





PRACOWNIA PROJEKTOWA – RYSZARD JABŁOŃSKI
20-085 Lublin ul. Lubartowska 26/20
tel. (081) 747-54-57 0-502-346-167

PROJEKT BUDOWLANY, WYKONAWCZY
Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 4 znajdującego się
w parterze kamienicy na lokal usługowy wraz z realizacją wejścia od
ulicy, przy ul. Grodzkiej 36 w Lublinie dz. Nr 45/1

Inwestor: Gmina-Miasto Lublin

Zleceniodawca: Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie
Lublin ul. Grodzka 12

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Lp.	Branża	Projektant	Podpis
1	Architektura, konstrukcja Instalacje wodno- kanalizacyjne	arch. Bogusław Krzyżanowski upr. nr 2315/Lb/74	
		inż. Ryszard Jabłoński upr. nr 2611/Lb/85	
		inż. Mirosława Dunia upr. nr 2187/Lb/93	
2	Instalacje elektryczne	mgr inż. Marek Jaworski upr. nr 1024/Lb/90	

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 14

Projekt budowy zatwierdzam
decyzją z dnia: 13.10.2012
znak: AB-PB-1.6740.1.697.2012
bez zastrzeżeń, z uwagami
Załącznik nr 1 do decyzji nr 1447/12
w tym 13 rysunków opieczątowanych

Lublin - czerwiec 2010 r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Oświadczenie projektantów.

Kopie uprawnień projektantów.

Opis techniczny

I. Podstawa opracowania

II. Cel i zakres opracowania

III. Opis ogólny, stan istniejący

IV. Przebudowa lokalu , roboty remontowo-budowlane

V. Podstawowe materiały budowlane

VI. Uwagi dotyczące wykonawstwa

VII. Zasięg oddziaływania inwestycji

Plan BIOZ

Część rysunkowa

1. Sytuacja
2. Rzut parteru
3. Przekroje A - A, B - B, C - C.
4. Wrota Dw1, krata okienna, drzwi Dw2, Dw3, przekrój przez wejście od bramy Grodzkiej.
5. Okna O1, O2.
6. Wykaz okien i drzwi
7. Układ elementów konstrukcyjnych.
8. Wzmocnienie nadproży N1, N2, Płyta stropowa P1.
9. rzut parteru inwentaryzacja
- 9a. Przekroje A-A, B-B - inwentaryzacja
10. Instalacje wodociągowo - kanalizacyjne

Wykaz stali str. 2

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany, wykonawczy: zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 4 znajdującego się w parterze kamienicy na lokal usługowy wraz realizacją wejścia od ulicy przy ul Grodzkiej 36 w Lublinie dz.45/1.....

.....

jest zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz Polskimi Normami (Prawo budowlane art. 20 ust. 4 2003 r)

Dokumentacja przekazana Zleceniodawcy jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANCI:

Architektura:

inż. M. H. ...
Upr. Bud. Nr ...

Konstrukcja:

inż. Ryszard Jabłoński
Upr. Bud. Nr 2011/1/185

Instalacje wod-kan.

inż. Mirosława Dunia
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ew. 2187/Lb/93
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w szczególności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych
klimatyzacyjnych-wentylacyjnych i wodno-kanalizacyjnych

Lublin 15.06. 2010

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego wykonawczego zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Grodzkiej 36w Lublinie.

I. Podstawa opracowania.

- umowa nr TI/2110/31 z dn. 31.03.2010r.
- decyzja nr 945/727 z dn. 16.12.2009 o ustaleniu warunków zabudowy w sprawie zmiany sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego znajdującego się w parterze kamienicy na lokal usługowy wraz z realizacją wejścia od ulicy położonej w Lublinie przy ul. Grodzkiej 36.
- Inwentaryzacja lokalu dokonana przez projektanta w kwietniu 2010 r. uzgodnienia z przedstawicielami inwestora dot. sposobu i zakresu przebudowy lokalu.

II. Cel i zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie ma na celu remont i przebudowę dla potrzeb lokalu usługowego mieszkania nr 4 przy ul. Grodzkiej 36 w Lublinie .

Zakres opracowania:

1. Adaptacja funkcji lokalu oraz zaprojektowanie wejścia z ulicy (bramy) Grodzkiej.
2. Remont lokalu z wykonaniem poziomej izolacji ścian zewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej.

Projekt opracowano w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę w branży architektonicznej i konstrukcyjnej i instalacyjnej.

Przebudowa instalacji elektrycznej - w oddzielnym opracowaniu.

III. opis ogólny-stan istniejący

Lokal mieszkalny 4 będący przedmiotem niniejszego opracowania usytuowany jest na parterze kamienicy przy ul. Grodzkiej 36 w Lublinie.

Kamienica zlokalizowana jest na działce nr 45/1 w zabudowie zwartej w pierzei przy bramie miejskiej (Grodzkiej) Starego Miasta.

Teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską. Obiekt indywidualnie wpisany do rejestru zabytków od nr A/645a układ urbanistyczny Starego Miasta i Śródmieścia pod numerem A/153.

Kamienica trzykondygnacyjna, podpiwniczona , murowana.

Stropy międzykondygnacyjne typu kleina, strop nad piwnicą pod przedmiotowym lokalem typu Kleina : belki stalowe z dwuteowników 260 w rozstawie co ~ 100cm.

Piwnice pod lokalem zagruzowane do poziomu ~40 cm pod stropem.

Po oględzinach odkrywki stropu stwierdza się, że strop jest w dostatecznym stanie technicznym.

Mieszkanie składa się z: kuchni o pow. użytkowej 10,85m², pokoju o pow. użytkowej 22,80 m² oraz łazienki o pow. Użytkowe 3,43m².

Ogółem pow. użytkowa. 37,08m².

Wysokość lokalu 2,60m. Poziom podłogi 60,0cm poniżej posadzki sieni.

Teren przy budynku (w bramie) ze spadkiem ok. 5%.

Doświetlenie od strony posesji dwoma oknami.

Wejście do lokalu z sieni przejściowej na podwórze.

W ścianie zewnętrznej w bramie widnieją dwie wnęki z łękami.

W kuchni i pokoju podłoga biała, w łazience posadzka cementowa.

Ogrzewanie piecowe, wentylacja grawitacyjna. Lokal wyposażony jest w instalacje wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną.

Ścianki działowe ~~gipsowe~~: *ceglana między pokojem i kuchnią, z płyt gips-karton ścianka łazienki*

Okna nowe drewniane. Tynki wewnętrzne cementowo wapienne.

Brama Grodzka odnowiona - po remoncie kapitalnym.

Od strony podwórza do ściany przylegają schody zewnętrzne na ścianie jest nowa izolacja przeciwwilgociowa (pionowa). Brak izolacji poziomej ścian.

IV. Przebudowa lokalu – roboty remontowo budowlane:

1. Funkcja i komunikacja

W przedmiotowym lokalu projektuje się sklep z wyrobami artystycznymi, pamiątkarskimi z zapleczem i w.c.

Wejście dla klientów projektowanym otworem drzwiowym z wiatrołapem w wnęcie ściany w bramie. Doświetlenie pomieszczenia usługowego projektowanym oknem w wnęcie. Wejście dla personelu istniejącymi drzwiami w sieni.

Przewiduje się zatrudnienie max dwóch osób.

Dostępność lokalu osobom niepełnosprawnym zapewni schodolaz krocący przechowywany w pomieszczeniu socjalnym, obsługiwany przez przeszkolonego pracownika sklepu.

Miejsce postojowe dla samochodu na parkingu w odległości około 100m od budynku na placu Podzamcze.

Zestawienie powierzchni użytkowych, podłogi:

1. Zaplecze socjalne	9,9 m ² - podłoga biała
2. Sala usługowa	25,0m ² - podłoga z desek
3 W.c.	2,2 m ² - gres

Razem powierzchnia użytkowa 37,1 m²

2. Rozbiórki.

Przeznacza się do rozbiórki: podłogi drewniane, ścianki ~~gipsowe~~, ścianę w miejscu projektowanych otworów, piec węglowy.

działowe

3. Roboty remontowo - budowlane.

3.1. Strop pod lokalem.

Po rozebraniu istniejących warstw podłogowych ułożyć izolację z folii budowlanej grub. 0,3mm. z styropianu EPS50 grubości 8,0cm.

Na stropie wykonać podłogę białą z desek podłogowych grub. 38mm.

Legary z krawędziaków 8x10 układać przy belkach stropowych. Stosować drewno iglaste kl. C30 zabezpieczone. Ocieplenie z wełny mineralnej 8,0cm pomiędzy belkami i legarami.

W miejsce rozebranej płyty Kleina wykonać płytę żelbetową grub. 10 cm. na szalunku z blachy trapezowej TR-18(FLOREX) ułożonej na dolnych stopkach belkach. Stosować beton C16/20 oraz stal kl. A-III 34GS oraz A-0 St0S.

3.2. Roboty murowe, wzmocnienie nadproży.

Zamurować kanał dymowy po rozbiórce pieca.

Przed wykonaniem otworów w ścianie bramy należy ścianę wzmocnić belkami stalowymi.

Sposób wykonania wzmocnień:

Nad drzwiami-N1:

- wykonać z jednej strony poziomą bruzdę oraz przewiercić przez ścianę otwory na rurki dystansowe.
- wstawić rurki dystansowe $\phi 25 \times 2,3$ mm oraz belkę I-160
- pod końcami belki wykonać poduszki betonowe z betonu C12/15(B15).
- wolne miejsce za belkami wypełnić betonem drobnoziarnistym j.w.
- w sposób analogiczny osadzić drugą belkę I-160, belki skręcić śrubami $\Phi 16$
- belki wyszpaldować cegłą ceramiczną pełną kl. 10MPa na zaprawie cementowej
- po stwardnieniu betonu poduszek (20 dni) wykonać otwór drzwiowy.

Nad oknem -N2 :

Wzmocnienie nadproża nad projektowanym oknem wykonać w sposób analogiczny j.w. z zastosowaniem belek I-120.

Przed montażem belki oczyścić do 2-go st. czystości (PN) i zabezpieczyć mleczkiem cementowym dwukrotnie.

3.3. Izolacje przeciwwilgociowe:

Izolacja na stropie Kleina – folia budowlana grub. 0,3 mm

Izolacja pozioma ścian zewnętrznych- metodą iniekcji krystalicznej jednostronnie od środka (otwory iniekcyjne $\phi 20$ co 15 cm).

3.3. Ścianki działowe

Ścianki grubości 10 cm. z płyt gipsowo- kartonowych na ruszcie stalowym.
Stosować płyty grubości 12,5 mm normalne oraz wodoodporne w sanitariacie.
Ścianki wypełnić wełną mineralną.

3.4. Podłogi i posadzki

W sali usługowej i zapleczu podłoga biała.

Po rozebraniu istniejących warstw podłogowych ułożyć izolację z folii budowlanej grub. 0,3mm. z styropianu EPS50 grubości 8,0cm.

Na stropie wykonać podłogę białą z desek podłogowych grub. 38mm.

Legary z krawędziaków 8x10 układać przy belkach stropowych. Stosować drewno iglaste kl. C30 zabezpieczone. Ocieplenie z wełny mineralnej 8,0cm pomiędzy belkami i legarami.

SCHODY WEJŚCIOWE DREWNIANE . NA STOPNIE I PODEST STOSOWAĆ DESKI DĘBOWE [KLEJONE] GR. 40mm

W łazience posadzka z płyt gres na zaprawie klejącej.

Warstwy posadzkowe:

- folia budowlana j.w.
- styropian EPS-200 grub. 8,0cm.
- gładź wyrównawcza grub 5,0 cm zbrojona siatką stalową 10x10cm z prętów ϕ 4,5mm (St0S).
- zaprawa wodoszczelna elastyczna o wydłużeniu względnym przy zerwaniu 18% grub. 2mm
- płytki ges na zaprawie klejącej

Cokolik w łazience wys. 15 cm z płytek gres. Stosować spoiny elastyczne .

Próg w wiatrołapie (w ścianie zewnętrznej w bramie) z kostki granitowej (w kolorze szarym) na zaprawie cementowej.

Posadzka w wiatrołapie – płytki gres mrozooodporne antypoślizgowe na zaprawie cementowej.

3.5. Stolarka okienna i drzwiowa

Okna.

Projektowane okna drewniane jednoramowe ~~w systemie trzykomorowym głęb. 68mm~~. Podwójnie szklone $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Szkło niskoemisyjne. Szklenie zespolone o gr. 4/16/4 z wypełnieniem pustki argonem.

Okna O1 wyposażone w mikrouchyłanie, zaczep antywłamaniowy, klamkę oraz maskownicę na otwory odwodnieniowe. Skrzydła uchylno-rozwieralne. Skrzydła okna O2 rozwieralne. Izolacyjność akustyczna $R_w = 35\text{dB}$.

Okna O1- w kolorze białym, okno O2 w kolorze teak.

Drzwi wewnętrzne.

Drzwi wewnętrzne wewnątrzlokalowe, płytowe - ramiak sosnowy obłożony

dwiema płytami tłoczonymi HDF grub. 3,2mm. wypełnienie z płyty wiórowej otworowanej. Ościeżnice stalowe.

Szklenie szkłem ornamentowym grubości 4mm. Zamki jednopunktowe wpuszczane na klucz. Drzwi łazienki z otworami wentylacyjnymi.

Drzwi wewnętrzne wejściowe (od bramy Grodzkiej) Dw2- drewniane szklone $U \leq 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Izolacyjność akustyczna $R_w=35\text{dB}$. Wyposażone w zamek na klucz.

Drzwi wejściowe (zewnątrzne).

Drzwi wejściowe z sieni Dw3- drewniane ocieplone $U \leq 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. wyposażone w dwa zamki (nadklamkowy) na klucz.

Wrota oraz okno w bramie(ich wygląd) zaprojektowano uwzględniając zabytkowy charakter obiektu nawiązując do istniejących rozwiązań.

Wrota Dw1- dwuskrzydłowe deskowe z dwóch warstw desek sosnowych kl. I/II. Deski zewnętrzne grub. 25 mm , deski wewnętrzne grub 30 mm łączone na wpust i pióro z sfazowanymi narożami. Wrota wyposażone w dwa zamki (nadklamkowy) na klucz oraz pionową zasuwę od wewnątrz . W skrzydłach zaprojektowano małe okienka szklone zabezpieczone prętami stalowymi kwadratowymi 15x15mm.

Okno w bramie O2 zabezpieczyć kratą stalową „kutą” z prętów stalowych kwadratowych 20x20mm.

Kraty z stali St3SX.

3.6. Tynki.

Istniejące tynki oczyścić z farby i skorodowanej gładzi

Projektowane otwory wyprawić tynkiem cementowo-wapiennym kat. 3.

Całość tynków wykończyć masą szpachlową

Na zewnątrz w wnęce okna wykonać w tynku opaskę szer. 15 cm i grubości 1,5cm.

ŚCIANY MUROWANE, WEWNĘTRZNE WYPRAWIĆ TYNKIEM REPOWYKONACJONNYM /OSUSZAJĄCYM/ DO WYS. 1,0m PONAD IZOLACJĘ STROPU

3.7. Parapety okienne – drewniane grubości 4,0 cm , parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej grub. 0,6mm .

3.8. Roboty malarskie.

Ściany i sufity malować farbami emulsyjnymi. Ościeżnice stalowe zabezpieczone fabrycznie malować farbą ftalową uniwersalną dwukrotnie w kolorze białym.

W pomieszczeniu socjalnym przy zlewie i umywalce oraz na ścianach w w.c. na wysokość 2,0m wykonać lamperię ftalową.

Podłogi zagruntować impregnatem do drewna i pomalować emalią ftalową do podłóg.

Okno i drzwi w bramie Grodzkiej w kolorze ciemny brąz, malowane farbą ftalową (do drewna) do użytku zewnętrznego.

Na zewnątrz ubytki powłoki malarskiej uzupełnić farbą elewacyjną w istniejącym kolorze (żółtym) ściany bramy.

Kraty oczyszczone z korozji o II-go stopnia czystości (PN) , zabezpieczyć farbą ftalową antykorozyjną (dwukrotnie) i pomalować emalią ftalową ogólnego stosowania (dwukrotnie).

3.9. Wentylacja i ogrzewanie

Wentylacja łazienki i zaplecze socjalne – istniejąca, grawitacyjna.

Adaptowane przewody wentylacyjne oczyścić.

W oknie sali usługowej osadzić nawietrznik higrosterowany.

Ogrzewanie grzejnikami elektrycznymi w/g oddzielnego opracowania.

Ciepła woda z pojemnościowego podgrzewacza wody w sanitariacie.

W wejściu do sali usługowej projektuje się kurtynę powietrzną.

3.10 Instalacja wodociągowa – kanalizacyjna

Projektowane urządzenia sanitarne podłączyć do istniejących odcinków przewodów wod-kan zabezpieczając ich szczelność z uwzględnieniem miejsca ich lokalizacji. Istniejące urządzenia sanitarne wraz z podejściami dopływowymi i odpływowymi ulegają demontażowi. Instalacje wodociągową wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint, prowadzonych w brzdach zaizolowanych przeciwpotnie. Grubość izolacji 10÷12mm. Instalacje wodociągową dla lokalu opomiarować wodomierzem wody zimnej $\varnothing 15$ Q=1,0÷1,5 m³/h. Podejście dopływowe mocować dodatkowo przy punktach poboru wody. Dopuszczalne jest wykonanie instalacji wodociągowej z rur tworzywowych pod warunkiem nie pogorszenia ochronnej instalacji elektrycznej. Do podgrzewania ciepłej wody zastosować termę elektryczną poj 10-15l o mocy 1,2kW zamontowaną w pomieszczeniu WC nad umywalką.

Instalację kanalizacyjną wykonać z rur PVC kielichowych łączonych uszczelką na wcisk. Przewody prowadzić w brzdach lub obmurowanych elementach ścian, przewody kanalizacyjne montować z zastosowaniem uchwytów co 1,0m mocując rury pod kielichami. Podejścia odpływowe prowadzić nad stropem ze spadkiem 3÷5% w kierunku pionu.

Uwagi ogólne.

Całość robót instalacyjno – budowlanych wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz Ust R.P 75 z dnia 15 czerwca 2002r poz. 690 z późniejszymi zmianami a także z Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych wyd Polska Korporacja Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji – warszawa 2008.

Roboty instalacyjne wykonywać zgodnie z wytycznymi technicznymi „COBRTJ” INSTAL Warszawa sierpień 2006, zeszyt 1÷12. Przejście przez stropy i ściany konstrukcyjne wykonać w tulejach ochronnych wg BN-82/8976.

Roboty instalacyjno – budowlane wykonywać pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane z przestrzeganiem przepisów BHP i p-poż. Przed

przystąpieniem do robót dokonać próbnych odkrywek instalacji dla możliwości ich lokalizacji i zabezpieczenia przed uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

V. Podstawowe materiały budowlane

- cegła ceramiczna pełna kl. 10 MPa
 - zaprawa cementowo – wapienna M5
 - zaprawa cementowa M10
 - stal profilowa St3SX
 - beton C12/15 (B15)
 - stal zbrojeniowa A-O StOS, A-III 34GS
 - płyty gipsowo – kartonowe gr. 12,5 mm wodoodporne.
 - preparaty odgrzybiające i grzybobójcze do murów i drewna
- Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie aktualne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania (ITB) – jeżeli są wymagane, oraz spełniać wymogi określone aktualnymi normami PN.

VI. Zasięg oddziaływania inwestycji

Stwierdza się że zasięg oddziaływania inwestycji obejmuje posesję tj. dz. Nr45/1 i sąsiadującą działkę 140 zabudowaną Bramą Grodzką..

VII. Uwagi dotyczące wykonawstwa

- Roboty budowlane muszą być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem aktualnych przepisów bhp.
- Zmiany w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie można wprowadzić, po uzyskaniu aprobaty inspektora nadzoru i projektanta w postaci wpisu do dziennika budowy lub opracowania aneksowego.
- Stosować materiały mające aktualne atesty, certyfikaty i świadectwa ITB zgodnie z specyfikacją techniczną będącą integralną częścią niniejszego opracowania.

VIII. Charakterystyka energetyczna obiektu

Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej .

Przepisy art.5 ustawy- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2006r., Nr 156 poz. 1118.) – zwalniają z obowiązku ustalania charakterystyki energetycznej dla budynków podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Opracowali:

inż. Ryszard Jabłoński
upr. bud nr 2611/Lb/85

inż. Mirosława Dunia
upr. Nr 2187/Lb/93

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

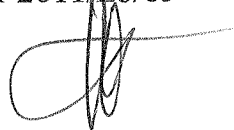
na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003
(Dz. U nr 120 z 10.07.2003)

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego nr 4 znajdującego się w parterze
kamienicy na lokal usługowy wraz realizacją wejścia od ulicy przy ul Grodzkiej 36
w Lublinie dz. Nr 45/1

INWESTOR: Gmina –Miasto - Lublin

Opracował:
Inż. Ryszard Jabłoński
upr. Nr 2611/Lb/85



1. Zakres robót zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje roboty budowlane związane z przebudową lokalu mieszkalnego na usługowy oraz wykonania otworów drzwiowego i okiennego w ścianie zewnętrznej.

2. Kolejność robót.

- przekazanie placu budowy przez Inwestora
- rozbiórki
- wykonanie izolacji poziomej ścian metodą iniekcji
- wykonanie otworów drzwiowego i okiennego w ścianie zewnętrznej murowanej ze wzmocnieniem nadproży belkami stalowymi..
- podłogi i posadzki
- wymiana stolarki okiennej
- ścianki działowe z płyt g-k.
- instalacje i roboty wykończeniowe wewnętrzne

3. Istniejące na działce obiekty.

- budynek mieszkalny, brama miejska (Grodzka).

4. Elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala i rodzaj występowania.

Podstawowe zagrożenia mogące wystąpić podczas prac budowlanych związanych z wykonaniem otworów w ścianie zewnętrznej (w bramie).

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Należy zwrócić uwagę pracownikom przed przystąpieniem do robót na prawidłowe, zgodne z instrukcją powyższych robót.

Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacyjnych i bezpiecznej pracy w trakcie trwania robót budowlanych, które pracownicy i ich przełożeni mają obowiązek znać i stosować. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).

Ich wiedza jest weryfikowana odpowiednimi zaświadczeniami inspekcji BHP. Każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadania i stosowania instrukcji wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy wydzielić teren placu budowy, zabezpieczyć wejścia do budynku, oznakować przejścia dla pieszych. W ogólnie dostępnym miejscu powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy oraz sprzęt gaśniczy podręczny, w widocznym miejscu (na tablicy budowy) powinny być wypisane numery telefonów alarmowych. Organizacja placu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację, a materiały budowlane składowane na nim muszą być w taki sposób, by nie narazić osób tam przebywających na przypadkowe urazy i zniszczenie sprzętu.

Opracował:
Inż. Ryszard Jabłoński
upr. nr 2611/Lb/85

