

**Zarząd Nieruchomości Komunalnych**  
ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel. 53-71-200, fax 53-712-01  
ogłasza **PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**na roboty budowlane polegające na remoncie zabezpieczającym po pożarze**  
**budynku mieszkalnego przy ul. Pawiej 28 w Lublinie**

45000000-7 roboty budowlane  
45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne  
45311200-2 roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 21.11.2014 r.**

#### **OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,**
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia ( kadra techniczna przewidziana do realizacji zamówienia winna posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie ogólnobudowlanym oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia )**
  - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej**
- oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Złożenie przez Wykonawcę w ofercie wymaganych dokumentów i oświadczeń będzie stanowiło podstawę do oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,  
Zamawiający sprawdzi z treści tych dokumentów i oświadczeń czy Wykonawca spełnia wszystkie wymagane warunki dokonując oceny metodą spełnia / nie spełnia.

#### **WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- pisemne oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu. ( załącznik nr 1 do oferty ),
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia ( załącznik nr 3 do oferty ),
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia ( załącznik nr 2 do oferty ),
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie która wskazuje pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**WADIUM** w wysokości **2.000 zł.** należy wnieść w terminie do dnia **8.09.2014 r.** do godz. **9<sup>45</sup>**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował wyłącznie **kryterium cenowym** – jako ofertę najkorzystniejszą wybierze ofertę z najniższą ceną.

#### **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Oferty należy składać w sekretariacie ( pokój nr 100 ) Zarządu Nieruchomości Komunalnych przy ul. Grodzkiej 12, 20-112 Lublin.

Termin składania ofert upływa w dniu **8.09.2014 r.** o godz. **9<sup>45</sup>**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **8.09.2014 r.**, o godz. **10<sup>00</sup>**, w siedzibie Zarządu Nieruchomości Komunalnych przy ulicy Grodzkiej 12 w Lublinie, w sali konferencyjnej ( pokój nr 101 ).

Składający ofertę pozostaje nią związany przez **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Adres strony internetowej na której zamieszczona jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl)