



Zarząd
Nieruchomości
Komunalnych
w Lublinie

Dział Inwestycji i Remontów

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-34, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl , ePUAP: /znk_lublin/SkrytkaESP , www.znk-lublin.pl

P/PE/2024/01

Lublin, dnia 16.04.2024 r.

ZAPYTANIA

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA BUDOWIE TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH W LUBLINIE

Zarząd Nieruchomości Komunalnych informuje, że w dniu 10.04.2024 r. wpłynęło zapytanie od wykonawcy dotyczące w/w przetargu:

„1. Prosimy o zmianę pkt 19 ust. 1 SWZ dot. wysokości zabezpieczenia należytego wykonania na 2%. Zgodnie z Art. 452 pkt 1 Ustawy PZP zabezpieczenie należytego wykonania ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5%. Z uwagi na wielkość zamówienia kwota zabezpieczenia będzie dość znaczna co przełoży się na wyższe oferty Wykonawców i tym samym wyższe koszty Zamawiającego. Zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania do 2% pozwoli na znaczne obniżenie oferty Wykonawcy.

2. Prosimy o zgodę na zastosowanie Art. 452 pkt 4 Ustawy PZP tj. zgodę na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane z jednoczesnym zastosowaniem Art. 452 pkt 5 Ustawy PZP tj. wniesieniem przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia. W przypadku okresu realizacji zamówienia dłuższego niż rok Ustawodawca dopuszcza powyższe rozwiązanie za zgodą Zamawiającego.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie zmienia wysokości zabezpieczenia, pozostaje ono na poziomie 5%. Wyrażamy natomiast zgodę na zastosowanie Art. 452 pkt 4 Ustawy PZP tj. na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane z jednoczesnym zastosowaniem Art. 452 pkt 5 Ustawy PZP tj. wniesieniem przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia. Wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który zostanie zawarta umowa.

Z up. Dyrektora ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Technicznych

mgr inż. Piotr Samolej