



ELEWACJA POŁUDNIOWA  
SKALA 1:100

#### UWAGI OGÓLNE:

- Przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić wizję lokalną i zapoznać się ze stanem budynku.  
W przypadku stwierdzenia różnic lub rozbieżności stanu faktycznego z informacjami przedstawionymi w projekcie, powiadomić projektanta.
- Przed wykonaniem właściwych prac naprawczych wykonać niezbędne rozbiórki i odkrytki w celu potwierdzenia zgodności stanu faktycznego z informacjami przedstawionymi w projekcie.  
W przypadku stwierdzenia rozbieżności powiadomić projektanta.
- Jako pierwsze wykonać prace mające na celu usunięcie przyczyn powstania uszkodzeń w budynku, następnie należy osuszyć zawilgocenia i wykonać prace odwrotnościowe.
- Stosować kompletne rozwiązania systemowe, zgodnie z wytycznymi producenta. Nie należy mieszać elementów systemów różnych producentów. Dopuszcza się zastosowanie równoważnych rozwiązań zamiennych za zgodą projektanta i zamawiającego.
- Z uwagi na wrażliwość projektowanych rozwiązań na błędy wykonawcze, prace należy prowadzić pod nadzorem doświadczonego inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
- W przypadku gdy projekt nie określa w sposób wyczerpujący sposobu wykonania prac należy przyjąć rozwiązania zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej.
- W przypadku konieczności uzupełnienia projektowanych robót o elementy niewyszczególnione w projekcie, a niezbędne z punktu widzenia prawidłowego wykonania celu jakiemu mają służyć projektowane prace, zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i przepisami, wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia projektanta. Wykonawca może zaproponować stosowną zmianę. Projektant dokona akceptacji lub stosownego uzupełnienia. Realizacja zmian i uzupełnień może nastąpić jedynie po akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Zarówno materiały rozbiórkowe jak i budowlane należy składować równomiernie na stropie. Nie należy dopuszczać do lokalnych przeciążeń stropu.
- Z uwagi na niewielki plac składowania należy w racjonalny i sukcesywny sposób dysponować materiałami rozbiórkowymi i wykończeniowymi na placu budowy. Należy przewidzieć wywóz i przywóz materiałów w niedużych partiach.

#### 1 REMONT TARASU

Projektuje się usunięcie skorodowanych i zdegradowanych warstw wykończeniowych tarasu. Następnie, na nadbetonie stropu gęstożebrowego, planuje się wykonanie nowych warstw wykończeniowych, w tym warstwy spadkowej, izolacji termicznej, izolacji przeciwwodnej, warstwy wierzchniej z płyt gresowych na dystansach w technologii tarasu wentylowanego.

Przykładowy schemat wykonania robót:

- Usunięcie istniejących balustrad i zamontowanie tymczasowych zabezpieczeń po zewnętrznym obwodzie tarasu.
- Usunięcie zdegradowanych i skorodowanych warstw wykończeniowych tarasu. Rozbiórkę przeprowadzić do nadbetonu stropu gęstożebrowego na całej powierzchni tarasu.
- Dokładnie oczyścić powierzchnię stropu. Wykonać warstwę szczepną między nadbetonem a warstwą spadkową.
- Wykonać warstwę kształtującą spadek z zaprawy typu PCC o grubości w zakresie 0÷4cm. Kierunki spadków i grubość warstwy przedstawiono w części rysunkowej opracowania.
- Na warstwie spadkowej wykonać hydro- i paroizolację, np. za pomocą samoprzylepnej membrany bitumicznej modyfikowanej SBS o potwierdzonych właściwościach paroizolacyjnych, przeznaczonej do kontaktu z styrodurem. Warstwę w obrębie cokołu wivynąć na elewację w obrębie nowych warstw wykończeniowych. W obrębie okapu wyprowadzić poza krawędź tarasu. Stosować kliny styropianowe niwelujące ostre załamania izolacji.
- Wykonać termoizolację z płyt styrodurewowych XPS300 układanych na zamek o grubości 8cm. Płyty kleić do podłoża klejami bezrozpuszczalnikowymi, dedykowanymi do klejenia styropianu do membran bitumicznych.
- Na termoizolacji wykonać warstwę hydroizolacji z samoprzylepnej membrany bitumicznej modyfikowanej SBS wierzchniego krycia, przeznaczonej do kontaktu z styrodurem. Warstwę w obrębie cokołu wivynąć na elewację co najmniej 15cm powyżej projektowanej warstwy wykończeniowej. Na pionowym odcinku ściany stosować kotwienie mechaniczne, np. za pomocą listwy dociskowej. W obrębie okapu wyprowadzić nad obróbki blacharskie wystające poza obręb tarasu. Stosować kliny styropianowe niwelujące ostre załamania izolacji.
- Na tak przygotowanych warstwach wykonać taras wentylowany. Wsporniki tarasowe umieszczać na podkładkach z granulatu gumowego, kleić do podłoża za pomocą kleju mrozoodpornego. Szczelina wentylacyjna w zakresie 2÷6cm, kształtowana za pomocą regulowanych wysokości wsporników tarasowych. Wysokości dopasować tak, aby warstwa wykończeniowa tarasu była wykonana bez spadku. Płyty wykończeniowe układać na podkładkach gumowych.
- Jako warstwę wykończeniową wybrano płyty gresowe grubości 2cm przeznaczone do podpierania punktowego. Prócz podparcia na rogach płyty, przy wymiarach płyt 60x60cm, stosować również wspornik tarasowy umieszczony w środku płyty.
- Obróbki blacharskie okapowe kleić do membrany dedykowanym do tego lepikiem mrozoodpornym. Dodatkowo kotwić mechanicznie. Zachować ciągłość hydroizolacji, obróbki uszczelniać silikonem dekarским.
- Obróbki blacharskie cokołowe kleić do membrany dedykowanym do tego lepikiem mrozoodpornym. Zachować ciągłość hydroizolacji, obróbki uszczelniać silikonem dekarским.

Dopuszcza się zastosowanie równoważnych rozwiązań zamiennych za zgodą projektanta i zamawiającego.

#### 2 WYMIANA BALUSTRADY

Projektuje się wymianę obecnej, znacznie skorodowanej balustrady, na balustradę stalową, ocynkowaną, malowaną proszkowo. Stosować rozwiązanie systemowe: sposób kotwienia słupków balustrady do wieńca stropowego i połączenia elementów między sobą zgodnie z instrukcją wybranego producenta balustrady. Sposób mocowania balustrady nie może ograniczać czy zaburzać spływu wody. Nośność połączenia zgodnie z projektem technicznym. Zaproponowano balustradę z wypełnieniem poziomym o wysokości min. 110cm od wykończonej powierzchni tarasu, tj. minimalnie 126cm od powierzchni nadbetonu stropu gęstożebrowego.

Dopuszcza się zastosowanie równoważnych rozwiązań zamiennych za zgodą projektanta i zamawiającego.

#### KOLORYSTYKA:

Balustra i obróbki blacharskie:  
blacha ocynkowana i malowana proszkowo  
na kolor antracytowy, RAL 7016

Płyty gresowe: mrozoodporne, antypoślizgowe,  
jasnoszare, powierzchnia przypominająca  
surowy beton

Kolorystyka istniejąca:  
zgodnie ze stanem obecnym

#### UWAGA:

- Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
- Dokładne wymiary sprawdzić w naturze. Podane wymiary w centymetrach.
- Stosować kompletne rozwiązania systemowe, zgodnie z wytycznymi producenta. Nie należy mieszać elementów systemów różnych producentów.
- Dopuszcza się zastosowanie równoważnych rozwiązań zamiennych za zgodą projektanta i zamawiającego.

### DOKŁADNY OPIS ROBÓT REMONTOWYCH PRZEDSTAWIONO W CZĘŚCI OPISOWEJ OPRACOWANIA.

### WYMAGANIA MINIMALNE STAWIANE POSZCZEGÓLNYM MATERIAŁOM BUDOWLANYM I WYKOŃCZENIOWYM PRZEDSTAWIONO W OPISIE PROJEKTU TECHNICZNEGO.

Nazwa obiektu budowlanego:	Budynek handlowo-usługowy				
Nazwa inwestycji:	Remont tarasu budynku handlowo-usługowego				
Lokalizacja:	dz. nr ew. 12/1; obręb 0041 Wieniawa, arkusz 3, jedn. ewidencyjna 066301_1, Lublin				
Opracowanie:	PROJEKT TECHNICZNY				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis	
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PAWEŁ PIĘCIŃSKI	211/LBOKK/ /2017	03/2024		
Asystent architektury:	mgr inż. DOMINIK BUDZYŃSKI		03/2024		
Projektant konstrukcji:	mgr inż. PAWEŁ PIĘCIŃSKI	LUB/0301/ /PWBKb/16	03/2024		
Tytuł:			ELEWACJA POŁUDNIOWA		Skala: 1:100
					Nr rys.: PR1