



# ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin  
tel. (081) 53-712-00; fax (081) 53-712-01

Lublin, dnia 07.08.2015 r.

P/2015/3

## wg rozdzielnika

dotyczy: przetargu nieograniczonego P/2015/3 na roboty budowlane polegające na budowie trzech budynków wielorodzinnych przy ul. Zygmunta Augusta – budynki 1A, 1B, 1C w Lublinie

Zarząd Nieruchomości Komunalnych, informuje że w dniu 05.08.2015r. wpłynęło zapytanie od wykonawcy dotyczące w/w przetargu.

Działając na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (z późniejszymi zmianami) Zarząd Nieruchomości Komunalnych informuje:

I.

### Pytanie 1

Ponawiamy prośbę o uzupełnienie przedmiarów na docieplenie elewacji budynków 1A i 1B o powierzchnię ścian „uskoków” na połączeniu segmentów. Tych powierzchni nie uwzględniono w przedmiarach na docieplenie elewacji.

W przedmiarze jest zapis:

$$[0,15+31,44+0,15]*[12,49+0,11]*2*2 = 1 599,70$$

$$[0,15+12,39+0,15]*[12,49+0,11]*2 = 319,79$$

$$[1,35*2]*2,72*4*2 = 58,75$$

$$A \text{ (suma częściowa)} \quad - \text{ m2} \quad 1 978,24$$

minus:

$$-1,20*1,20*12*2 \quad \text{m2} \quad -34,56$$

$$-1,50*1,50*6*2 \quad \text{m2} \quad -27,00$$

$$-1,20*1,50*40*2 \quad \text{m2} \quad -144,00$$

$$-0,90*1,50*16*2 \quad \text{m2} \quad -43,20$$

$$-0,90*2,35*24*2 \quad \text{m2} \quad -101,52$$

$$-2,31*2,40*2*2 \quad \text{m2} \quad -22,18$$

$$B \text{ (suma częściowa)} \quad - \text{ m2} \quad -372,46$$

W sumie daje to powierzchnię 1605,78 m<sup>2</sup>.

Żadne z powyższych wyrażeń nie uwzględnia powierzchni ścian na „przesunięciach pomiędzy segmentami. Jeśli autor przedmiaru twierdzi inaczej to prosimy o wskazanie odpowiednich wymiarów. Wg rzutów kondygnacji obydwie segmenty budynków 1A i 1B są przesunięte względem siebie o 90 cm, powoduje to konieczność docieplenia ścian o szerokości 90 cm plus grubość docieplenia 15cm na całej wysokości budynków. Powierzchnia docieplenia której brakuje to wielkość  $[0,90 + 0,15] * [12,49 + 0,11] * 2 = 26,46$  m<sup>2</sup>. Tak więc powierzchnia ścian docieplanych powinna mieć wielkość 1632,24m<sup>2</sup>.

Wg nas poz. 174 w przedmiarach dla budynków 1A i 1B powinny mieć wartość 1632,240m<sup>2</sup>.

Ad.1

*Powierzchnia ścian ocieplonych (rys. nr A/3/2/1a) wynosi:*



# ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin  
tel. (081) 53-712-00; fax (081) 53-712-01

*Elewacja południowa i północna*

$$[0,15+31,44+0,15]*[12,49+0,11]*2*2 = 1\,599,70\text{ m}^2$$

*Elewacja boczna wschodnia i boczna zachodnia*

$$[0,15+11,04+0,15]*[12,49+0,11]*2 = 285,768\text{ m}^2$$

*Uskok – elewacja północna*

$$[0,90+0,15]*[12,49+0,11] = 13,23\text{ m}^2$$

*Uskok – elewacja południowa*

$$[0,90+0,15]*2,72*4 = 11,424\text{ m}^2$$

*Ściany między balkonami – elewacja południowa*

$$[1,35*4]*2,72*4\text{ (oś 2,4,10,12)} *2\text{ (segmenty)} = 117,504\text{ m}^2$$

$$A\text{ (suma częściowa)} = \underline{\underline{\text{m}^2\quad 2\,027,626}}$$

*Minus otwory:*

$$-1,20*1,20*12*2\quad \text{m}^2\quad -34,56$$

$$-1,50*1,50*6*2\quad \text{m}^2\quad -27,00$$

$$-1,20*1,50*40*2\quad \text{m}^2\quad -144,00$$

$$-0,90*1,50*16*2\quad \text{m}^2\quad -43,20$$

$$-0,90*2,35*24*2\quad \text{m}^2\quad -101,52$$

$$-2,31*2,40*2*2\quad \text{m}^2\quad -22,18$$

$$B\text{ (suma częściowa)} = \underline{\underline{\text{m}^2\quad -372,46}}$$

W związku z powyższym poz. 174 przedmiaru dla budynku 1A i 1B wynosi = 1655,166 m<sup>2</sup>.

## Pytanie 3

W związku ze zmianami wprowadzonymi w dniu 05.08.2015 roku we wzorze umowy, oraz z uwagi na konieczność dołączenia do oferty wypełnionego wzoru umowy prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego ujednoliconego wzoru umowy w wersji edytowalnej w powszechnie dostępnych edytorach tekstu. Znacznie to ułatwi i skróci czas przygotowywania oferty. Pozwoli to pominąć czasochłonne przepisywanie tekstu z formatu PDF a zaoszczędzony czas oferenci będą mogli poświęcić na dokładniejsze merytoryczne przygotowanie oferty.

Ad. 3. Wzór umowy po zmianach został zamieszczony na stronie [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl).

## II.

### Pytanie 1

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów na docieplenie elewacji budynków 1A i 1B o powierzchnię bocznych ścian wnek balkonowych na połączeniu segmentów ww. budynków. Tych powierzchni nie uwzględniono w przedmiarach na docieplenie elewacji. Są to ściany w osiach 12 oraz 2\*, nie uwzględniono wielkości  $[1,35*2]*2,72*4 = 29,376\text{m}^2$ .

Uwzględniony w przedmiarze zapis  $[1,35*2]*2,72*4*2 = 58,75$  uwzględnia powierzchnie ścian we wnękach balkonowych w osiach 4 i 9 oraz 4\* i 9\*.

W zamieszczonych na stronie Zamawiającego przedmiarach uwzględniono jedynie ścianki wnek balkonowych w osiach 1 i 13 (wliczono je w długość ścian szczytowych budynku).



# ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin  
tel. (081) 53-712-00; fax (081) 53-712-01

Ad.1

Powierzchnia ścian ocieplonych (rys. nr A/3/2/1a) wynosi:

*Elewacja południowa i północna*

$$[0,15+31,44+0,15]*[12,49+0,11]*2*2 = 1\,599,70\text{ m}^2$$

*Elewacja boczna wschodnia i boczna zachodnia*

$$[0,15+11,04+0,15]*[12,49+0,11]*2 = 285,768\text{ m}^2$$

*Uskok – elewacja północna*

$$[0,90+0,15]*[12,49+0,11] = 13,23\text{ m}^2$$

*Uskok – elewacja południowa*

$$[0,90+0,15]*2,72*4 = 11,424\text{ m}^2$$

*Ściany między balkonami – elewacja południowa*

$$[1,35*4]*2,72*4\text{ (oś 2,4,10,12)} *2\text{ (segmenty)} = 117,504\text{ m}^2$$

$$A\text{ (suma częściowa)} = \underline{\underline{m^2\quad 2\,027,626}}$$

*Minus otwory:*

$$-1,20*1,20*12*2\quad m^2\quad -34,56$$

$$-1,50*1,50*6*2\quad m^2\quad -27,00$$

$$-1,20*1,50*40*2\quad m^2\quad -144,00$$

$$-0,90*1,50*16*2\quad m^2\quad -43,20$$

$$-0,90*2,35*24*2\quad m^2\quad -101,52$$

$$-2,31*2,40*2*2\quad m^2\quad -22,18$$

$$B\text{ (suma częściowa)} = \underline{\underline{m^2\quad -372,46}}$$

W związku z powyższym poz. 174 przedmiaru dla budynku 1A i 1B wynosi = 1655,166 m<sup>2</sup>.

III.

## Pytanie 1

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów na docieplenie elewacji budynków 1A i 1B o powierzchnię bocznych ścian wnek balkonowych na połączeniu segmentów ww. budynków. Tych powierzchni nie uwzględniono w przedmiarach na docieplenie elewacji. Są to ściany w osiach 12 oraz 2\*, nie uwzględniono wielkości  $[1,35*2]*2,72*4 = 29,376\text{m}^2$ .

Uwzględniony w przedmiarze zapis  $[1,35*2]*2,72*4*2 = 58,75$  uwzględnia powierzchnie ścian we wnękach balkonowych w osiach 4 i 10 oraz 4\* i 10\*.

Natomiast ściany wnek balkonowych w osiach 2 i 12\* wliczono w powierzchnie ścian szczytowych budynku.

Ad.1

Powierzchnia ścian ocieplonych (rys. nr A/3/2/1a) wynosi:

*Elewacja południowa i północna*

$$[0,15+31,44+0,15]*[12,49+0,11]*2*2 = 1\,599,70\text{ m}^2$$

*Elewacja boczna wschodnia i boczna zachodnia*

$$[0,15+11,04+0,15]*[12,49+0,11]*2 = 285,768\text{ m}^2$$

*Uskok – elewacja północna*

$$[0,90+0,15]*[12,49+0,11] = 13,23\text{ m}^2$$

*Uskok – elewacja południowa*



# ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin

tel. (081) 53-712-00; fax (081) 53-712-01

$$[0,90+0,15]*2,72*4 = 11,424 \text{ m}^2$$

Ściany między balkonami – elewacja południowa

$$[1,35*4]*2,72*4 \text{ (oś 2,4,10,12)} *2 \text{ (segmenty)} = 117,504 \text{ m}^2$$

$$A \text{ (suma częściowa)} = \underline{\underline{\text{m}^2 \quad 2 \, 027,626}}$$

Minus otwory:

$$-1,20*1,20*12*2 \quad \text{m}^2 \quad -34,56$$

$$-1,50*1,50*6*2 \quad \text{m}^2 \quad -27,00$$

$$-1,20*1,50*40*2 \quad \text{m}^2 \quad -144,00$$

$$-0,90*1,50*16*2 \quad \text{m}^2 \quad -43,20$$

$$-0,90*2,35*24*2 \quad \text{m}^2 \quad -101,52$$

$$-2,31*2,40*2*2 \quad \text{m}^2 \quad -22,18$$

$$B \text{ (suma częściowa)} = \underline{\underline{\text{m}^2 \quad -372,46}}$$

W związku z powyższym poz. 174 przedmiaru

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a.

DYREKTOR  
*mgr inż. Henryk Łacek*