Ark. 10 dz. nr 1/12 KW 43924	3,00	Boks motocyklowy kond. podziemna	jw.	30,00		jw.
3	Droga Męcz. Majdanka 32	Obr. 19, Ark. 10 dz. nr 1/27 KW 47839	6,00	Boks motocyklowy kond. podziemna	jw.	60,00		jw.

4	Lubartowska 28 Oficyna w podwórku	Obr. 7, Ark . 3 dz. nr 52/2 KW 1378	60,45	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.	wysokość stawki czynszu proponuje oferent	600,00		Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532 53 44 poprzedni przetarg: 25.10.2012r.
5	Żmigród 7	Obr. 34, Ark. 3 dz. nr 17 KW 8240	67,86	4 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	jw.	400,00	Lokal w złym stanie technicznym	jw.
6	Wyszyńskiego 17 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	Obr. 34,Ark. 3 dz. nr 38 KW 360	10,80	1 pomieszczenie kond. podziemna oficyna	jw.	60,00	Lokal w złym stanie technicznym, wejście do lokalu od strony podwórka.	jw.
7	Grodzka 5	Obr.34, Ark. 2 dz. nr 80, KW 9575	95,21	10 pomieszczeń kond. podziemna	jw.	800,00		jw.
8	Cyrulicza 4 Budynek w samoistnym posiadaniu Gminy	Obr. 34, Ark. 1 dz. nr 8 KW HIP LUBLIN 812	126,48	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c	jw.	900,00	Lokal w złym stanie technicznym.	jw.
9	Montażowa 16	Obr. 37, Ark. 8 dz. nr 3/24 KW 509	399,98	22 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c, c.o.	jw.	2 600,00		OZB „TATARY” sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel (81) 746 16 50 poprzedni przetarg: 25.10.2012r.
10	Hipoteczna 4	Obr.36, Ark.5 dz. Nr 13/2 KW 149073	51,39	3 pomieszczenia kond. nadziemna IV piętro wod.-kan., w-c, c.o.	jw.	900,00	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi	ADM „ŚRÓDMIEŚCIE” sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel. (81) 536 11 20 poprzedni przetarg: 25.10.2012r.
11	Krak. Przedm. 53 Wejście od podwórka od ul. Krótkiej	Obr. 36, Ark. 4 dz. nr 92 KW 1857	82,80	5 pomieszczeń kond. podziemna	jw.	300,00		jw.
12	Jasna 8 Wejście z korytarza piwnicznego	Obr. 36, Ark. 4 dz. nr 93 KW 1843	24,58	1 pomieszczenie kond. podziemna	jw.	100,00		jw.
13	Okopowa 11	Obr. 36, Ark. 5 dz. nr 25 KW 156209	69,78	2 pomieszczenia kond. podziemna	jw.	300,00		jw.
14	Jutrzenki 6	Obr. 30, Ark. 4 dz. nr 28/5 KW 152061	98,12	6 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c, c.o.	jw.	800,00	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi	PW „KONKRET” sp. j. ul. Górna 3/2 tel. (81) 534 96 94 poprzedni przetarg: 25.10.2012r.

15	Jutrzenki 6	Obr. 30, Ark. 4 dz. nr 28/5 KW 152061	98,62	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c, c.o.	wysokość stawki czynszu proponuje oferent	800,00	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi	PW „KONKRET” sp. j. ul. Górna 3/2 tel. (81) 534 96 94 poprzedni przetarg: 25.10.2012r.
16	Zana 14	Obr. 21, Ark. 5 dz. nr 13 KW 173473	42,33	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c, c.o.	jw.	300,00	jw.	AiZN „DOM” sp. z o.o. ul. Głęboka 17 tel. (81) 532 32 18 poprzedni przetarg: 25.10.2012r.
17	Lubartowska 40 Budynek w samoistnym posiadaniu Gminy	Obr. 7, Ark. 1 dz. nr 61 KW AN – 593/44	35,88	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.	jw.	400,00	Lokal w złym stanie technicznym	ZON „ADMINA” sp. z o.o. ul. Koryznowej 2C tel. (81) 747 04 93 poprzedni przetarg: 25.10.2012r.
18	Lubartowska 40 Budynek w samoistnym posiadaniu Gminy	Obr. 7, Ark. 1 dz. nr 61 KW AN – 593/44	27,95	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kon.	jw.	300,00	jw.	jw.
19	Wspólna 6 Budynek w samoistnym posiadaniu Gminy	Obr. 16 Ark. 9 dz nr 29 KW brak	29,01	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	jw.	300,00	Lokal w złym stanie technicznym	ZiAN „KSJ” sp. j. ul. Kunickiego 59 tel. (81) 532 17 52 poprzedni przetarg: 25.10.2012r.
20	Róży Wiatrów 1	Obr. 9, Ark. 14 dz. nr 76 KW 147980	167,93	7 pomieszczeń kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	jw.	1 100,00	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi	jw. .
21	1-go Maja 14 Wejście z podwórka	Obr. 22, Ark. 3 dz. nr 17/1 KW 172718	25,20	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	jw.	100,00	Lokal w złym stanie technicznym	jw.
22	Kunickiego 6A Wejście z podwórka	Obr. 22, Ark. 3 dz. nr 27/1 KW 21412	18,54	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	jw.	100,00	jw.	jw.
23	Kunickiego 6A Wejście z podwórka	Obr. 22, Ark. 3 dz. nr 27/1 KW 21412	15,41	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	jw.	100,00	Lokal w złym stanie technicznym	jw.
24	Bulwarowa 7 Budynek w samoistnym posiadaniu Gminy	Obr. 34 Ark. 5 dz. nr 86 KW 780	20,53	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.	jw.	100,00	jw.	jw.
25	Pochyla 5	Obr. 10, Ark. 3 dz. nr 67/6 KW „Nieruchomość Lublin 1159”	14,70	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	jw.	200,00	jw.	ZUW „AD-BUD” sp. z o.o. ul. Gazowa 7/9 tel. (81) 532 25 40 poprzedni przetarg: 25.10.2012r.

1. Część jawna przetargu odbędzie się dnia **09.01.2013 r.** o godz. **13:00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych (dalej: ZNK) Lublinie ul. Grodzka 12 (1 piętro). Wynajmujący zaprasza zainteresowanych na publiczne otwarcie ofert.
2. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach zaadresowanych na wynajmującego zaopatrzonych w adres nadawcy do dnia **08.01.2013 r.** do godz. **13:00** w Referacie Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12 pok. 106 . Na kopercie należy umieścić dopisek „oferta na najem lokalu (adres i powierzchnia lokalu), nie otwierać przed 09.01.2013 r. godz. 13:00”.
3. Oferta powinna zawierać:
 - dane oferenta (imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, NIP oraz PESEL (gdy oferentem jest osoba fizyczna)
 - datę sporządzenia oferty
 - powierzchnię i adres lokalu
 - oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za m² powierzchni lokalu
 - zakres przewidywanej działalności w lokalu
 - oświadczenie o gotowości (w przypadku wyboru oferty) wpłacenia kaucji zabezpieczającej należności wynajmującego w wysokości dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg zaoferowanej stawki zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT
 - dyspozycję zaliczenia wpłaconego wadium na poczet w/w kaucji

Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osobę przez niego upoważnioną

Wynajmujący wymaga złożenia oferty na druku „OFERTA PRZETARGOWA” stanowiącym załącznik nr 3 do regulaminu przetargu, dostępnym na stronie internetowej wynajmującego lub w jego siedzibie w pok.106

4. Warunkiem udziału w przetargu jest:

4.1. Złożenie oferty

4.2. Wpłacenie wadium

4.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów:

- a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym oraz zakresem niezbędnych prac remontowych i gotowości przystąpienia do przetargu – załącznik nr 4 do regulaminu przetargu
- b/. aktualnego odpisu z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
- c/. aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego ze oferent nie zalega z opłacaniem podatków.
W przypadku spółek osobowych w/w zaświadczenia wymagane są zarówno dla spółki jak i każdego ze wspólników osobno.
- d/. aktualnego zaświadczenia z właściwego oddziału ZUS lub KRUS o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
a jeżeli oferent nie prowadzi jeszcze działalności gospodarczej – zaświadczenia o niefigurowaniu w ewidencji płatników składek ZUS.
W przypadku spółek osobowych w/w zaświadczenia wymagane są zarówno dla spółki jak i każdego ze wspólników osobno.
- e/. zaświadczenia z Urzędu Miasta Lublin o niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi lub o niepodleganiu podatkowi i opłatom lokalnym.
- f/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania (z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej i pieczętą imienną – gdy oferent nie jest osobą fizyczną)
- g/. kopii dowodu wpłaty wadium

- 4.4. Dokumenty wymienione w pkt 2.3. b, c, d, e winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub przedstawiciela oferenta uprawnionego do składania oświadczenia woli w jego imieniu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu oraz być aktualne to znaczy odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny
- 4.5. Dokumenty wymienione w pkt. 2.3. należy złożyć razem z ofertą
- 4.6. Oferenci posiadający zadłużenie wobec ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu.
- 4.7. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **60 1240 1503 1111 0010 0132 4894** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do **dnia 08.01.2013 r.** do godz. **13:00** .
O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu.
Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium – przetarg na najem lokalu(należy podać adres lokalu).
5. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie wyboru ofert. Przetarg wygrywa oferent spełniający warunki przetargu oraz oferujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu za m² powierzchni lokalu.
6. W przypadku gdy uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą stawkę wynajmujący przeprowadzi ustną licytację ograniczoną
7. W przypadku gdy zaproponowana przez oferenta stawka czynszu jest równa lub niższa niż koszty eksploatacyjne lokalu ZNK zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia indywidualnych negocjacji.
8. Zaoferowana stawka czynszu zostanie powiększona w umowie najmu o należny podatek VAT i corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim.
9. Najemca oprócz czynszu ma obowiązek wnoszenia opłat za świadczenia oraz w przypadku najmu lokalu będącego własnością Gminy - podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Podatków Urzędu Miasta Lublin i odprowadzanego bezpośrednio na wskazane przez niego konto. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminach określonych na fakturach a jeżeli najemca nie pobiera faktur – z góry do 10-go każdego miesiąca
10. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie
11. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 14 dni po rozstrzygnięciu przetargu.
12. Warunkiem zawarcia umowy jest dokonanie wpłaty kaucji zabezpieczającej należności wynajmującego w wysokości dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg zaoferowanej stawki zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji.
13. Umowa zostanie zawarta na czas:
a./ oznaczony do lat trzech tj. od dnia podpisania do dnia **31.12.2015** roku dla lokali wyszczególnionych w części A tabeli
b./ nieoznaczony dla lokali wyszczególnionych w części B tabeli
14. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK.
15. Dodatkowe informacje dotyczące lokali oraz przetargu można uzyskać w Referacie Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, pok. 106, tel. (81) 537 12 03 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00
16. Druk oświadczenia wymienionego w pkt 4.3.a (załącznik nr 4 do regulaminu przetargu), druk „OFERTY PRZETARGOWEJ” (zał. nr 3 do regulaminu przetargu), regulamin przetargu, wzór umowy oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej wynajmującego: www.znk-lublin.pl w zakładce „dokumenty” oraz w siedzibie wynajmującego.
17. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
18. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 1 tabeli A oraz 4, 5, 12, 13, 25 tabeli B zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.