
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7
Roboty izolacyjne	45320000-6

NAZWA INWESTYCJI: Remont tarasu budynku handlowo-usługowego
ADRES INWESTYCJI: ul. Lipowa 1, 20-020 Lublin
NAZWA INWESTORA: Zarząd Nieruchomości Komunalnych
ADRES INWESTORA: ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. arch. Paweł Pięciński

DATA OPRACOWANIA: 25.04.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
25.04.2024

Data zatwierdzenia

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest remont tarasu na 1 piętrze budynku handlowo-usługowego, zlokalizowanego na działce nr ewid. 12/1, arkusz 3, obręb Wieniawa, jednostka ewidencyjna Lublin.

Powierzchnia tarasu to 104,49 m².

Inwestycja obejmuje:

- demontaż istniejącej balustrady wraz z uchwytem na flagi i anteną,
- rozbiórkę istniejących warstw nawierzchni tarasu,
- odtworzenie warstw wykończeniowych tarasu z odpowiednimi spadkami, warstwami izolacji termicznej i przeciwwodnej,
- wykonanie nowej balustrady,
- montaż kolców na ptaki,
- prace przygotowawcze, towarzyszące i porządkowe.

Budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą i utwardzeniami w całości zajmuje działkę nr ewid. 12/1, arkusz 3, obręb Wieniawa, jednostka ewidencyjna Lublin. Obiekt w planie o kształcie nieregularnym. Podstawowe wymiary budynku to 23,94 m x 45,61 m. Budynek posiada 4 kondygnacje, podpiwniczenie. W budynku znajdują się 3 klatki schodowe i nieczynna winda towarowa. Budynek z dachem płaskim.

Działy kosztorysu

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		Roboty rozbiórkowe	1	9"
2		Roboty izolacyjne	10	20
3		Roboty wykończeniowe	21	25

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	kalk. własna	SST-01.01	Demontaż anteny zlokalizowanej na balustradzie	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 4-04 0502-01 analogia	SST-01.01	Rozebranie otynkowanych elementów balustrady	m2		
			$(0,74 + 11,4 + 38,86) * 0,6$	m2	30,600	
					RAZEM	30,600
3 d.1	KNR 4-04 0804-02	SST-01.01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji	m		
			$0,74 + 11,4 + 38,86$	m	51,000	
					RAZEM	51,000
4 d.1	KNR 4-01 0535-04 analogia	SST-01.01	Rozebranie kolców na ptaki	m		
			$39 + 4 + 7,6 + 0,85$	m	51,450	
					RAZEM	51,450
5 d.1	KNR 4-01 0535-08	SST-01.01	Rozebranie obróbek blacharskich balkonu z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
			$(39,08 + 4,11 + 7,68 + 0,93) * 0,3$	m2	15,540	
					RAZEM	15,540
6 d.1	KNR 4-04 0504-03 analogia	SST-01.01	Rozebranie posadzek z płytek gresowych	m2		
			104,49	m2	104,490	
					RAZEM	104,490
7 d.1	KNR 4-04 0301-05 analogia	SST-01.01	Rozebranie warstwy wyrównawczej - podłoża z betonu o grubości do 5 cm	m3		
			$\text{poz.6} * 0,04$	m3	4,180	
					RAZEM	4,180
8 d.1	KNR AT-50 0104-02 analogia	SST-01.01	Usunięcie starych izolacji z papy bitumicznej	m2		
			poz.6	m2	104,490	
					RAZEM	104,490
9 d.1	KNR 4-04 0301-02 analogia	SST-01.01	Rozebranie podłoża z betonu o grubości do 10 cm - tj. około 7cm	m3		
			$\text{poz.6} * 0,07$	m3	7,314	
					RAZEM	7,314
2			Roboty izolacyjne			
10 d.2	KNR AT-39 0102-01	SST-01.02	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
			poz.6	m2	104,490	
					RAZEM	104,490
11 d.2	KNR AT-39 0102-06	SST-01.02	Wykonanie warstwy szpempnej	m2		
			poz.6	m2	104,490	
					RAZEM	104,490
12 d.2	KNR 2-02 0506-03	SST-01.04	Krawędzie balkonów i loggi z blachy ocynkowanej	m2		
			$(0,02 + 0,04 + 0,1) * (39,08 + 4,11 + 7,68 + 0,93)$	m2	8,288	
					RAZEM	8,288
13 d.2	KNR AT-39 0103-05	SST-01.02	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy typu PCC o grubości 0 - 40 mm	m2		
			poz.6	m2	104,490	

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	104,490
14 d.2	KNR AT-39 0104-01 analogia	SST- 01.03	Wykonanie paroizolacji i hydro izolacji międzywarstwowej na warstwie spadkowej z samoprzylepnej membrany bitumicznej modyfikowanej SBS	m2		
			poz.6	m2	104,490	
					RAZEM	104,490
15 d.2	KNR AT-39 0105-01 + kalk. własna	SST- 01.03	Wykonanie termoizolacji z płyt z polistyrenu ekstrudowanego (XPS), gr. 8 cm, układanych na zamek, klejonych do podłoża	m2		
			poz.6	m2	104,490	
					RAZEM	104,490
16 d.2	KNR 2-02 0506-03	SST- 01.04	Krawędzie balkonów i loggi z blachy ocynkowanej	m2		
			$(0,02 + 0,15 + 0,4) * (39,08 + 4,11 + 7,68 + 0,93)$	m2	29,526	
					RAZEM	29,526
17 d.2	KNR AT-39 0104-02 analogia	SST- 01.03	Wykonanie hydroizolacji z samoprzylepnej membrany bitumicznej modyfikowanej SBS podkładowej i wierzchniego krycia	m2		
			104,49	m2	104,490	
					RAZEM	104,490
18 d.2	KNR AT-39 0104-02 analogia	SST- 01.03	Wykonanie hydroizolacji z samoprzylepnej membrany bitumicznej modyfikowanej SBS podkładowej i wierzchniego krycia - cokół	m2		
			$(0,98 + 38,02 + 7,68 + 0,15 + 0,08 * 8 + 0,1 * 6) * 0,19$	m2	9,133	
					RAZEM	9,133
19 d.2	KNR AT-39 0107-04	SST- 01.03	Wykonanie izolacji międzywarstwowej na płytach termoizolacyjnych z samoprzylepnej membrany bitumicznej - wklejenie pasów membrany w narożach	m		
			$0,98 + 38,02 + 7,68 + 0,15 + 0,08 * 8 + 0,1 * 6$	m	48,070	
					RAZEM	48,070
20 d.2	KNR AT-39 0107-05 analogia	SST- 01.03	Wykonanie izolacji międzywarstwowej na pionowych elementach - dodatek za mechaniczne zamocowanie krawędzi	m		
			$0,98 + 38,02 + 7,68 + 0,15 + 0,08 * 8 + 0,1 * 6$	m	48,070	
					RAZEM	48,070
3			Roboty wykończeniowe			
21 d.3	KNR 2-02 1209-02	SST- 01.05	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym	m		
			$0,74 + 11,40 + 38,86$	m	51,000	
					RAZEM	51,000
22 d.3	KNR 0-33 0122-02 analogia	SST- 01.04	Montaż kołców na ptaki	m		
			$39,08 + 4,11 + 7,68 + 0,93$	m	51,800	
					RAZEM	51,800
23 d.3	kalk. własna	SST- 01.05	Wykonanie tarasu wentylowanego - wsporniki tarasowe na podkładkach z granulatu gumowego	m2		
			poz.6	m2	104,490	
					RAZEM	104,490
24 d.3	kalk. własna	SST- 01.05	Wykonanie warstwy użytkowej z płytek gresowych o gr. 2 cm i wymiarach 60x60 cm, układane na podkładkach gumowych	m2		
			poz.6	m2	104,490	
					RAZEM	104,490

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.3	KNR 2-02 0506-03 + kalk. własna	SST- 01.04	Wykonanie cokolików z blachy ocynkowanej, wraz z uszczelnieniem i klejeniem	m2		
			$(0,98 + 38,02 + 7,68 + 0,15 + 0,08 * 8 + 0,1 * 6) * 0,26$	m2	12,498	
					RAZEM	12,498

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Działy kosztorysu	3
1 Roboty rozbiórkowe	3
2 Roboty izolacyjne	3
3 Roboty wykończeniowe	3
Przedmiar	4
1 Roboty rozbiórkowe	4
2 Roboty izolacyjne	4
3 Roboty wykończeniowe	5
Spis treści	7