



Lublin, dn. 14.01.2014 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201

www.znk-lublin.pl

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1.	Al. Raclawickie 22	534,14 w tym: 421,02 kond. nadz. 113,12 kond. podz.	30 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	16,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
2.	Junoszy 49	18,07	kond. nadziemna wod.-kan.	garaż	8,00
3.	Puławska 21	21,37	kond. nadziemna woda	garaż	6,00
4.	Puławska 31A	17,25	kond. nadziemna	garaż	5,00
5.	Królewska 17	18,13	1 pomieszczenie kond. nadziemna	handel, biuro, usługi	15,00
6.	Królewska 17	16,65	1 pomieszczenie kond. nadz. (II piętro) wod.- kan., w-c	biuro, usługi	6,00
7.	Noworybna 3	85,24	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	10,00
8.	Świętoduska 18	212,45	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	21,00
9.	Lubartowska 6-8	100,69 w tym: 49,38 kond. nadz. 51,31 kond. podz.	6 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	21,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%

10.	Bernardyńska 18	25,12	2 pomieszczenia kond.podz. wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	11,00
11.	Lubartowska 18 bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	40,17	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	16,00
12.	Lubartowska 24B /Browarna 2 wejście od ul. Browarnej	41,69	2 pomieszczenia kond. podziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	5,00
13.	Probostwo 34	84,78 w tym: 66,42 kond. nadz. 18,36 kond. podz.	3 pomieszczenia kond.nadz. + kond. podz. wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	9,00 za pow. w kond. podz.wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
14.	Gospodarcza 2	82,58	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	15,00
15.	Hutnicza 28A	33,86	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	10,00
16.	Krótką 4	127,59	12 pomieszczeń kond. nadziemna (II piętro) wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	18,00
17.	Kołątaja 5	28,77	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	22,00
18.	Krakowskie Przedmieście 53	90,20	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	21,00
19.	Różana 1/2a	271,92	16 pomieszczeń kond. nadziemna (parter i I piętro) wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	7,00
20.	Lubartowska 40 bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	29,84	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan. w-c	handel, biuro, usługi	12,00
21.	Lubartowska 49	23,14	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	handel, biuro, usługi	14,00

22.	Lubartowska 59	38,15	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. – kan., w-c	handel, biuro, usługi	14,00
23.	Długa 13A	400,28	21 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	5,00
24.	Długa 13A	75,86	7 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	5,00
25.	Długa 13A	76,85	3 pomieszczenia kond. nadziemna c.o.	handel, biuro, usługi	5,00
26.	Zamojska 33	30,07	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	13,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 1, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 26 - zarządu właściwej Wspólnoty lub Spółdzielni Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 14.01.2014 r. do dnia 28.01.2014 r. włącznie.