

WZÓR UMOWY
o odpłatne udostępnienie terenu pozostającego w zarządzie
Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie
dla celów reklamy

Nr ewidencyjny –

Umowa zawarta w dniu pomiędzy Gminą Lublin w imieniu której działa Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin reprezentowany przez:

..... -

zwany dalej „Udostępniającym teren”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Korzystającym z terenu”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest odpłatne udostępnienie dla celów reklamy terenu przy ul.
w Lublinie (działka, obręb, arkusz) .
2. Na terenie o którym mowa w pkt. 1, „Korzystający z terenu” ma prawo do zamontowania
..... o pow. **m²** .

§ 2

1. „Korzystający z terenu” zobowiązuje się do utrzymania terenu i znajdującej się na nim reklamy w należyтым stanie technicznym i estetycznym .
2. „Korzystający z terenu” ponosi odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju następstwa mogące wynikać z nieprawidłowego zamontowania i eksploatacji reklamy.
3. Koszt nośników, ich montażu oraz konserwacji i eksploatacji ponosi „Korzystający z terenu”.
4. Zmiana sposobu korzystania z udostępnionego terenu wymaga pisemnej zgody „Udostępniającego teren”.

§ 3

„Udostępniający teren” nie ponosi odpowiedzialności za treść reklamy.

§ 4

„Korzystający z terenu” zobowiązuje się w czasie trwania niniejszej umowy do nieudostępniania powierzchni reklamowej osobom trzecim.

§ 5

1. „Korzystający z terenu” będzie płacić „Udostępniającemu teren” opłaty miesięczne w wysokości:

- opłata za reklamę zł
- podatek VAT 23 % zł

..... zł

2. „Udostępniający teren” zobowiązuje się do wystawiania comiesięcznych faktur VAT zgodnie z oświadczeniem „Korzystającego z terenu”- załącznik nr 1 do umowy.
3. „Korzystający z terenu” zobowiązuje się uiszczania opłat miesięcznych w terminach określonych na fakturach.
4. W przypadku nie pobierania faktur „Korzystający z terenu” jest obowiązany uiszczać opłaty miesięczne ujęte w § 5 pkt. 1 z góry bez uprzedniego wezwania w terminie do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego
5. **Zgodnie z art. 454 § 1 k. c. za dzień dokonania zapłaty, uznawany jest dzień wpisu wpłaty na konto: BANK PEKAO S.A. V 0/LUBLIN, a nie data dokonania przelewu.**
6. Za opóźnienia w uiszczaniu należności będą pobierane odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

1. Przed podpisaniem umowy „Korzystający z terenu” wniósł kaucję zabezpieczającą w kwocie zł zdeponowaną na rachunku bankowym „Udostępniającego teren” zabezpieczającą należności „Udostępniającego teren”. Wpłacone wadium zostało zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej.
2. Kaucja służy zabezpieczeniu należności „Udostępniającego teren”. Po ustaniu stosunku umowy „Udostępniający teren” ma prawo potrącić swoje należności z kaucji do pełnej jej wysokości.
3. W przypadku oddania terenu, złożona kaucja ulega zwrotowi na rzecz „Korzystającego z terenu” wraz z odsetkami wynikającymi z oprocentowania kwoty kaucji na bieżącym rachunku „Udostępniającego teren” po potrąceniu należności z tytułu opłat i/lub wyrządzonej szkody.

§ 7

1. Udostępniający teren dokonywać będzie zmian:
 - a/ stawki opłat corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego po zawarciu umowy o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłaszanym każdego roku w Monitorze Polskim;
 - b/ ustawowego podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zmiany dokonane zgodnie z pkt. 1 a , b nie wymagają wypowiedzenia umowy ani formy aneksu lecz jedynie pisemnego zawiadomienia „Korzystającego z terenu” przez „Udostępniającego teren”.

§ 8

1. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron na miesiąc naprzód ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zwłoka w zapłacie należności za dwa okresy płatności uprawnia „Udostępniającego teren” do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 9

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. „Korzystający z terenu” zobowiązany jest informować na piśmie „Udostępniającego teren” o każdorazowej zmianie adresu zamieszkania/siedziby. Korespondencja wysyłana na ostatni wskazany adres wywiera skutek korespondencji doręczonej.

§ 10

W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, „Korzystający z terenu” zobowiązuje się do usunięcia reklamy oraz wszelkich elementów ją mocujących, a także przywrócenia terenu na którym umieszczona jest reklama do stanu pierwotnego .

§ 11

Umowa wchodzi w życie i zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

§ 12

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Wszelkie kwestie sporne mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, w ostateczności zostaną podane do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy dla siedziby „Udostępniającego teren”.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

KORZYSTAJĄCY Z TERENU

UDOSTĘPNIAJĄCY TEREN

.....

.....

.....

data i podpis