

PRACOWNIA PROJEKTOWA – RYSZARD JABŁOŃSKI
20-085 Lublin ul. Lubartowska 26/20
tel. (081) 747-54-57 502-346-167

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego: REMONT ZABEZPIECZAJĄCY ORAZ
BUDOWA PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH BUDYNKU NR 5 PRZY UL.
OLEJNEJ W LUBLINIE.

Adres : LUBLIN UL. OLEJNA 5

Kategoria obiektu: KAT. XIII

Nazwa jednostki ewidencyjnej : LUBLIN 066301_1.0034

Nazwa i nr obrębu: OBRĘB STARE MIASTO, NR 0034

Numery działek: DZ. NR 30, - ARK. 2

Inwestor: Gmina-Miasto Lublin

Spis zawartości projektu budowlanego:

1. Strona tytułowa (Karta) projektu budowlanego
 2. Oświadczenie projektantów
 3. Projekt architektoniczno - budowlany
- Sporządzenie projektu zagospodarowania działki nie jest wymagane

Lublin - marzec 2024r

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt budowlany – Remont zabezpieczający oraz budowa przewodów wentylacyjnych budynku przy ul. Olejnej 5 w Lublinie.
jest zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.
Art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r poz. 1333).

Dokumentacja przekazana Zleceniodawcy jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektanci:

Architektura: mgr inż. arch. Bogusław Krzyżanowski

specjalność: architektoniczna upr. nr 2315/Lb/74

Konstrukcja: inż. Ryszard Jabłoński

specjalność: konstrukcyjno- budowlana upr. nr 2611/Lb/85

Sprawdzający:

Architektura : mgr inż. arch. Marek Stanisław Grela

specjalność: architektoniczna upr. nr 29/Lb/97.

Konstrukcja: mgr inż. Tadeusz Małek

specjalność: konstrukcyjno- budowlana upr. nr St-586/81

Lublin 29. 03. 2024 r

PRACOWNIA PROJEKTOWA – RYSZARD JABŁOŃSKI
20-085 Lublin ul. Lubartowska 26/20
tel. (081) 747-54-57 502-346-167

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego: REMONT ZABEZPIECZAJĄCY ORAZ
BUDOWA PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH BUDYNKU NR 5 PRZY UL.
OLEJNEJ W LUBLINIE.

Adres : LUBLIN UL. OLEJNA 5

Kategoria obiektu: KAT. XIII

Nazwa jednostki ewidencyjnej : LUBLIN 066301_1.0034

Nazwa i nr obrębu: OBRĘB STARE MIASTO, NR 0034

Numery działek: DZ. NR 30, - ARK. 2

Inwestor: Gmina-Miasto Lublin

Projektanci:

Architektura: mgr inż. arch. Bogusław Krzyżanowski

specjalność: architektoniczna upr. nr 2315/Lb/74

Konstrukcja: inż. Ryszard Jabłoński

specjalność: konstrukcyjno- budowlana upr. nr 2611/Lb/85

Sprawdzający:

Architektura: mgr inż. arch. Marek Stanisław Grela

specjalność: architektoniczna upr. nr 29/Lb/97.

Konstrukcja: mgr inż. Tadeusz Małek

specjalność: konstrukcyjno- budowlana upr. nr St-586/81

Lublin – marzec 2024r

SPIS TREŚCI

1. Karta tytułowa projektu budowlanego - str.1.
2. Oświadczenia projektanta i sprawdzającego - str. 2.
3. Strona tytułowa projekty architektoniczno-budowlanego – str. 3.
4. Spis treści – str.4.
5. Opis do projektu architektoniczno budowlanego. - 5
6. Wykaz norm - str. 12
7. Załączniki formalno-prawne – str. 14

Informacja BIOZ – str.14

Uprawnienia budowlane i oświadczenia o przynależności do LOIIB projektantów i sprawdzających - str. 18 – 26

Protokół z kontroli przewodów kominowych z 28.07.2023 – str.27

8. Rysunki:

- Rys. 1 - plan sytuacyjny.
- Rys. 2 – rzut piwnic.
- Rys. 3 – rzut parteru.
- Rys. 4 – rzut I piętra.
- Rys. 5 – rzut II piętra
- Rys. 6 – rzut poddasza więźba dachowa.
- Rys. 7 – rzut dach.
- Rys. 8 – przekrój.
- Rys. 9 – elewacja zachodnia.
- Rys. 10 –elewacja północna.
- Rys. 11 – elewacja wschodnia.
- Rys. 12 – elewacja południowa.
- Rys. 13 – rzut stropu poddasza – układ elementów konstrukcyjnych.
- Rys. 14 – przewody wentylacyjne W1, W2, W3, W4 – projektowane.
- Rys. 15 – rzut piwnic , inwentaryzacja.
- Rys. 16 – rzut parteru, inwentaryzacja.
- Rys. 17 – rzut I piętr, inwentaryzacja.
- Rys. 18 – rzut II piętra, inwentaryzacja.
- Rys. 19 – rzut poddasza, inwentaryzacja.
- Rys. 20 – przekrój, inwentaryzacja.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Zleceniodawcą nr
- Pomiary inwentaryzacyjne, oględziny budynku dokonane przez autora opracowania w lutym 2024r.
- Uzgodnienia z przedstawicielami inwestora dotyczące sposobu i zakresu robót remontowych.
 - Projekt budowlany zabezpieczający opracowany w wrześniu 2000r przez BPU „BUDOPROJEKT” inż., Janusz Fronczyk, dostarczony przez inwestora.
- Ekspertyza techniczna z 1999r wykonana przez ZUT NOT dostarczona przez inwestora.
- Protokół z kontroli przewodów kominowych wykonany przez USŁUGI KOMINIARSKIE - Radosław Łabarewski, z 28.07.2023 dostarczony przez inwestora.

2. Kategoria obiektu.

Na podstawie do Prawa Budowlanego (Załącznik. Kategorie obiektów budowlanych) kategorię obiektu określono na XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek mieszkalny przy ul. Olejnej 5 położony jest w kwartale między ulicami Olejną Noworybną, Rybną i Rynek . Usytuowany w zabudowie zwartej we wschodniej pierzei ulicy Olejnej, w całości na działce nr 30.

Budynek założony na planie o kształcie litery L.

Część główna budynku usytuowana jest wzdłuż ul. Olejnej druga część budynku usytuowana jest strony wschodniej.

Działka na której usytuowany jest budynek (kamienica) jest zagospodarowana na cele mieszkalne. Na działce ustawione są pojemniki na śmiecie. Nawierzchnia podwórka płaska. Zjazd na działkę bramą wjazdową, od strony ul. Olejnej. Nawierzchnia podwórka z kostki drogowej w dobrym stanie technicznym. Działka od strony zachodniej zabudowana jest przedmiotowym budynkiem. Od strony północnej do granicy działki przylega budynek Olejna 7. Od strony wschodniej strony przylega działka nr 27. Od strony południowej dz. Nr 26, budynek Olejna 3 z podwórkiem.

Uzbrojenie działki stanowi kanalizacja sanitarna ks160 oraz przyłącze kanalizacji deszczowej kd 200 .

Działka pozbawiona jest szaty roślinnej w całości utwardzona kostką drogową.

4. Budynek jest i pozostanie w całości użytkowany jako mieszkalny bez zmian funkcjonalnych.

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna i wygląd zewnętrzny (kolorystyka).

Budynek mieszkalny przy ul. Olejnej 5 usytuowany w zabudowie zwartej we wschodniej pierzei ulicy Olejnej, w całości na działce nr 30.

Budynek założony na planie o kształcie litery L.

Część główna budynku usytuowana jest wzdłuż ul. Olejnej. W drugiej części budynku usytuowanej od strony wschodniej, w latach osiemdziesiątych ubiegłego stulecia, ramach remontu wykonano dwa dwupoziomowe mieszkania.

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych z całkowitym podpiwniczeniem.

Dach o konstrukcji drewnianej i ustroju płasko-krokwowym z jętkami, dwuspadowy o nachyleniu połaci ok. 26°.

Pokrycie dachu części głównej z papy zgrzewalnej na deskowaniu. Na dachu części wschodniej są trzy lukarny doświetlające pomieszczenia lokalu dwupoziomowego.

Pokrycie tej części dachu z dachówki ceramicznej.

Poddasze nieużytkowe dostępne z klatki schodowej.

Elewacja frontowa wschodnia od strony ul. Olejnej bogato zdobiona, trzykondygnacyjna, pięciosiowa, zwieńczona gzymsem i wysuniętym okapem dachu z drewnianymi profilowanymi konsolami pod krokwiami. W trzech poziomach (kondygnacjach) przedzielona profilowanymi gzymsami kordonowymi. Otwory okienne I piętra ozdobione profilowanymi gzymsami nadokiennymi. Skrajne osie elewacji wydzielone są pilastrami. Nad oknami II piętra oraz pod oknami I piętra występują zdobiące płyciny wykonane w tynku. W pasie okien parteru wykonano w tynku poziome bonie.

Elewacja szczytowa północna prosta bez ozdób z balkonem na I piętrze i trzema oknami. Elewacja wschodnia cz. Głównej budynku (od podwórza) prosta bez ozdób, zwieńczona gzymsem i wysuniętym okapem dachu z drewnianymi profilowanymi konsolami pod krokwiami. Trzyosiowa z oknami i wyjściami na galerie na I i II piętrze części wschodniej budynku.

Elewacja północna trzyosiowa, zwieńczona wysuniętym okapem z galeriami komunikacyjnymi na I i II Piętrze konstrukcji drewnianej z ozdobnymi tralkami. Galerie częściowo zabudowane.

Elewacja szczytowa wschodnia prosta bez wystroju.

Elewacja południowa od strony Olejnej 7 dz. Nr 27 prosta z dwoma gzymsami kordonowymi pokrytymi dachówką ceramiczną. Na parterze ściana obrzucona zaprawą, brak narzutu i gładzi tynku.

Projektowany remont nie będzie miał wpływu na układ przestrzenny, funkcję i formę architektoniczną budynku i wygląd zewnętrzny i istniejącą kolorystykę.

Przyjęto malowanie ścian zewnętrznych w miejscach napraw lica ścian w istniejącym kolorze ugier złoty. Elewacja południowa na I i II piętrze malowana w kolorze ugier złoty.

Gzymsy i płyciny , gzymsy pozostaną w kolorze kremowym, okna w kolorze białym.

Przed rozpoczęciem do malowania ścian należy wykonać próbki kolorów o powierzchni 1,0 x 1,0m, do uzgodnienia z służbami konserwatorskimi.

6. Konstrukcja budynku

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej , ściany z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, stropy drewniane z ślepym pułapem. Nad piwnicami oraz korytarzami parteru i I piętra są sklepienia ceglane oparte na ścianach podłużnych i łękach. Łęki nad parterem podparte są belkami stalowymi.

Układ konstrukcyjny budynku mieszany.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych w większości dostateczny.

Elewacja frontowa oraz elewacje od strony posesji w dobrym stanie technicznym - lokalnie występują niewielkie rysy nie stanowiące zagrożenia dla budynku. Elewacja południowa przy podwórzu budynku nr 3w złym stanie technicznym. Występują tu przy styku z budynkiem sąsiednim pionowo ukierunkowane pęknięcia o znacznej rozwarości, na wys. I i II piętra.

Od wewnątrz, ściany przy korytarzach są lokalnie w złym stanie występują tu pęknięcia o znacznych szerokościach, zwłaszcza pod łekami i belkami nad korytarzami.

W sklepieniu nad piwnica lokalu nr 3 występują pęknięcia poprzeczne o rozwarości ok., 5,0mm.

Strop nad poddaszem w trakcie 7,20m jest wzmocniony podciągami stalowym I-220 ułożonym na belkach stropowych w pobliżu środka rozpiętości . Belki podwieszone są do podciągu stalowymi jarzmami. Strop poddasza dostępny z klatki schodowej. Belki z drewna iglastego w różnym stanie technicznym, powierzchniowo skorodowane na głęb ok. 1,0cm. Lokalne spróchnienia i porażenia dokonane przez owady. Niemal całkowicie spróchniała belka przy schodach zagrzybione belki przy koszu dachowym.

Dach drewniany dwuspadkowy płatwiowo krokwiowy z jętkami.

Ogólny stan techniczny dachu określa się na dostateczny lecz wymagający napraw. Pokrycie dachu z papy na deskowaniu.

Dokładniej stan techniczny elementów konstrukcyjnych będzie opisany w opinii technicznej w projekcie technicznym.

7. --Projektowane zagospodarowanie działki

Zakres projektowanych robót remontowo- budowlanych pokrywa się z obrysem budynku.

8. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest remont zabezpieczający budynek w zakresie uzgodnionym z inwestorem oraz wykonanie wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem istniejących przewodów dymowych.

Zakres projektowanych robót zleconych przez inwestora obejmuje:

Naprawę ścian zewnętrznych poprzez zszywanie pęknięć ścian prętami z stali austenitycznej z zastosowaniem systemowej technologii naprawy konstrukcji murowych, przemurowania, uzupełnienie tynków i malatury. W elewacji południowej od strony podwórka przy Olejnej 3 pionowe spękania należy przemurować i kotwić prętami z stali austenitycznej.

Roboty wewnętrzne.

Wzmocnienie spękanych ścian w klatce schodowej i korytarzach komunikacyjnych, w postaci przemurowań cegłą ceramiczną oraz kotwień i zszyć prętami z stali austenitycznej, z zastosowaniem systemowej technologii naprawy konstrukcji murowych.

Wzmocnienie sklepień iniekcjami pęknięć z zaprawy cementowej (do wypełnienia szczelin w murach) oraz prętami z stali austenitycznej w postaci tzw. belek „beczkowych”. Podparciami z belek stalowych oraz płyty kleina.

Wzmocnienie spękanych nadproży wzmocnić belkami stalowymi. Pod łękami nad korytarzem na I piętrze wykonać podparcia z belek stalowych z podmurówkami pod spodami łęków. Pęknięcia łęków wypełnić iniekcją cementową.

Spękania kominów na poddaszu przemurować cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowo-wapiennej.

Strop poddasza (drewniany). Usunąć istniejące podłogi i zasyпки (do ślepego pułapu). Pas ściany szer. ok.50 cm na obwodzie stropów zaimpregnować preparatem grzybobójczym do murów

Oczyszczyć belki i ślepe pułapy ze spróchnień zabezpieczyć bio i ogniochronnie stosownymi preparatami oraz wzmocnić belki obustronnymi nakładkami drewnianymi. Wprowadzić dodatkowe podciągi stalowe odciążające z podwieszeniem do nich belek stropowych.

Ułożyć na ślepych pułapach termoizolację z wełny skalnej grub. 22cm oraz podłogę z desek na legarach drewnianych.

Remont konstrukcji dachu. Oczyszczyć elementy konstrukcji dachu z spróchnień zabezpieczyć bio i ogniochronnie stosownymi preparatami. Ubytki materiału uzupełnić wkładkami drewnianymi.

Wymienić trzy słupki drewniane. Wzmocnić krokwie oraz osłabioną płatew z zastosowaniem nakładek drewnianych.

Wymienić istniejący (mały) wyłaz na dach, na nowy o wymiarach 80x80cm z PVC, szklony, z szybą hartowaną i uniwersalnym kołnierzem zewnętrznym .

Tynki wewnętrzne.

Ściany , sklepienia i sufity oczyścić z skorodowanych gładzi i spękanych tynków.

Ubytki tynku i miejsca przemurowań uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym kat.3.

W piwnicach wykonać po oczyszczeniu powierzchni z złuszczeń i skorodowań wyprawy, wykonać tynki cementowo-wapienne kat. 2.

Roboty malarskie.

Ściany i sufity remontowanych korytarzy i klatki schodowej i piwnic malować farbą emulsyjną, lateksową do ścian i sufitów, odporną na zmywanie, zapewniającą „oddychanie ścian” zgodną z wymogami PN-EN-13300. W korytarzach i na klatce schodowej wykonać lamperie ftalowe.

Okna.

W korytarzach klatki schodowej zaprojektowano nowe drewniane, jednoramowe, o kształcie, wielkości i podziale okien istniejących.

Współczynnik przenikania ciepła $U_{\max}=1,4\text{W/m}^2\text{K}$.

Okna wyposażone nawiewniki okienne.

Pokrycie dachu i akcesoria.

Pokrycie dachu z papy uszczelnić przy przejściach kominów i ścianie ogniowej stosując papę zgrzewalną. Wyremontować pokrycie w miejscach uszkodzeń (przecieków) papą zgrzewalną.

Przy przejściach kominów przez pokrycie z dachówki oraz przy lukarnach wykonać uszczelnienie z taśm dekarских. Uzupełnić brakujące dachówki.

Ławy kominiarskie : systemowe ławy szerokości 25 cm z blachy stalowej grub. 2mm powlekanej na uniwersalnych wspornikach.

Na kominach ławy kominiarskie montować na systemowych wspornikach przyściennych. Wsporniki kotwić w przegrodach między przewodami kotwami $\varnothing 12$

ze stali nierdzewnej. Górne kotwy wsporników kotwić w ścianie komina na wylot z dwiema nakrętkami i podkładką.

Stopnie: systemowe z uchwytyami, z blachy powlekanej.

Płotki (drabinki) przeciwsniegowe - stalowe powlekane wysokości. 20cm systemowe na wspornikach dla pokryć płaskich. Płotki mocować do krokwi w odległości ok. 95 cm od okapu.

Wyżej wymienione akcesoria używać w wersjach przystosowanych do rodzaju pokrycia dachu (papa na deskowaniu, dachówka ceramiczna).

Wentylacje grawitacyjne

W związku z przewidywaną zmianą sposobu ogrzewania mieszkań z piecowego na centralne (likwidacja pieców i trzonów kuchennych węglowych) zaprojektowano wentylacje grawitacyjne istn. niewentylowanych kuchni i łazienek z wykorzystaniem zwolnionych przewodów dymowych. Przewody należy oczyścić, udrożnić. Zastosować wkłady do przewodów z rur ocynkowanych typu flex Ø150 oraz turbowenty na kominach.

Ponadto zaprojektowano dodatkowe przewody z rur ocynkowanych Ø150. Przewód usytuowany w narożu klatki na I piętrze zakryć płytą g-k.

Na poddaszu i ponad dachem zastosować rury dwuwarstwowe Ø150/210, zakończone turbo wentami.

W oknach pomieszczeń należy osadzić nawiewniki sterowane mechanicznie.

W oknach pokoiów stosować nawiewniki okienne o przepływie powietrza 35m³/h.

W kuchniach stosować nawiewniki okienne o łącznym przepływie powietrza min. 70m³ /h.

9. Ochrona konserwatorska.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej Starego Miasta i Śródmieścia Lublina nr A/153. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego.

10. Parametry techniczne budynku.

Kubatura budynku: 4750,0m³ . Powierzchnia zabudowy: 280,0 m².

Budynek trzykondygnacyjny ,podpiwniczony.

Zakres projektowanych robót remontowo - budowlanych pokrywa się z obrysem budynku.

Kubatura oraz powierzchnie nie ulegają zmianie.

11. Warunki posadowienia budynku

Na podstawie danych z dokumentacji ekspertyzy technicznej z 1990r oraz badań gruntu wykonanych przez „GEOPROJEKT- Lublin w 1981r stwierdza się że do ok. 6,0 od poziomu podwórka występują nasypy niebudowlane a pod nimi grunty rodzime .pyły lessopodobne w stanie twardoplastycznym. Woda gruntowa do głębokości 15,0m nie występuje. W latach 1999, 2000 zostały wykonane prace budowlane, polegające między innymi na remoncie ścian fundamentowych i wykonaniu żelbetowych podbić fundamentów.

Przyjęto dla budynku i terenu drugą kategorii geotechniczną – złożone warunki posadowienia.

12. Wpływ inwestycji na warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budynek niski , mieszkalny. Kategoria ZL IV.

Klasa odporności przeciwpożarowej C.

Przedmiotem projektu jest remont zabezpieczający (konstrukcyjny) oraz budowa przewodów wentylacyjnych budynku. Projektowane roboty nie mają wpływu na bezpieczeństwo pożarowe i warunki ewakuacji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r., projektowany obiekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń ppoż.

13. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka (zamierzenia budowlanego) nie jest położona na terenach górniczych i nie ma na nią wpływu eksploatacja górnicza.

14. Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Projektowane roboty remontowe nie będą wpływać negatywnie na środowisko i jego wykorzystanie a również na higienę, zdrowie i życie mieszkańców budynku oraz terenów przyległych w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami. Działka nie leży na terenie chronionym ustawą z dn. 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.

Obiekt nie będzie wpływał negatywnie, powierzchnię ziemi, glebę , wody powierzchniowe i podziemne.

Woda opadowa jest i będzie odprowadzana powierzchniowo do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych zapachów, pyłowych i płynnych, drgań oraz promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z aktualnymi normami PN-EN oraz Prawem budowlanym.

15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomość Inwestora tj. działki nr 30 ul. Olejna 5. Realizacja inwestycji będzie czasowo odbywała się na działkach nr 26 Olejna 3 oraz 25 ul. Olejna - naprawy pęknięć na ścianach elewacji oraz roboty malarskie.

Przepisy prawa dot. Obszaru Oddziaływania Obiektu:

- Art. 3. 20, Art.34.ust.3.pkt.5 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994
- §12 i §60 RMI z dn. 12 IV 2002r.

16. Uwagi końcowe.

Roboty budowlane muszą być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem aktualnych przepisów bhp.

Planowane roboty nie stwarzają zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Niniejsze opracowanie służy do uzyskania zatwierdzenia prawnego i uzyskania pozwolenia na budowę. Realizację inwestycji rozpocząć można po uzyskaniu pozwolenia na budowę, z wykorzystaniem projektu technicznego.

Projektowane roboty mają na celu tymczasowe zabezpieczenie konstrukcji budynku przed dalszą degradacją. Wymagane jest stałe monitorowanie stanu technicznego ścian (odchyłek ścian od pionu, zarysowań), stanu stropów, sklepień i konstrukcji dachu. Stanu utwardzenia nawierzchni podwórka i chodników ulic przy ścianach zewnętrznych, rynien i rur spustowych, pokrycia dachu, oraz elementów instalacji wodno-kanalizacyjnych, przyłączy.

Zmiany w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie można wprowadzić, po uzyskaniu aprobaty inspektora nadzoru i projektanta w postaci wpisu do dziennika budowy lub opracowania aneksowego.

17. Wykaz Polskich Norm Budowlanych wg zał. nr 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r. (Dz. U. z 2020 r poz.169)

- PN-EN ISO 4157-1 . Rysunek budowlany – Część 1: Budynki i części budynków.
- PN-EN ISO 11091. Rysunek budowlany – Projekty zagospodarowania terenu

- PN –B-01025 . Rysunek budowlany – Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- PN- B-01029. Rysunek budowlany – Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- PN-ISO 9836. Właściwości użytkowe w budownictwie- Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Opracowali:

mgr inż. arch. Bogusław Krzyżanowski
upr. nr 2315/Lb/74

inż. Ryszard Jabłoński
upr. bud nr 2611/Lb/85

Załączniki formalno prawne.

**1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003
(Dz. U nr 120 z 10.07.2003)

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

REMONT ZABEZPIECZAJĄCY ORAZ BUDOWA PRZEWODÓW
WENTYLACYJNYCH BUDYNKU NR 5 PRZY UL. OLEJNEJ W LUBLINIE.

Opracował:
inż. Ryszard Jabłoński
upr. bud nr 2611/Lb/85
zam.: ul. Lubartowska 26/20 20-085 Lublin

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje roboty budowlane związane z remontem zabezpieczającym oraz budową przewodów wentylacyjnych budynku przy ul Olejnej 5 w Lublinie.

2. Kolejność robót.

- przekazanie placu budowy przez inwestora,
- montaż rusztowań,
- przemurowanie ścian , iniekcje,
- naprawa pęknięć ścian zewnętrznych prętami stalowymi wklejanymi, przemurowania.
- malowanie elewacji
- wzmocnienie ścian wewnętrznych, nadproży oraz sklepień
- remont stropu poddasza i więźby dachowej
- remont pokrycia dachowego, montaż akcesoria dachowych.
- remont tynków i roboty malarskie w klatce schodowej.
- roboty wykończeniowe w piwnicach.

4. Istniejące na działce obiekty.

- budynek mieszkalny
- przyłącze kanalizacji deszczowej
- przyłącze kanalizacji sanitarnej

5. Elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Podstawowymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi występującymi podczas montażu rusztowań i realizacji na nich robót jest możliwość przewrócenia się montowanego rusztowania lub spadku jego elementu (elementów), spadku pracownika i materiału budowlanego i gruzu z rozbiórki z wysokości.

Zagrożenia występują również podczas transportu pionowego materiałów budowlanych. Podczas prac budowlanych związanymi z remontem ścian tj. kotwieniami, przemurowaniami pęknięć ścian zewnętrznych, remontem okapu. Montażem okien oraz pracami wykonywanymi na dachu.

Podczas prac budowlanych związanymi z remontem ścian wewnętrznych tj. kotwieniami, przemurowaniami pęknięć ścian ,wzmocnieniem nadproży belkami stalowymi oraz wzmocnieniem sklepień.

Podczas spawania istnieją zagrożenia : poparzenie, porażenie prądem, olśnienie, uszkodzenie narządu wzroku, zatrucie dymem a podczas prowadzenia robót impregnacyjnych zatrucie środkami grzybobójczymi.

Zagrożenia te występują podczas całego dnia pracy.

Wszystkie roboty budowlane wykonywane na poziomie powyżej 1.0 m od terenu są pracami na wysokości, na które należy zwrócić szczególną uwagę.

Zagrożenia te występują podczas całego dnia pracy.

Wszystkie roboty budowlane wykonywane na poziomie powyżej 1.0 m od terenu są pracami na wysokości, na które należy zwrócić szczególną uwagę.

9. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Należy zwrócić uwagę pracownikom przed przystąpieniem do robót na prawidłowe, zgodne z instrukcją wykonanie powyższych robót.

Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacyjnych i bezpiecznej pracy w trakcie trwania robót budowlanych, które pracownicy i ich przełożeni mają obowiązek znać i stosować, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).

Każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadania i stosowania instrukcji wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

10. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Należy wydzielić teren placu budowy, zabezpieczyć wejścia do budynku, oznakować przejścia dla pieszych i objazdy dla pojazdów. W ogólnie dostępnym miejscu powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy oraz sprzęt gaśniczy podręczny, w widocznym miejscu (na tablicy budowy) powinny być wypisane numery telefonów alarmowych. Organizacja placu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację, a materiały budowlane składowane na nim muszą być w taki sposób, by nie narazić osób tam przebywających na przypadkowe

urazy i zniszczenie sprzętu. Podczas robót spawalniczych na poddaszu należy zabezpieczyć elementy drewniane kocami ochronnymi spawalniczymi.

Opracował:
inż. Ryszard Jabłoński
upr. bud nr 2611/Lb/85