

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45321000-3 Izolacja cieplna

NAZWA INWESTYCJI : REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELO-
DZINNYM
ADRES INWESTYCJI : LUBLIN, ul. GRYGOWEJ 4F
INWESTOR : ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ADRES INWESTORA : LUBLIN, ul. Grodzka 12
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KOSZTORYS : mgr inż. Danuta Zglińska
DATA OPRACOWANIA : 26.04.2023

WYKONAWCA:

Data opracowania
26.04.2023

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, LUBLIN, ul. GRYGOWEJ 4F						
1	45300000-0		REMONT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
1.1			Prace remontowe w pomieszczeniu węzła ciepłego			
1	KNR-W 4-02 0402-01	SST.S 5.0	Wymiana rozdzielacza z rur stalowych o śr.do 65 mm	m		
			2*0,65	m	1,30	
					RAZEM	1,30
2	KNR-W 4-02 0508-03 z.sz.3.2. 1. 9909-1	SST.S 5.0	Wymiana istniejącej pompy w obudowie węzła kompaktowego na pompę sterowaną elektronicznie, o niskim zużyciu energii, z płynną regulacją prędkości obrotowej, Qco= 2,38 m3/h, Hp= 6,76 m H2O	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
3	KNR-W 2-15 0530-04	SST.S 5.0	Przetwornik ciśnienia - z przeniesienia, firmy Aplisens typ AS PD/M, z króćcem typu G 1/2", montowany na rozdzielaczu zasilającym z projektowaną rurką syfonową z kurkiem manometrycznym G 1/2", PN16, Tmax=120°C.	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
4	KNR-W 2-15 0514-03 + KNNR 2 1404-04	SST.S 5.0	Rurociągi z rur stalowych czarnych ze szwem dn 40 mm łączonych przez spawanie z zabezpieczeniem antykorozyjnym	m		
			4,2	m	4,20	
					RAZEM	4,20
5	KNR-W 2-15 0530-01	SST.S 5.0	Termometr tarczowy bimetaliczny 63mm, Tmax=120°C w obudowie stalowej	szt.		
			4	szt.	4,00	
					RAZEM	4,00
6	KNR-W 2-15 0530-04	SST.S 5.0	Manometr tarczowy fi 63mm, zakres wskazań 0-6bar	szt.		
			2	szt.	2,00	
					RAZEM	2,00
1.2			Przewody rozdzielcze z armaturą odcinającą i regulacyjną			
7	KNNR 4 0404-03	SST.S 5.0	Rurociągi z rur wielowarstwowych typ PERT-AL.-PERT 32x3,0 do instalacji grzewczych grzejnikowych (o podwyższonych właściwościach temperaturowych), Trob./Tmax.=80/90st C, ciśnienie robocze PN10, o systemowych połączeniach zaciskowych z nasuwaną osiowo tuleją tworzywową PVDF wraz z systemowymi kształtkami {węzeł} 4*2*2 + 3*2 {wezeł - H}14*2	m m m	22,00 28,00	
					RAZEM	50,00
8	KNNR 4 0404-02	SST.S 5.0	Rurociągi z rur wielowarstwowych typ PERT-AL.-PERT 25x2,8 do instalacji grzewczych grzejnikowych (o podwyższonych właściwościach temperaturowych), Trob./Tmax.=80/90st C, ciśnienie robocze PN10, o systemowych połączeniach zaciskowych z nasuwaną osiowo tuleją tworzywową PVDF wraz z systemowymi kształtkami {A-C} 6*2 {B-E-F} 10*2 {F-pion 6} 6*2 {B-pion 29} 15*2 {H-pion19} 23*2 {H-K} 18*2 {K- pion 44} 20*2	m m m m m m m m	12,00 20,00 12,00 30,00 46,00 36,00 40,00	
					RAZEM	196,00
9	KNNR 4 0404-01	SST.S 5.0	Rurociągi z rur wielowarstwowych typ PERT-AL.-PERT 20x2,8 do instalacji grzewczych grzejnikowych (o podwyższonych właściwościach temperaturowych), Trob./Tmax.=80/90st C, ciśnienie robocze PN10, o systemowych połączeniach zaciskowych z nasuwaną osiowo tuleją tworzywową PVDFwraz z systemowymi kształtkami {pion 19-M-pion 23} 7,5*2 {pion 44- pion 47} 7,5*2 {pion 2-pion 6} 7,5*2 {F-pion 8 } 1,5*2 {C-pion 35 } 6*2 {pion26--pion 29 } 7,5*2	m m m m m m m	15,00 15,00 15,00 3,00 12,00 15,00	
					RAZEM	75,00

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10	KNNR 4 0404-01	SST.S 5.0	Rurociagi z rur wielowarstwowych typ PERT-Al.-PERT 16x2,2 do instalacji grzewczych grzejnikowych (o podwyższonych właściwościach temperaturowych), Trob./Tmax.=80/90st C, ciśnienie robocze PN10, o systemowych połączeniach zaciskowych z nasuwaną osiowo tuleją tworzywową PVDF wraz z systemowymi kształtkami { pion 2--pion 1 } 4*2 { G--pion 3 } 7*2 { E--pion 9 } 6*2 { pion 8 --pion 12 } 8*2 { Ł--pion15 } 7*2 { M--pion 21 } 7*2 { pion23--pion 24 } 4*2 { pion25--pion 26 } 7*2 { do pionu 27 } 5*2 { C-pion 30 } 4*2 { pion35--pion 36 } 5*2 { do pionu 33 i 34 } 6*2 { I - pion 38 i 39 } 6*2 { K-pion 43 } 4*2 { L-pion 46 } 5*2 { pion47--pion 48 } 7*2	m m m m m m m m m m m m m m m m m m m m	 8,00 14,00 12,00 16,00 14,00 14,00 8,00 14,00 10,00 8,00 10,00 12,00 12,00 8,00 10,00 14,00	
					RAZEM	184,00
11	KNR-W 2-15 0412-07	SST.S 5.0	Automatyczny zawór odpowietrzający z zaworem odcinającym, mosiężny, 1/2", Tmax110°C, PN10 6	szt. szt.	 6,00	
					RAZEM	6,00
12	KNR 0-31 0210-03	SST.S 5.0	Zawór kulowy mosiężny dn 25 , PN 16, Tmax 100 st C 4	szt. szt.	 4,00	
					RAZEM	4,00
13	KNR 0-31 0210-02	SST.S 5.0	Zawór kulowy mosiężny dn 20 ,PN 16, Tmax 100 st C 6	szt. szt.	 6,00	
					RAZEM	6,00
14	KNR-W 2-15 0525-01	SST.S 5.0	Zawór kulowy mosiężny spustowy gwintowany dn 20mm , Tmax100°C, PN16 2	szt. szt.	 2,00	
					RAZEM	2,00
15	KNR 0-31 0210-01	SST.S 5.0	Zawór odcinający mosiężny , figura skośna, dn 15 PN16, Tmax=130 st C 25	szt. szt.	 25,00	
					RAZEM	25,00
16	KNR 0-31 0209-01	SST.S 5.0	Przelotowy zawór regulacyjny dn 15 z możliwością pomiaru różnicy ciśnienia, figura skośna, z zaworami pomiarowymi, z nastawą wstępną, wykonanie mosiężne, PN16, Tmax=130 st C 27	szt. szt.	 27,00	
					RAZEM	27,00
17	KNR 0-31 0209-01	SST.S 5.0	Regulator różnicy ciśnienia, dn 15 , zakres nastawy 5-30kPa, wykonanie mosiężne, PN16, Tmax=130st C. 2	szt. szt.	 2,00	
					RAZEM	2,00
18	KNR-W 4-02 0509-01	SST.S 5.0	Wymiana zaworów termostatycznych na zawory termostatyczne proste dn 15mm (1/2") z dobraną nastawą wstępną, Tmax=120st C, PN10, gwint przyłączeniowy M28x1,5 125	szt. szt.	 125,00	
					RAZEM	125,00
19	KNR 0-35 0215-04	SST.S 5.0	Głowice termostatyczne z wbudowanym czujnikiem cieczowym : zakres regulacji temperatury 16-28 st C,możliwość blokowania i ograniczania wartości ustawionej temperatury, możliwość odciążenia zaworu - pozycja 0. 116	szt. szt.	 116,00	
					RAZEM	116,00
20	KNR-W 4-02 0509-01	SST.S 5.0	Wymiana zaworu powrotnego dn 15 na zawór odcinający prosty, z możliwością spustu wody, tmax=120 stC 47	szt. szt.	 47,00	
					RAZEM	47,00
21	kalk. własna	SST.S 5.0	Rury przyłączne z rur PERT-Al.-PERT o śr. zewn. 16 mm L = 0,7 m z kształtkami i złączkami systemowymi do istniejących grzejników 47	szt. szt.	 47,00	
					RAZEM	47,00
22	KNNR 4 0416-02	SST.S 5.0	Grzejniki stalowe członowe TA 1- 7 elementów [pomieszczenie nr 17]	kpl.		

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
23	KNR 0-31 0218-01	SST.S 6.0	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe 900	m		
				m	900,00	
					RAZEM	900,00
24	KNR 0-31 0218-02	SST.S 6.0	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa 900	m		
				m	900,00	
					RAZEM	900,00
25	KNR 0-34 0101-21 z.o.3.1. 9903-1	SST.S 5.0	Izolacja rozdzielacza dn 65 mm otulinami otulinami z miękkiej pianki poliuretanowej gr 60 cm , z płaszczem ochronnym z PVC	m		
			1,3	m	1,30	
					RAZEM	1,30
26	KNR 0-34 0101-19	SST.S 5.0	Izolacja rurociągów stalowych dn 40 mm otulinami z miękkiej pianki poliuretanowej gr 40 cm , z płaszczem ochronnym z PVC	m		
			4	m	4,00	
					RAZEM	4,00
27	KNR 0-34 0101-19	SST.S 5.0	Izolacja rurociągów dz 32 mm otulinami z miękkiej pianki poliuretanowej gr 30 cm , z płaszczem ochronnym z PVC	m		
			50	m	50,00	
					RAZEM	50,00
28	KNR 0-34 0101-10	SST.S 5.0	Izolacja rurociągów dz 25 mm otulinami z miękkiej pianki poliuretanowej gr 30 cm , z płaszczem ochronnym z PVC {korytarz K1}11*2 {wiatrolap K1}2*2 {wezel}6*2 {korytarz K2}9*2 {wiatrolap K2}2*2	m m m m m	 22,00 4,00 12,00 18,00 4,00	
					RAZEM	60,00
29	KNR 0-34 0101-10	SST.S 5.0	Izolacja rurociągów dz 16 mm otulinami z miękkiej pianki poliuretanowej gr 20 cm , z płaszczem ochronnym z PVC {korytarzK1 }4*2 {wiatrolap K1 }4*2 {wiatrolap K2 }4*2	m m m m	 8,00 8,00 8,00	
					RAZEM	24,00
30	kalk. własna	SST.S 5.0	Założenie w osi ściany opasek ognioochronnych w klasie odporności ogniowej EI120, dla rur z tworzywa PERT	kpl.		
			8	kpl.	8,00	
					RAZEM	8,00
31	KNR 0-31 0218-05	SST.S 6.0	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	szt. grzejników szt. grzejników	 125,00	
			125			
					RAZEM	125,00
1.3			Przełączenia nowej instalacji z istniejącymi pionami stalowymi			
32	KNR 0-31 0219-04	SST.S 5.0	Poziom - Łączenie systemu PERT z kształtkami stalowymi gwintowanymi; trójnik mosiężny 16/1/2"/16 - kolanko żeliwne nypłowe 1/2" 25*2	szt. szt.	 50,00	
					RAZEM	50,00
33	KNR 0-31 0219-05	SST.S 5.0	Poziom - Łączenie systemu PERT z kształtkami stalowymi gwintowanymi; trójnik mosiężny 20/1/2"/20 - kolanko żeliwne nypłowe 1/2" 12*2	szt. szt.	 24,00	
					RAZEM	24,00
34	KNR 0-31 0219-06	SST.S 5.0	Poziom- Łączenie systemu PERT z kształtkami stalowymi gwintowanymi; trójnik mosiężny 25/1/2"/25 -kolanko żeliwne nypłowe 1/2" 12*2	szt. szt.	 24,00	
					RAZEM	24,00
35	KNR-W 4-02 0108-01	SST.S 5.0	Wstawienie trójnika w istniejący pion stalowy dn 15 , przecięcie rury ,wykonanie gwintów,skręcenie trójnika z rurociągiem pionowym za pomocą złączek żeliwnych gwinowanych i zaciskowych 49*2	szt. szt.	 98,00	
					RAZEM	98,00
36	KNR 4-04 0814-02 + KNR-W 4-01 1304-06	SST.S 5.0	Odcięcie nad posadzką odgałęzienia od pionu dn 15 , zaspawanie końca rury	szt.		
			98	szt.	98,00	

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	98,00
37	KNR 4-04 0814-02 + KNR-W 4-01 1304-06	SST.S 5.0	Pion stalowy łazienkowy - odcięcie pod grzejnikiem odgałęzienia od pionu dn 15 , zaspawanie końca rury {3,4,9,10,15,16,21,22,27,33,34,38,39,46} 14*2	szt. szt.	 28,00	
					RAZEM	28,00
38	KNR-W 4-02 0517-05	SST.S 5.0	Pozostałe piony stalowe - połączenie kształtkami z rurami PERT [rury przyłączone] Przedmiar dodatkowy - łączna długość 1 70	szt m szt	 70,00	1,00
					RAZEM	70,00
2			Prace towarzyszące i roboty tymczasowe			
39	KNR-W 5-10 0313-04	SST.S 1.3	Montaż tuleii stalowych do 40 mm w ścianach z cegły o grubości do 1 ceg. z mechanicznym przebijaniem otworów 46	szt szt	 46,00	
					RAZEM	46,00
40	KNR-W 5-10 0313-01	SST.S 1.3	Montaż tuleii stalowych do 40 mm w ścianach z cegły o grubości do 1/2 ceg. z mechanicznym przebijaniem otworów 34	szt szt	 34,00	
					RAZEM	34,00
41	KNR-W 4-01 0706-01	SST.S 1.3	Wykonanie szpachlowania gotowymi zaprawami w miejscach po przebiciach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach 80*2	szt. szt.	 160,00	
					RAZEM	160,00
42	KNR-W 4-01 0804-01	SST.S 1.3	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.25 m2 w miejscach odciętych i zaspawanych pionów 49	miejsc. miejsc.	 49,00	
					RAZEM	49,00
43	KNR-W 2-02 2004-07	SST.S 1.3	Obudowa podstropowa przewodów ciepłych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych {odc wymiennikownia- ściana K2} 11*0,6 {odc wymiennikownia- ścian zew mieszkań M4 i M5} 9*1 {K1 korytarz} 7*0,6 {K2 korytarz} 2*0,6 {K1 klatka}6*0,6 {K2 klatka}12*0,6	m2 m2 m2 m2 m2 m2	 6,60 9,00 4,20 1,20 3,60 7,20	
					RAZEM	31,80
44	KNR 7-28 0306-02	SST.S 1.3	Malowanie tynków farba emulsyjna w miejscach po przebiciach 0,1*160 +32	m2 m2	 48,00	
					RAZEM	48,00
45	KNNR 4 0142-03	SST.S 1.3	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 500 x 300 mm- 1 szt i 400x300 mm - 1 szt 2	kpl. kpl.	 2,00	
					RAZEM	2,00