



Lublin, dn. 07.08.2014 r.  
**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH**  
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin  
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201  
[www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl)

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI  
KOMUNALNYCH  
20-112 Lublin, ul. Grodzka 12  
centr. (81) 537-12-00, fax 537-12-01  
NIP 946-18-86-466

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego ustnego**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m <sup>2</sup> /m-c)
1	<b>Al. Raclawickie 22</b>	<b>534,14 w tym:</b> 421,02 kond. nadz. 113,12 kond. podz.	30 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>12,00</b> za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
2	<b>Jastrzębia 3</b>	<b>16,00</b>	kond. nadziemna	garaż	<b>5,00</b>
3	<b>Junoszy 49</b>	<b>18,07</b>	kond. nadziemna	garaż	<b>6,00</b>
4	<b>Puławska 21</b>	<b>21,37</b>	kond. nadziemna woda	garaż	<b>5,00</b>
5	<b>Puławska 31A</b>	<b>17,25</b>	kond. nadziemna	garaż	<b>5,00</b>
6	<b>Cyrulicza 4</b> Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>14,16</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan	handel, biuro, usługi	<b>11,00</b>
7	<b>Noworybna 3</b>	<b>85,24</b>	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>
8	<b>Noworybna 3</b>	<b>19,73</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>12,00</b>
9	<b>Kowalska 3</b>	<b>14,52</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>
10	<b>Kowalska 3</b>	<b>41,97</b>	1 pomieszczenie kond nadziemna wod. - kan.	handel, biuro, usługi	<b>11,00</b>
11	<b>Probostwo 27</b>	<b>32,69</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>8,00</b>

12	<b>Królewska 17</b> pokój nr 12	<b>16,65</b>	1 pomieszczenie kond. nadz. (II piętro) wod.- kan., w-c	biuro, usługi	<b>5,00</b>
13	<b>Lubartowska 6-8</b>	<b>100,69 w tym:</b> 49,38 kond. nadz. 51,31 kond. podz.	6 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b> za pow. w kond. podz.wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
14	<b>Lubartowska 27</b> wejście od podwórza	<b>28,25</b>	2 pomieszczenia kond nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>7,00</b>
15	<b>Lubartowska 31</b>	<b>12,21</b>	1 pomieszczenie kond nadziemna w-c (wspólne)	handel, biuro, usługi	<b>11,00</b>
16	<b>Lubartowska 31</b>	<b>31,76</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>11,00</b>
17	<b>Lubartowska 31</b>	<b>25,46</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna w-c (wspólne)	handel, biuro, usługi	<b>11,00</b>
18	<b>Lubartowska 31</b>	<b>10,62</b>	1 pomieszczenie bez urządzeń	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>
19	<b>Biernackiego 20</b>	<b>18,34</b>	kond. nadziemna	garaż	<b>6,00</b>
20	<b>Bernardyńska 18</b>	<b>25,12</b>	2 pomieszczenia kond. podziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>8,00</b>
21	<b>Hutnicza 10A</b>	<b>53,91</b>	3 pomieszczenia kond nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>
22	<b>Hutnicza 20A</b> wolny od 1.09.2014r.	<b>73,57</b>	6 pomieszczeń kond. nadziemna, wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>
23	<b>Hutnicza 20B</b>	<b>132,47</b> 108,47 kond. nadz. 24,00 kond. podz.	5 pomieszczeń kond nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b> za pow. w kond. podz.wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
24	<b>Krótką 4</b>	<b>127,59</b>	12 pomieszczeń kond. nadziemna (II piętro) wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>13,00</b>

25	<b>Krakowskie Przedmieście 39</b>	<b>260,18</b>	14 pomieszczeń kond. nadz. (I piętro) wod.-kan., w-c	biuro, usługi	<b>11,00</b>
26	<b>Krakowskie Przedmieście 53</b>	<b>343,24</b>	6 pomieszczeń kond nadziemna ( I piętro) wod. - kan., w-c, c.o.	biuro, usługi	<b>25,00</b>
27	<b>Jutrzenki 6</b>	<b>47,76</b>	1 pomieszczenie kond. nadz. (I piętro) wod.-kan., w-c, c.o.	nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	<b>9,00</b>
28	<b>Wyżynna 16</b>	<b>81,52</b>	4 pomieszczenia kond nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>
29	<b>Szczytowa 11</b> wolny od 1.09.2014r.	<b>76,40</b>	4 pomieszczenia kond nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>12,00</b>
30	<b>Różana 1/2a</b>	<b>271,92</b>	16 pomieszczeń kond. nadz.(parter i I piętro) wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>7,00</b>
31	<b>Lipowa 13E</b>	<b>43,46</b>	5 pomieszczeń kond nadziemna wod. - kan., w-c	szalet publiczny, handel, usługi	<b>15,00</b>
32	<b>Głęboka 8A</b>	<b>82,09</b>	7 pomieszczeń kond nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>25,00</b>
33	<b>Głęboka 8A</b>	<b>115,89</b>	7 pomieszczeń kond nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>25,00</b>
34	<b>Strażacka 8A</b>	<b>17,08</b>	kond. nadziemna	garaż	<b>5,00</b>
35	<b>Lubartowska 49</b>	<b>23,14</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>
36	<b>Lubartowska 59</b>	<b>38,15</b>	3 pomieszczenia kond nadziemna wod. – kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>
37	<b>Lwowska 12</b>	<b>104,62</b>	7 pomieszczen kond nadziemna wod.-kan., w-c, c.o., cw	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>

38	<b>Koryznowej 2B</b>	<b>62,76</b>	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>7,00</b>
39	<b>Długa 13A</b>	<b>400,28</b>	21 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>4,00</b>
40	<b>Długa 13A</b>	<b>75,86</b>	7 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>4,00</b>
41	<b>Długa 13A</b>	<b>76,85</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna c.o.	handel, biuro, usługi	<b>4,00</b>
42	<b>Skibińska 14</b> Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>28,05</b>	2 pomieszczenia kond nadziemna wod.-kan., w-c.	handel, biuro, usługi	<b>9,00</b>

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze

**Uwaga!!!!**

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 1, 11, 13, 20, 24, 25, 30, 37, 38 - zarządu właściwej Wspólnoty lub Spółdzielni Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 07.08.2014 r. do dnia 21.08.2014 r. włącznie.

Z-ca DYREKTORA  
ds. Eksploatacji  
*mgr inż. Marek Pastusiak*