

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1.	Olejna 14	23,80	1 pomieszczenie kond. nadziemna inst. wodociągowa;	handel, biuro, usługi	10,00
2.	Królewska 17 wejście z bramy	10,14	1 pomieszczenie kond. nadziemna inst. wodociągowa, w-c ogólne;	handel, biuro, usługi	12,00
3.	Królewska 17 wejście z ulicy	18,13	1 pomieszczenie kond. nadziemna (suterena) bez urządzeń, w-c ogólne	handel, biuro, usługi	14,00
4.	Lubartowska 29 Wejście od podwórza	40,92	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c;	handel, biuro, usługi	10,00
5.	Montażowa 16	399,98	9 pomieszczeń + korytarz kond. podziemna wod.- kan., co, w-c;	biuro, usługi	3,00
6.	Hipoteczna 4	191,85 (w tym części wspólne)	10 pomieszczeń kond. podziemna wod. -kan., c.o., w-c;	Działalność nie kolidująca z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni	7,00
7.	Strażacka 8	17,08	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń;	garaż	5,00
8.	Lipowa 1 / al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA”	230,00	kond. podziemna bez dostępu do światła dziennego wod.-kan., c.o., c.w., w-c, wentylacja;	handel, biuro, usługi	29,00

9.	Lipowa 1 / al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA”	736,65 (w tym kond. podziemna 298,50)	kond. nadziemna (parter) + kond. podziemna wod.- kan., c.o., c.w., inst. gazowa, wentylacja, w-c;	handel, biuro, usługi	69,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50 %
10.	Środkowa 4	15,25	1 pomieszczenie kond. podziemna - suterena wod.- kan., w-c;	handel, biuro, usługi	14,00
11.	Koryznowej 2B	35,40	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., c.w., wspólne w-c;	handel, biuro, usługi	9,00
12.	1-go Maja 51	57,99	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c;	handel, biuro, usługi	20,00
13.	Piekarska 27	113,62	6 pomieszczeń kond. nadziemna (I piętro) wod.- kan., wc;	biuro, usługi	9,00
14.	Zamojska 33	8,47	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan.	handel, biuro, usługi	22,00
15.	Zamojska 33	12,73	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	25,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.
W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 4,10,11,13,14, 15 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 02.08.2019 r. do dnia 16.08.2019 r. włącznie.

Z up. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji
mgr inż. Marek Pastusiak