

FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO
na roboty remontowe budowlane ul. Grodzka 36 lokal nr 4 w Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec.tech n.	Opis	j.m.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1	0	0	Rozbiórki w lokalu	0	0		
1 d.1	KNR 4-01 0354-04 analogia	SST.B.01	Demontaż okien i wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	2		
2 d.1	KNR 4-01 0348-05 analogia	SST.B.01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 10 cm na zaprawie cementowej	m2	12,47		
3 d.1	KNR 4-01 0348-06 analogia	SST.B.01	Rozebranie ścianki grub.do 15 cm z płyt gipsowych	m2	4,912		
4 d.1	KNR 4-01 1011-02	SST.B.01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m3	1,28		
5 d.1	KNR 4-01 0329-05	SST.B.01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3	10,671		
6 d.1	KNR 4-01 0428-03	SST.B.01	Rozebranie podłóg białych na wpust z oblistwowaniem	m2	33,79		
7 d.1	KNR 4-01 0811-07	SST.B.01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	3,438		
8 d.1	KNR 4-01 0428-01	SST.B.01	Rozebranie podłóg ślepych	m2	37,228		
9 d.1	KNR 4-01 0428-04	SST.B.01	Rozebranie legarów	m	41,58		
2	Uzupełnienie stropu pod lokalem						
10 d.2	KNR 2-05 1008-01 analogia	SST.B.04	Szalunek z blachy trapezowej TR-18 na stopkach istniejących belek	m2	10		
11 d.2	KNR 4-01 0202-01	SST.B.03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zebrowanych	kg	50		
12 d.2	KNR 2-02 0607-01	SST.B.09	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	10		
13 d.2	KNR 4-01 0203-08	SST.B.03	Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego	m3	1		
14 d.2	KNR 4-01 0411-02 analogia	SST.B.08	Ułożenie legarów	m	41,82		
15 d.2	KNR 2-02 0613-03	SST.B.09	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt gr. 8 cm układanych na sucho - jedna warstwa	m2	31,365		

FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO
na roboty remontowe budowlane ul. Grodzka 36 lokal nr 4 w Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec.tech n.	Opis	j.m.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
16 d.2	KNR 2-02 0609-03	SST.B.09	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa EPS50 gr 8 cm	m2	36		
17 d.2	KNR 2-02 1110-02 analogia	SST.B.08	Podłoga z desek struganych grubości 38 mm	m2	36		
18 d.2	KNR 2-02 0609-03	SST.B.09	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa EPS200 gr 8 cm	m2	2,3		
19 d.2	KNR 2-02 1102-01 1102-03	SST.B.08	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro	m2	2,3		
20 d.2	KNR 2-02 1106-07	SST.B.08	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	2,3		
21 d.2	NNRNKB 202 1130-01 1130-03	SST.B.09	Izolacja podpłytkowa - warstwa zaprawy wodoszczelnej elastycznej o wydłużeniu względnym przy zerwaniu 18% grub. 2mm	m2	2,3		
22 d.2	NNRNKB 202 2805-05	SST.B.08	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2	2,3		
23 d.2	NNRNKB 202 2809-03	SST.B.08	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m	5,16		
24 d.2	NNRNKB 202 2805-05	SST.B.08	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 w wiatrołapie	m2	2,16		
25 d.2	NNRNKB 202 2809-03	SST.B.08	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 w wiatrołapie	m	3,2		
26 d.2	KNR 2-31 0505-01 analogia	SST.B.08	Próg z kostki granitowej	m2	0,468		

FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO
na roboty remontowe budowlane ul. Grodzka 36 lokal nr 4 w Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec.tech n.	Opis	j.m.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
27 d.2	NNRNKB 202 2810-05	SST.B.08	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm	m2	1,818		
28 d.2	NNRNKB 202 2809-03	SST.B.08	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 wzdłuż schodów	m	1,88		
29 d.2	kalk. własna	SST.B.04	Wykonanie schodów drewnianych o wym 1,80x1,10 dwa stopnie i podest wys. 32 cm z desek dębowych klejonych grub.40mm	m2	1,98		
3	Roboty murowe i nadproża						
30 d.3	KNR 4-01 0337-04	SST.B.01	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m	5,44		
31 d.3	KNR 4-03 1003-21	SST.B.01	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 1/2 ceg. - śr. rury do 25 mm	otw.	9		
32 d.3	KNR 4-01 0346-03	SST.B.02	Wykucie gniazd o głębokości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych	gniazd.	8		
33 d.3	KNR 5-08 0702-01 analogia	SST.B.02	Montaż w nadprożu rurek i prętów z śrubami i nakrętkami	szt.	9		
34 d.3	KNR 19-01 0203-17	SST.B.03	Betonowanie poduszek itp.	m3	0,047		
35 d.3	KNR 4-01 0313-04	SST.B.02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - dostarcz.i obsadz.belek stalowych I NP 120 mm	m	2,8		
36 d.3	KNR 4-01 0313-04	SST.B.02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegiel - dostarcz.i obsadz.belek stalowych I NP 160 mm	m	5,2		
37 d.3	KNR 4-01 0207-02 analogia	SST.B.03	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.03 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań - wypełnienie przestrzeni nad belkami betonem B15	m	8		

FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO
na roboty remontowe budowlane ul. Grodzka 36 lokal nr 4 w Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec.tech n.	Opis	j.m.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
38 d.3	KNR 7-12 0101-01	SST.B.10	Zabezpieczenie stopek belek stropowych - Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2	4,726		
39 d.3	KNR 7-12 0201-01	SST.B.10	Zabezpieczenie stopek belek stropowych - Malowanie pędzlem farbami do gruntowania minowymi konstrukcji pełnościennych	m2	4,726		
40 d.3	KNR 4-01 0704-01 analogia	SST.B.02	Powlekanie belek nadprożowych mleczkiem cementowym	m2	4,429		
41 d.3	KNR 4-01 0703-03	SST.B.02	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek nadprożowych	m	8		
42 d.3	KNR 4-01 0704-03 analogia	SST.B.02	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągniętej na ścianach i stropach zaprawą cementową - stopek belek nadprożowych	m2	2		
43 d.3	KNR 4-01 0207-02	SST.B.03	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.03 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań - obetonowanie belek	m	8		
44 d.3	KNR 4-01 0324-02 analogia	SST.B.02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg.w ścianach z cegieł 'na pełno' - szpałdowanie belek	m	8		
45 d.3	KNR 4-01 0711-06 analogia	SST.B.06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) -wyprawienie ościeży w wykutych otworach	m2	16,222		
46 d.3	KNR 4-01 0323-04 analogia	SST.B.02	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg. - zamurowanie kanału dymowego	szt.	1		
47 d.3	KNR 2-02 0120-02 0120-09	SST.B.02	Ścianki działowe pełne zbrojone z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg.	m2	1,64		

FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO
na roboty remontowe budowlane ul. Grodzka 36 lokal nr 4 w Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec.tech n.	Opis	j.m.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
48 d.3	KNR 4-01 0716-02	SST.B.06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	3,28		
4	Ścianki działowe						
49 d.4	KNR AT-43 0106-02	SST.B.05	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym (system 3.40.02) - płyty zwykłe	m2	11,598		
50 d.4	KNR AT-43 0106-02	SST.B.05	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym (system 3.40.02) - płyty zwykłe od strony pomieszczeń suchych i wodoodporne od strony w.c.	m2	6,268		
51 d.4	KNR AT-43 0119-02	SST.B.05	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi i naswietli	szt.	2		
5	Okna						
52 d.5	KNR-W 2- 02 1001-06 analogia	SST.B.07	Okno drewniane jednoramowe, podwójnie szklone, szkło niskoemisyjne, szklenie zespolone o grub. 4/16/4z wypełnieniem pustki argonem fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2	m2	3,486		
53 d.5	KNR-W 2- 02 1001-05	SST.B.07	Okno drewniane jednoramowe, podwójnie szklone, szkło niskoemisyjne, szklenie zespolone o grub. 4/16/4z wypełnieniem pustki argonem fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.0 m2	m2	0,954		
54 d.5	KNR-W 2- 02 1210-02	SST.B.07	Kraty stałe stalowe prętowe o powierzchni do 2 m2 osadzone w ścianach	m2	1,293		
55 d.5	KNR-W 2- 02 0135-01	SST.B.02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości do 1 m grub.4cm	szt	1		
56 d.5	KNR-W 2- 02 0135-02	SST.B.02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników długości ponad 1 m grub.4cm	szt	2		

FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO
na roboty remontowe budowlane ul. Grodzka 36 lokal nr 4 w Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec.tech n.	Opis	j.m.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
57 d.5	KNR-W 2-02 0514-02	SST.B.07	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej gr 0,6mm	m2	1,638		
6	Drzwi						
58 d.6	KNR-W 2-02 1025-02	SST.B.07	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych	szt.	2		
59 d.6	KNR-W 2-02 1022-05	SST.B.07	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m2	1,8		
60 d.6	KNR-W 2-02 1022-05 analogia	SST.B.07	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m2	1,8		
61 d.6	KNR-W 2-02 1027-04 analogia	SST.B.07	Wrota drewniane o wym. 180x200 dwuskrzydłowe	m2	3,6		
62 d.6	KNR-W 2-02 1027-03 analogia	SST.B.07	Drzwi zewnętrzne drewniane	m2	3,78		
7	Tynki wewnętrzne						
63 d.7	KNR 4-01 0701-05	SST.B.06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	43,898		
64 d.7	KNR 4-01 0701-11	SST.B.06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	25,97		
65 d.7	KNR 4-01 0713-01 analogia	SST.B.06	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	18,814		
66 d.7	KNR 4-01 0713-02 analogia	SST.B.06	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2	11,13		
67 d.7	NNRNKB 202 1134-02	SST.B.06	(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie pionowe	m2	82,214		
68 d.7	NNRNKB 202 1134-01	SST.B.06	(z.VII) Gruntowanie podłogi - powierzchnie poziome	m2	37,1		

FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO
na roboty remontowe budowlane ul. Grodzka 36 lokal nr 4 w Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec.tech n.	Opis	j.m.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
69 d.7	KNR 0-26 0635-09	SST.B.06	Naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych tynki wykonywane ręcznie na ścianach o pow. ponad 5 m2	m2	21,89		
70 d.7	KNR 4-01 0711-06	SST.B.06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2	22,008		
71 d.7	KNR 4-01 0711-15	SST.B.06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2	25,97		
72 d.7	NNRNKB 202 2012-04	SST.B.06	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m2	m2	5,88		
73 d.7	NNRNKB 202 2013-04	SST.B.06	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z płyt gipsowych w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m2	29,314		
74 d.7	KNR-W 2- 02 1510-01	SST.B.10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2	119,314		
75 d.7	KNR-W 2- 02 1510-05	SST.B.10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2	35,194		
76 d.7	KNR-W 2- 02 1509-07 analogia	SST.B.10	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową lamperii w pom. socjalnym i w.c.	m2	15,32		
77 d.7	KNR-W 2- 02 1514-01	SST.B.10	Dwukrotne malowanie farbą olejną z zagruntowaniem impregnatem podłóg drewnianych	m2	36		
8	Elewacja						
78 d.8	KNR-W 4- 01 1204-03	SST.B.10	Dwukrotne malowanie elewacji farbami silikatowymi	m2	64,225		

FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO
na roboty remontowe budowlane ul. Grodzka 36 lokal nr 4 w Lublinie

Lp.	Kod pozycji	Nr spec.tech n.	Opis	j.m.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
9	Izolacja budynku metodą iniekcji krystalicznej						
79 d.9	KNR AT-25 0201-01	SST.B.01	Skucie pasa tynku przy iniekcji jednostronnej	m	13,8		
80 d.9	KNR AT-25 0201-03	SST.B.10	Usunięcie zmurzałych spoin przy iniekcji jednostronnej	m	13,8		
81 d.9	KNR-W 4- 01 0633-04	SST.B.09	Wykonanie iniekcji krystalicznej w murze z cegły o normalnej twardości na zaprawie wapiennej skryształizowanej lub cementowo-wapiennej o wilgotności do 15 % i grubości 83 cm	otw.	46,533		
82 d.9	KNR-W 4- 01 0633-06	SST.B.09	Wykonanie iniekcji krystalicznej w murze z cegły o normalnej twardości na zaprawie wapiennej skryształizowanej lub cementowo-wapiennej o wilgotności do 15 % i grubości 111 cm	otw.	47,467		
83 d.9	KNR 4-01 0705-01 analogia	SST.B.06	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł skutego przed wykonaniem iniekcji	m	13,8		
10	Schodolaz						
84 d.10	kalk. własna	SST.B.00	Dostawa i montaż schodolaza	kpl.	1		
RAZEM WARTOŚĆ KOSZTORYSU OFERTOWEGO (netto)							
Podatek VAT w wysokości ustawowej							
RAZEM WARTOŚĆ KOSZTORYSU OFERTOWEGO (brutto)							