

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ustnego**

| Lp. | Adres lokalu   | Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> ) | Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)                                         | Przeznaczenie lokalu  | Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m <sup>2</sup> /m-c)                                           |
|-----|----------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Furmańska 2    | 180,77                                          | 7 pomieszcz. + korytarz + 2 wc<br>kond. nadziemna (parter)<br>wod-kan, c.o.                      | handel, biuro, usługi | 35,00                                                                                               |
| 2   | Jezuicka 4     | 80,68<br>w tym<br>14,28<br>kond. podziemnej     | 4 pomieszcz. + 2 wc<br>kond. nadziemna (parter)<br>1 pomieszcz. kond. podziemna<br>wod-kan, c.o. | handel, biuro, usługi | 35,00<br>za pow. w kondygnacji<br>podziemnej wylicytowana stawka<br>czynszu zostanie obniżona o 50% |
| 3   | Kowalska 14    | 85,04                                           | 5 pomieszcz. + wc<br>kond. nadziemna (parter)<br>wod-kan, c.o.                                   | handel, biuro, usługi | 40,00                                                                                               |
| 4   | Kowalska 17    | 43,46                                           | 3 pomieszcz. + wc<br>kond. nadziemna (parter)<br>wod-kan, c.o.                                   | handel, biuro, usługi | 25,00                                                                                               |
| 5   | Lubartowska 12 | 35,55                                           | 1 pomieszcz. + wc<br>kond. nadziemna (parter)<br>wod-kan                                         | handel, biuro, usługi | 15,00                                                                                               |
| 6   | Lubartowska 31 | 44,56                                           | 2 pomieszcz. + wc<br>kond. nadziemna (parter)<br>wod-kan                                         | handel, biuro, usługi | 35,00                                                                                               |
| 7   | Lubartowska 33 | 104,32                                          | 3 pomieszcz. + wc<br>kond. nadziemna (parter)<br>wod-kan                                         | handel, biuro, usługi | 40,00                                                                                               |
| 8   | Rynek 14       | 32,60                                           | 2 pomieszcz. + wc<br>kond. nadziemna (parter)<br>wod-kan, inst. gazowa                           | handel, biuro, usługi | 20,00                                                                                               |

|    |                                 |                                              |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                     |
|----|---------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | Hutnicza 10B                    | 163,94<br>w tym<br>54,92<br>kond. podziemnej | 3 pomieszcz. + wc<br>kond. nadziemna (parter)<br>2 pomieszcz. + korytarz + łazienka<br>+ wc – kond. podziemna<br>wod-kan, c.o.             | handel, biuro, usługi                                                                                                                                                           | 15,00<br>za pow. w kondygnacji<br>podziemnej wylicytowana stawka<br>czynszu zostanie obniżona o 50% |
| 10 | Jutrzenki 6                     | 23,42                                        | 1 pomieszcz.<br>kond. nadziemna (I piętro)<br>wod-kan, c.o.                                                                                | handel, biuro, usługi<br>Działalność nie może kolidować<br>z działalnością medyczną, korzystanie<br>z lokalu w godzinach pracy przychodni<br>Bez możliwości sprzedaży alkoholu. | 10,00                                                                                               |
| 11 | Wyżynna 16                      | 10,22                                        | 1 pomieszcz.<br>kond. nadziemna (parter)<br>c.o.                                                                                           | handel, biuro, usługi                                                                                                                                                           | 15,00                                                                                               |
| 12 | Wyżynna 16                      | 49,34                                        | 3 pomieszcz. + wc<br>kond. nadziemna (parter)<br>wod-kan, c.o., c.w.                                                                       | handel, biuro, usługi                                                                                                                                                           | 30,00                                                                                               |
| 13 | Lubartowska 34 / Biernackiego 1 | 102,55                                       | 4 pomieszcz. + wc<br>kond. nadziemna (parter)<br>wod-kan                                                                                   | handel, biuro, usługi                                                                                                                                                           | 20,00                                                                                               |
| 14 | Lubartowska 71                  | 26,95                                        | 1 pomieszcz.<br>kond. nadziemna (parter)<br>wod-kan                                                                                        | handel, biuro, usługi                                                                                                                                                           | 15,00                                                                                               |
| 15 | 1 Maja 20                       | 75,02                                        | 4 pomieszcz. + wc<br>kond. nadziemna (parter)<br>wod-kan                                                                                   | handel, biuro, usługi                                                                                                                                                           | 20,00                                                                                               |
| 16 | 1 Maja 55                       | 108,84<br>w tym<br>30,86<br>kond. podziemnej | 2 pomieszcz. + korytarz<br>+ wc + 1 węzeł sanit.<br>kond. nadziemna (parter)<br>+ 1 pomieszcz.<br>kond. podziemna<br>wod-kan, inst. gazowa | handel, biuro, usługi                                                                                                                                                           | 30,00<br>za pow. w kondygnacji<br>podziemnej wylicytowana stawka<br>czynszu zostanie obniżona o 50% |
| 17 | Zamojska 33                     | 44,07                                        | 3 pomieszcz. + wc + korytarz<br>kond. nadziemna (parter)<br>wod-kan                                                                        | handel, biuro, usługi                                                                                                                                                           | 35,00                                                                                               |

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.

W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

**Uwaga!!!!**

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1, 3, 5, 8, 13, 15 oraz 17 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

**Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 06.05.2025 r. do dnia 20.05.2025 r.**

DYREKTOR  
Zarządu Nieruchomości Komunalnych  
w Lublinie  
*mgr inż. Henryk Łacek*