



Przedsiębiorstwo Wielobranżowe ANNA MAZUR

AN-SAN P.W. Anna Mazur, ul. Ponikwoda 28, 20-135 Lublin, tel. 601 159 744

**INFORMACJA BIOZ
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	ZNK w Lublinie ul. Grodzka 12 20112 Lublin
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont instalacji c.o. w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
Adres obiektu budowlanego	Lublin, ul. GRYGOWEJ 4F
Kategoria obiektu budowlanego	XIII – pozostałe budynki mieszkalne
Pozostałe dane adresowe	Jednostka ewidencyjna: 066301_1 – Lublin Obręb ewidencyjny: 0046 – Zadębie III Numer działki ewidencyjnej: 73/34 Numer arkusza: 9

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Anna Mazur	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr.bud. LUB/0124/PWOS/04	Branża sanitarna	kwiecień 2023r.	

KWIECIEŃ 2023r.

INFORMACJA BiOZ

Remont wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
Lublin, ul. Grykowej 4F

1. Charakterystyka przedsięwzięcia oraz zakres robót przy wykonywaniu instalacji c.o.

Z uwagi na bardzo zły stan techniczny przewodów rozdzielnych instalacji c.o., które prowadzone są w kanałach podposadzkowych parteru, zostaną wyłączone z użytkowania istniejące przewody rozdzielcze.

Wykonane zostaną nowe poziome przewody rozdzielcze, poprowadzone z pomieszczenia węzła ciepłego, z prowadzeniem pod stropem parteru, zgodnie z dokumentacją projektową i rzutem parteru.

Lokalizacja wszystkich pionów c.o. pozostaje bez zmian.

Wykonane zostanie przepięcie istniejących pionów c.o. do nowych poziomów zasilających.

Nie przewiduje się zmian w lokalizacji i wielkości istniejących grzejników. Wszystkie grzejniki pozostają do dalszego wykorzystania.

W pomieszczeniu numer 17 – parter, pokój, z uwagi na nieuprawniony demontaż grzejnika przy pionie nr 13, zamontowany zostanie ponownie grzejnik, zgodnie ze stanem pierwotnym – grzejnik żeliwny, 7 członów wraz z armaturą grzejnikową (wg dokumentacji projektowej).

Nastąpi wymiana wszystkich zaworów termostatycznych przy grzejnikach (parter i piętro), w celu wykonania regulacji hydraulicznej instalacji.

Nastąpi również wymiana zaworów odcinających na gałęzkach grzejnikowych powrotnych dla grzejników zlokalizowanych na parterze – dotyczy pionów zlokalizowanych w pokojach, kuchniach, klatce schodowej, pom. gospodarczych (nie dotyczy grzejników przy pionach łazienkowych).

Zawory odcinające na gałęzkach grzejnikowych powrotnych na piętrze należy pozostawić do dalszego wykorzystania (dotyczy wszystkich pionów i grzejników).

Podobnie, zawory odcinające na gałęzkach grzejnikowych powrotnych w łazienkach na parterze również należy pozostawić do dalszego wykorzystania.

W zakresie węzła ciepłego zaplanowano:

- wymianę istniejących rozdzielaczy instalacyjnych zasilającego i powrotnego wraz ze zmianą lokalizacji rozdzielacza zasilającego (wg rzutu węzła)
- montaż nowych przewodów rozdzielczych przy rozdzielaczach wraz z armaturą odcinającą i kontrolno-pomiarową na rozdzielaczach instalacyjnych
- odcięcie i wyłączenie z użytkowania istniejących głównych przewodów zasilających i powrotnych instalacji c.o. zlokalizowanych przy demontowanych rozdzielaczach, wraz z armaturą
- wymiana istniejącej pompy obiegowej c.o. na nową zgodnie z analizą aktualnego wymaganego ciśnienia dyspozycyjnego remontowanej instalacji (wg dokumentacji projektowej).

Ponadto w zakresie prac instalacyjnych przewiduje się:

- powiadomienie zainteresowanych stron o prowadzonych robotach
- demontaż istniejących przewodów c.o. – zgodnie z zapisami w dokumentacji

- montaż przewodów
- wykonanie odcięcia istniejących pionów stalowych tuż nad posadzką parteru
- wykonanie podparć/podpór i punktów stałych dla przewodów grzewczych
- spuszczenie zładu z instalacji
- wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych
- napełnienie i płukanie instalacji
- próby szczelności i regulacja instalacji
- wykonanie izolacji cieplnej
- wykonanie zabudowy z płyt g-k z obsadzeniem otworów rewizyjnych z drzwiczkami oraz malowaniem powierzchni zabudowy
- prace wykończeniowe i prace porządkowe.
- napełnienie zładu, odpowietrzenie instalacji i uruchomienie instalacji.

2. Zagrożenie występujące podczas wykonywania robót budowlanych.

Podczas prowadzenia robót budowlanych do szczególnych zagrożeń należą:

Upadek z wysokości.

- ekspozycja zagrożenia: bardzo duża – codziennie podczas wykonywania robót
- miejsce występowania zagrożenia: wszystkie prace wykonywane na wysokości 1,0m ponad poziomem posadzki, podłogi lub gruntu; szczególną uwagę należy zachować podczas prac na rusztowaniach, drabinach, podnośnikach itp. urządzeniach budowlanych.

Porażenie prądem.

- ekspozycja zagrożenia: kilka razy dziennie podczas wykonywania robót
- miejsce występowania zagrożenia: prace i roboty z wykorzystaniem elektronarzędzi oraz maszyn budowlanych pobierających prąd elektryczny np. piły tarczowe, spawarki elektryczne/gazowe itp.; również podczas prac związanych z podłączeniem instalacji elektrycznych (pompa obiegowa, przetwornik ciśnienia).

Mechaniczne uszkodzenie ciała.

W tym: uderzenia, przygniecenia, zmiżdżenia, zranienia cięte, zranienia cięte szarpane, złamania, złamania otwarte, otarcia oraz inne nie wymienione wyżej uszkodzenia ciała:

- ekspozycja zagrożenia: bardzo duża – codziennie podczas wykonywania robót
- miejsce występowania zagrożenia: do w/w uszkodzeń ciała może dojść w każdym miejscu, o każdym czasie podczas prowadzenia robót budowlanych, w przypadku nie zachowania podstawowych środków bezpieczeństwa oraz nie stosowania się do regulaminu budowy, przepisów BHP, nie korzystania ze środków ochrony zdrowia ogólnych i osobistych.

Upadające przedmioty.

- ekspozycja zagrożenia: bardzo duża – codziennie podczas wykonywania robót
- miejsce występowania zagrożenia: prace i roboty pod rusztowaniami lub innymi urządzeniami umożliwiającymi wykonywanie prac na wysokości; prace związane z montażem elementów instalacji c.o., zabudową g-k, montażem armatury, przebywanie i/lub pracowanie w obszarze prac i robót na wysokości.

Urazy wywołane pracą maszyn i urządzeń budowlanych.

- ekspozycja zagrożenia: kilka razy dziennie podczas wykonywania robót

- miejsce występowania zagrożenia: praca przy użyciu urządzeń, których niewłaściwa obsługa może doprowadzić do uszkodzenia ciała np. piła tarczowa, spawarka, giętarka, gwintownica itp., przebywanie w obrębie pracy maszyn budowlanych, których praca stwarza zagrożenie np. poparzenie podczas spawania.

Urazy oczu.

- ekspozycja zagrożenia: kilka razy dziennie podczas wykonywanych robót
- miejsce występowania zagrożenia: praca z materiałami sypkimi tj. prace wykończeniowe z wykorzystaniem zapraw cementowych/gipsowych, praca przy cięciu elementów stalowych, metalowych oraz prace przy spawaniu elektrycznym/gazowym, kruszenie betonu – wykuwanie otworów w ścianach.

Oparzenia.

- ekspozycja zagrożenia: kilka razy dziennie podczas wykonywania robót
- miejsce występowania zagrożenia: praca z użyciem materiałów, których technologia użycia wymusza zwiększenie temperatury materiału np. praca z urządzeniami i maszynami, które podczas pracy emitują ciepło na zewnątrz lub same się nagrzewają tj. zgrzewarki, lutownice, spawarki, palniki gazowe, nagrzewnice strumieniowe, nagrzewnice promieniowe itp.

Czas występowania w/w zagrożeń oraz wszystkich innych nie wymienionych, a mogących zaistnieć podczas prowadzenia prac i robót budowlanych, pokrywa się z czasem prowadzenia tych robót.

3. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przygotować odpowiednią instrukcję do zapoznania i stosowania na budowie, obejmującą następujące elementy:

- zagrożenie katastrofą budowlaną - możliwe przyczyny i skutki dla życia i zdrowia ludzkiego
- bezpieczeństwo pożarowe - ze wskazaniem lokalizacji urządzeń gaśniczych, sposobu i przeznaczenia ich użycia, dróg ewakuacyjnych
- sposób udzielania pierwszej pomocy w przypadku nagłego pogorszenia się stanu zdrowia,
- instrukcja obsługi urządzeń mechanicznych
- sposobu postępowania w przypadku nagłej potrzeby odłączenia urządzenia ze źródła zasilania.

Każdy pracownik powinien przejść szkolenie wstępne ogólne oraz podstawowe prowadzone przez kierownika robót lub osobę odpowiedzialną za zabezpieczenie placu budowy w zakresie BHP z ramienia wykonawcy.

Pracownik obejmujący stanowisko pracy uznane za niebezpieczne bądź szkodliwe powinien przejść dodatkowe szkolenie stanowiskowe. Należy wskazać środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie, w tym zapewnienie sprawnej i bezpiecznej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację w razie wystąpienia pożaru bądź innej awarii stwarzającej zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego.

4. Informacje ogólne dotyczące bezp. prowadzonych robót budowlanych.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa prowadzonych robót budowlanych, należy:

- zapewnić odpowiedni nadzór i organizację budowy
- bezwzględnie egzekwować i karać łamanie zasad bezpieczeństwa prowadzenia robót budowlanych
- plac budowy przygotować tak, aby jego funkcjonowanie nie kolidowało z funkcjonowaniem budynku, (z wyłączeniem takich robót, których organizacja i sprawne przeprowadzenie może spowodować chwilowe zakłócenia w funkcjonowaniu budynku w rejonie prowadzonych robót budowlanych)

- teren/strefę robót w budynku ogrodzić w taki sposób, aby uniemożliwić osobom trzecim możliwość wejścia i poruszania się po wyznaczonej do robót strefie, przy jednoczesnym uniemożliwieniu robotnikom budowlanym swobodnego wyjścia poza teren prowadzonych robót
- osobom pracującym z wykorzystaniem elektronarzędzi przedstawić instrukcję bezpiecznej obsługi
- urządzenia, maszyny i narzędzia stosować zgodnie z ich przeznaczeniem, z zachowaniem podstawowych zasad bezpiecznego użytkowania
- materiały budowlane i instalacyjne stosować zgodnie z ich przeznaczeniem, zgodnie z wymaganiami i wytycznymi producentów bądź dostawców
- prace i roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z instrukcjami ITB, zaleceniami i wymaganiami technologicznymi producentów bądź dostawców materiałów budowlanych
- podczas prac i robót budowlanych stosować się do przepisów BHP, regulaminu budowy
- podczas prac zachować rozsądek oraz wyobraźnię, posiadać świadomość konsekwencji wynikających z niewłaściwego stosowania materiałów, narzędzi, urządzeń i maszyn budowlanych.

W celu zachowania bezpieczeństwa oraz z uwagi na innych użytkowników obiektu, w trakcie prowadzenia robót budowlanych, należy:

- zapewnić do obsługi logistyczno-technicznej budowy sprzęt i pojazdy, których stan techniczny nie stanowi zagrożenia życia bądź zdrowia dla osób obsługujących urządzenia oraz dla innych uczestników wewnętrznych strefy robót
- podczas transportu przewożony ładunek zabezpieczyć przed przemieszczaniem się, spadkiem z pojazdu, uszkodzeniem pojazdu przewożącego ładunek bądź innego biorącego udział w ruchu.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

- Przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować: rusztowania, pasy i linki bezpieczeństwa oraz kaski ochronne.
- Prace w obrębie czynnych urządzeń elektrycznych należy wykonywać po wyłączeniu tych urządzeń i sprawdzeniu ich wyłączenia.
- Urządzenia stosowane na terenie budowy/obiektu bezwzględnie powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowo prądowe oraz winny być zabezpieczone przed dostępem do nich dzieci i osób niepowołanych (Uwaga: budynek mieszkalny zamieszkały).
- Techniczne środki ochronne przed porażeniem prądem elektrycznym powinny być bezwzględnie stosowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Anna Mazur