

Lublin, dn. 12.02.2013 r.

## ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH



ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin

tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201

[www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl)

### Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m <sup>2</sup> /m-c)
1	Weteranów 11	16,59	1 pomieszczenie kond. podziemna wod.- kan., w-c, c.o.	nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	5,00
2	Al. Raclawickie 11	30,18 w tym: 17,87 kond. nadz. 12,31 kond. podz.	2 pomieszczenia kond. nadz. +kond. podz. wod.- kan., w-c, c.o.	nieuciążliwe usługi	8,00 wylicytowana stawka czynszu dotyczy całej powierzchni lokalu bez względu na usyt.
3	Al. Raclawickie 22	82,99 w tym: 64,57 kond. nadz. 18,42 kond. podz.	5 pomieszczeń kond. nadz. +kond. podz. wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	22,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
4	Królewska 17	8,45	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	10,00
5	Królewska 17	26,65	1 pomieszczenie kond. nadz. (I piętro) wod.- kan., w-c	biuro, usługi	11,00

6	<b>Furmańska 10</b> bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>132,40</b>	9 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., inst. gaz., w-c	handel, biuro, usługi	<b>17,00</b>
7	<b>Zielona 5 ( 5 )</b> wejście od podwórka	<b>63,28</b>	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>
8	<b>Zielona 5 ( 5 )</b> wejście od podwórka	<b>28,71</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>11,00</b>
9	<b>Lubartowska 6-8</b>	<b>98,09 w tym:</b> 70,12 kond. nadz. 27,97 kond. podz.	7 pomieszczeń kond. nadz.+ kond. podz. wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>59,00</b> za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
10	<b>Lubartowska 18</b> bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>40,17</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>31,00</b>
11	<b>Lubartowska 24</b>	<b>77,98</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>23,00</b>
12	<b>Lubartowska 27</b> wejście od podwórka	<b>28,25</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>9,00</b>
13	<b>Jezuicka 17</b> bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>36,52</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>11,00</b>
14	<b>Bernardyńska 8</b>	<b>21,45</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna inst. wod.	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>
15	<b>Rybna 7</b>	<b>32,45</b>	3 pomieszczenia kond. naziemna wod.-kan. w-c	handel, biuro, usługi	<b>20,00</b>
16	<b>Probostwo 27</b>	<b>32,69</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>14,00</b>

17	<b>Hutnicza 10A</b>	<b>59,83</b>	7 pomieszczeń kond. nadziemna, wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>
18	<b>Hutnicza 10B</b>	<b>100,60 w tym:</b> 74,37 kond. nadz. 26,23 kond. podz.	6 pomieszczeń kond. nadz. +kond. podz. wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b> za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
19	<b>Hutnicza 28A</b>	<b>33,86</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	<b>14,00</b>
20	<b>Spokojna 2</b>	<b>44,23</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>
21	<b>Spokojna 2</b>	<b>128,20 w tym:</b> 60,14 m <sup>2</sup> parter 68,06 m <sup>2</sup> (I piętro)	11 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>
22	<b>Kołątaja 5</b>	<b>28,77</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>22,00</b>
23	<b>Narutowicza 20</b> w oficynie	<b>20,60</b>	3 pomieszczenia kond. podziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>
24	<b>Wieniawska 8</b> wejście od podwórka	<b>34,74</b>	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c	magazyn, biuro, usługi	<b>7,00</b>
25	<b>Wieniawska 8</b>	<b>78,57</b>	7 pomieszczeń kond. podziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>
26	<b>Krakowskie Przedmieście 39</b>	<b>212,25</b>	6 pomieszczeń kond. nadz (II piętro) wod.- kan., w-c	biuro, usługi	<b>34,00</b>
27	<b>Szczytowa 11</b>	<b>65,90</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>12,00</b>

28	<b>Głęboka 8A</b>	<b>126,02</b>	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>30,00</b>
29	<b>Głęboka 8A</b>	<b>117,66</b>	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>30,00</b>
30	<b>Głęboka 17</b>	<b>190,16 w tym:</b> 107,38 kond. nadz. 82,78 kond. podz.	9 pomieszczeń kond.nadz. + kond. podz. wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b> za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
31	<b>Wyżynna 16</b>	<b>118,48</b>	9 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>16,00</b>
32	<b>Piłsudskiego 9</b> wejście z bramy	<b>15,37</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>13,00</b>
33	<b>Konopnicka 4</b>	<b>55,96</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>17,00</b>
34	<b>Lwowska 6</b>	<b>18,56</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>14,00</b>
35	<b>Lwowska 6</b>	<b>187,84</b>	10 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>14,00</b>
36	<b>Lwowska 12</b>	<b>279,42</b>	12 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>18,00</b>
37	<b>Lwowska 12</b>	<b>111,14</b>	7 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	<b>18,00</b>
38	<b>Lwowska 38</b> poprzednio Lwowska 22-38 G1A	<b>15,93</b>	kond. naziemna garaż	garaż	<b>5,00</b>

39	<b>Lubartowska 69</b>	<b>23,95</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., inst. gaz.	handel, biuro, usługi	<b>12,00</b>
40	<b>Hirszfelda 23A</b>	<b>123,46</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>12,00</b>
41	<b>Kalinowszczyzna 46B</b>	<b>222,99</b>	10 pomieszczeń kond. podziemna wod. - kan., w-c, c.o., c.w.	nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	<b>7,00</b>
42	<b>Koryznowej 2B</b>	<b>62,76</b>	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>
43	<b>Koryznowej 2B</b>	<b>13,25</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>
44	<b>Koryznowej 2C</b>	<b>102,32</b>	9 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>
45	<b>Lubartowska 40</b> bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>29,84</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan. w-c	handel, biuro, usługi	<b>22,00</b>
46	<b>Zamojska 10</b> bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>33,82</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c,	handel, biuro, usługi	<b>25,00</b>
47	<b>Zamojska 33</b>	<b>30,07</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>25,00</b>
48	<b>Kunickiego 43</b> bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>123,99</b>	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>9,00</b>
49	<b>Kunickiego 89</b>	<b>81,33</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.,w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>13,00</b>

50	<b>1-go Maja 51</b>	<b>57,99</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>22,00</b>
51	<b>1-go Maja 20</b>	<b>57,46</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>30,00</b>
52	<b>Róży Wiatrów 1</b>	<b>77,06</b>	7 pomieszczeń kond. naziemna (I piętro) wod.-kan.,w-c, c.o.	nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	<b>12,00</b>

1. Aktualizacja opłat-coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS

2. Termin wnoszenia opłat- do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze

**Uwaga!!!!**

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 2, 3, 7, 8, 9, 11, 16, 22, 24, 25, 26, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 42, 43, 47, 49, 51– zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

**Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 12.02.2013 r. do dnia 26.02.2013 r. włącznie.**