

PRACOWNIA PROJEKTOWA – RYSZARD JABŁOŃSKI
20-085 Lublin ul. Lubartowska 26/20
tel. (081) 747-54-57 502-346-167

PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zamierzenia budowlanego: REMONT ZABEZPIECZAJĄCY ORAZ
BUDOWA PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH BUDYNKU NR 5 PRZY UL.
OLEJNEJ W LUBLINIE.

Adres : LUBLIN UL. OLEJNA 5

Kategoria obiektu: KAT. XIII

Nazwa jednostki ewidencyjnej : LUBLIN 066301_1.0034

Nazwa i nr obrębu: OBREB STARE MIASTO, NR 0034

Numery działek: DZ. NR 30, - ARK. 2

Inwestor: Gmina-Miasto Lublin

Projektanci:

Architektura: mgr inż. arch. Bogusław Krzyżanowski

specjalność: architektoniczna upr. nr 2315/Lb/74

Konstrukcja: inż. Ryszard Jabłoński

specjalność: konstrukcyjno- budowlana upr. nr 2611/Lb/85

Sprawdzający:

Architektura : mgr inż. arch. Marek Stanisław Grela

specjalność: architektoniczna upr. nr 29/Lb/97.

Konstrukcja: mgr inż. Tadeusz Małek

specjalność: konstrukcyjno- budowlana upr. nr St-586/81

Lublin – marzec 2024r

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że techniczny – remont zabezpieczający oraz budowa przewodów wentylacyjnych budynku przy ul. Olejnej 5 w Lublinie.
jest zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.
Art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r poz. 1333).

Dokumentacja przekazana Zleceniodawcy jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektanci:

Architektura: mgr inż. arch. Bogusław Krzyżanowski

specjalność: architektoniczna upr. nr 2315/Lb/74

Konstrukcja: inż. Ryszard Jabłoński

specjalność: konstrukcyjno- budowlana upr. nr 2611/Lb/85

Sprawdzający:

Architektura : mgr inż. arch. Marek Stanisław Grela

specjalność: architektoniczna upr. nr 29/Lb/97.

Konstrukcja: mgr inż. Tadeusz Małek

specjalność: konstrukcyjno- budowlana upr. nr St-586/81

Lublin 29. 03. 2024 r

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa projektu technicznego - str.1.
2. Oświadczenia projektanta i sprawdzającego - str. 2.
3. Spis treści – str.3.
4. Opis do projektu technicznego –str. 4.
5. Wykaz norm - str. 13
6. Inwentaryzacja fotograficzna - 14
7. Rysunki:
 - Rys. 1 - rzut piwnic.
 - Rys. 2 – rzut parteru.
 - Rys. 3 – rzut I piętra.
 - Rys. 4 – rzut II piętra
 - Rys. 5 – rzut poddasza więźba dachowa.
 - Rys.6 – rzut dach.
 - Rys. 7– przekrój.
 - Rys. 8 – elewacja zachodnia.
 - Rys. 9 –elewacja północna.
 - Rys. 10 – elewacja wschodnia.
 - Rys. 11 – elewacja południowa.
 - Rys. 12 – rzut stropu poddasza – układ elementów konstrukcyjnych.
 - Rys. 13 – przewody wentylacyjne W1, W2, W3, W4 – projektowane.
 - Rys. 14 – wykaz okien
 - Rys. 15 – wzmacnianie murów prętami wklejanymi, przemurowania w korytarzach.
 - Rys. 16 - wzmacnianie murów prętami wklejanymi.
 - Rys. 17 – wzmacnianie sklepień: KSB. KSB1, KSB2.
 - Rys. 18 – podparcia sklepień i łęków, wzmocnienie nadproża „N”
 - Rys. 19 – wzmocnienie stropu poddasza.
 - Rys. 20 - wzmocnienie więźby dachowej.
 - Rys. 21 - rzut piwnic , inwentaryzacja.
 - Rys. 22 – rzut parteru, inwentaryzacja.
 - Rys. 23 - rzut I piętra, inwentaryzacja.
 - Rys. 24 - rzut II piętra, inwentaryzacja.
 - Rys. 25 - rzut poddasza, inwentaryzacja.
 - Rys. 26 – elewacja zachodnia – inwentaryzacja.
 - Rys. 27 - elewacja północna – inwentaryzacja.
 - Rys. 28 – elewacja wschodnia – inwentaryzacja.
 - Rys. 27 - elewacja południowa – inwentaryzacja.

Wykazy stali str. 2.

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

Podstawa opracowania

- Umowa z Zleceniodawcą nr TI/2024/001.
- Pomiary inwentaryzacyjne, oględziny budynku dokonane przez autora opracowania w lutym 2024r.
- Uzgodnienia z przedstawicielami inwestora dotyczące sposobu i zakresu robót remontowych.
 - Projekt budowlany zabezpieczający opracowany w wrześniu 2000r przez BPU „BUDOPROJEKT” inż., Janusz Fronczyk, dostarczony przez inwestora.
- Ekspertyza techniczna z 1999r wykonana przez ZUT NOT dostarczona przez inwestora.
- Protokół z kontroli przewodów kominowych wykonany przez USŁUGI KOMINIARSKIE - Radosław Łabarewski, z 28.07.2023 dostarczony przez inwestora.

1. Kategoria obiektu.

Na podstawie do Prawa Budowlanego (Załącznik. Kategorie obiektów budowlanych) kategorię obiektu określono na XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

2. Budynek jest i pozostanie w całości użytkowany jako mieszkalny bez zmian funkcjonalnych.

3. Opis zakresu projektowanych robót remontowych oraz stanu technicznego budynku.

Przedmiotem opracowania jest remont zabezpieczający budynek w zakresie uzgodnionym z inwestorem oraz wykonanie wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem istniejących przewodów dymowych.

Zakres projektowanych robót zleconych przez inwestora obejmuje naprawę ścian zewnętrznych oraz ścian korytarzy komunikacyjnych i klatki schodowej . Naprawę sklepień i łęków w korytarzach oraz piwnicy. Remont stropu poddasza oraz więźby dachowej, pokrycia oraz ław kominiarskich. Wykonanie przewodów wentylacyjnych pomieszczeń kuchennych i łazienek z wykorzystaniem istniejących (odzyskanych) przewodów dymowych .W budynku zostanie wykonana instalacja centralnego ogrzewania.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, stropy drewniane z ślepym pułapem. Nad piwnicami oraz korytarzami parteru i I piętra są sklepienia ceglane oparte na ścianach podłużnych i łękach. Łęki nad parterem podparte są belkami stalowymi.

Układ konstrukcyjny budynku mieszany.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych w większości dostateczny.

Elewacja frontowa oraz elewacje od strony posesji w dobrym stanie technicznym - lokalnie występują niewielkie rysy nie stanowiące zagrożenia dla budynku. Elewacja południowa przy podwórzu budynku na działce nr 26 w złym stanie technicznym. Występują tu przy styku z budynkiem sąsiednim pionowo ukierunkowane pęknięcia o znacznej rozwarości, na wys. I i II piętra.

Od wewnątrz, ściany przy korytarzach są lokalnie w złym stanie występują tu pęknięcia o znacznych szerokościach, zwłaszcza pod łękami i belkami nad korytarzami.

W sklepieniu nad piwnicą lokalu nr 3 występują pęknięcia poprzeczne o rozwarości ok., 5,0mm.

Strop nad poddaszem w trakcie 7,20m jest wzmocniony podciągami stalowymi I-220 ułożonym na belkach stropowych w pobliżu środka rozpiętości. Belki podwieszone są do podciągu stalowymi jarzmami. Strop poddasza dostępny z klatki schodowej. Belki z drewna iglastego w różnym stanie technicznym, powierzchniowo skorodowane na głęb ok. 1,0cm. Lokalne spróchnienia i porażenia dokonane przez owady. Niemal całkowicie spróchniała belka przy schodach zagrzybione belki przy koszu dachowym.

Dach drewniany dwuspadowy płatwiowo krokwiowy z jętkami.

Ogólny stan techniczny dachu określa się na dostateczny lecz wymagający napraw. Pokrycie dachu z papy na deskowaniu.

4. Warunki posadowienia budynku.

Na podstawie danych z dokumentacji ekspertyzy technicznej z 1990r oraz badań gruntu wykonanych przez „GEOPROJEKT- Lublin w 1981r stwierdza się że do ok. 6,0m od poziomu podwórka występują nasypy niebudowlane a pod nimi grunty rodzime .pyły lessopodobne w stanie twardoplastycznym. Woda gruntowa do głębokości 15,0m nie występuje. W latach 1999, 2000 zostały wykonane prace budowlane, polegające między innymi na remoncie ścian fundamentowych i wykonaniu żelbetowych podbić fundamentów.

5. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe.

5.1. Remont ścian zewnętrznych (elewacji).

Naprawa ścian zewnętrznych poprzez zszywanie pęknięć ścian prętami z stali austenitycznej z zastosowaniem systemowej technologii naprawy konstrukcji murowych. Przed przystąpieniem do kotwień należy usunąć tynki na spękanych ścianach na szerokość min 50 cm z obu stron rys. Rysy i pęknięcia murów przedmuchać powietrzem pod ciśnieniem, przemyć wodą pod ciśnieniem oraz wypełnić zaprawą iniekcyjną - dowolną metodą. Stosować atestowaną zaprawę iniekcyjną do szczelin i pęknięć w murach. Przyjęto wzmocnienie pęknięć prętami #10 w poziomych szczelinach w spoinach ścian lub w wyciętych bruzdach.

Zagięte końce prętów, osadzić w otworach wierconych na głębokość 11cm.

W elewacji południowej od strony podwórka na działce nr 26, pionowe spękania należy przemurować i kotwić prętami z stali austenitycznej. Przemurowania należy wykonać na głębokość min. 1cegły z przewiązaniem nowego muru ze starym. Ścianę rozbierać z obu stron rysy na wysokość 3-5 cegieł powyżej i poniżej rysy na szerokość 50-60 cm z każdej strony. Po rozebraniu uszkodzonego fragmentu ściany pozostałe powierzchnie oczyścić z zaprawy, zmyć wodą rysę wypełnić iniekcją cementową i zamurować powstały otwór, stosując cegły ceramiczne pełne kl. 15MPa i zaprawę cementowo-wapienną M5.

Zasięg napraw pęknięć sprecyzować po skuciu tynków w obrębie uszkodzeń ,oczyszczeniu rys oraz określeniu ich rozwartości i głębokości.

Do kotwienia murów stosować kompletny, atestowany system naprawy murów, określający sposób wykonania kotwień , materiały tj. systemowe zaprawy i zbrojenia.

5.2 Remont ścian wewnątrz budynku oraz sklepień.

Wzmocnienie spękanych ścian w klatce schodowej i korytarzach komunikacyjnych, w postaci przemurowań cegłą ceramiczną oraz kotwień i zszyć prętami z stali austenitycznej. Pęknięcia ściany zewnętrznej w korytarzu, na parterze , przy oknie przemurować.

Wzmocnienie pęknięć sklepień iniekcjami z zaprawy cementowej (do wypełnienia szczelin w murach) oraz prętami z stali austenitycznej w postaci tzw. belek „beczkowych”. Nad parterem i I piętrzem w belkach „beczkowych” stosować po 4#8. Nad piwnicą lokalu 3 stosować po 4#10. Pęknięcia sklepień rozszczelnić klinami stalowymi przedmuchać powietrzem pod ciśnieniem, przemyć wodą pod ciśnieniem oraz wypełnić zaprawą iniekcyjną - dowolną metodą. Stosować atestowaną zaprawę iniekcyjną do szczelin i pęknięć w murach.

Stosować systemy technologii naprawy konstrukcji murowych j.w.

Wzmocnienie nadproża na parterze, nad otworem drzwiowym do lokalu nr 3 belkami stalowymi.

Wzmocnienie wykonać w sposób następujący:

- podstemplować nadproże,
- wykonać z jednej strony poziomą bruzdę oraz przewiercić przez ścianę otwory na rurki dystansowe,
- osadzić belkę I-140, oraz rurki dystansowe $\Phi 25 \times 2,3$ mm,
- pod końcami belki wykonać poduszki betonowe z betonu C16/20,
- wolne miejsce za belkami wypełnić betonem droбноziarnistym C16/20,
- w sposób analogiczny osadzić drugą belkę, belki skrócić śrubami $\Phi 16$,
- po stwardnieniu betonu poduszek zdemontować stemple,
- belki wyszpałdować cegłą ceramiczną pełną kl.10MPa na zaprawie cementowej M10.

Wzmocnienia łęków nad korytarzem i schodami na I piętrze wykonać w postaci podparcia z belek stalowych z podmurówkami pod spodami łęków. Belki I-160 złączyć śrubami M16 z rurkami dystansowymi. Pod belkami na ścianach wykonać poduszki betonowe z betonu C16/20. Powyższe wzmocnienia wykonać w sposób analogiczny do wykonania wzmocnienia nadproża tj.: wykonać przebicie w ścianie środkowej korytarza, podstemplować łęki i osadzić belkę oraz rurki dystansowe z jednej strony a po stwardnieniu poduszek osadzić drugą belkę.

Przemurować belki pod spód łęków.

Podparcia łęku belkami na II piętrze wykonać pod łękiem korytarzowym a ścianę nad łękami wzmocnić prętami ze stali austenitycznej wklejanymi stosując po dwa pręty #10 w wyciętych bruzdach z obu stron ściany. Pręty zakotwić w ścianie zewnętrznej i środkowej traktu.

Pęknięcia łęków wypełnić iniekcją cementową.

Sklepienie na parterze nad korytarzem przy wejściach do lokali nr 1, 3, 4 po wypełnieniu pęknięć iniekcją cementową podeprzeć belkami stalowymi I-180.

Pod końcami belek wykonać poduszki betonowe. Na górnych stopkach belek wykonać podmurówki pod podniebienie sklepienia, z cegły ceramicznej pełnej kl. 20MPa, na zaprawie cementowej M10. Belki zakryć płytami gips-karton (zwykłych) grub. 12,5mm na ruszcie stalowym.

Sklepienie na I piętrze przy klatce schodowej należy podeprzeć płytą kleina na belkach stalowych. Stosować belki z I-140 spawać do wymianu z I-160. Na ścianach pod końcami belek wykonać poduszki betonowe

Płyta kleina żebrowa typ "C" zbrojenie żeber prętami #8 (stal Kl. B B500B) w każdej spoinie, wykonana z użyciem cegieł ceramicznych pełnych kl.15 i zaprawy cementowej M10.

Przestrzeń między podniebieniem sklepienia a płytą Kleina wypełnić szczelnie keramzytem, stabilizowanym cementem.

Na elementy belek podporowych zastosowano stal profilową S235JR.

Przed montażem, przeznaczone do zamurowania belki oczyścić do 2-go stopnia czystości (PN-ISO 8501-1) i zabezpieczyć mleczkiem cementowym (3x).

Dolne stopki belek owinać siatką stalową.

Spękania kominów na poddaszu przemurować cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowo-wapiennej.

Na przemurowania stosować cegłę ceramiczną pełną kl. 15MPa oraz zaprawę cementowo wapienną M5.

5.3. W piwnicy skuć uszkodzone stopnie schodowe (30%) i wykonać nowe z betonu C20/25

5.4. Strop poddasza (drewniany). Usunąć istniejące podłogi i zasypki (do ślepego pułapu). Pas ściany szer. ok.50 cm na obwodzie stropów zaimpregnować preparatem grzybobójczym do murów. Oczyścić belki i ślepe pułapy ze spróchnień zabezpieczyć bio i ogniochronnie stosownymi preparatami oraz wzmocnić belki obustronnymi nakładkami drewnianymi 220x60mm. Nakładki łączyć z belkami przelotowo prętami gwintowanymi $\phi 16$. Wymienić nadmiernie skorodowane końcówki belek stropowych.

Wzmocnienie istn. podciągu z I-220 proj. ceownikiem 200. Środniki elementów połączyć pionowymi żebrami z blachy grub. 10mmu spawaniem. Do górnych stopek przyspawać przewiązki z płaskowników 65x10.

Dodatkowy podciąg z dwuteownika HEB200 oprzeć na ścianach poprzecznych II p na których wykonać z poduszki betonowe sięgające do wierzchu belek stropowych. Podwieszenia belek stropowych z płaskowników 65x10 oraz śrub M16 nierdzewnych.

Zastosowano stal profilową S235JR oraz drewno iglaste kl. C27, zabezpieczone bio i ogniochronnie.

Na ślepych pułapach ułożyć termoizolację z wełny skalnej grub. 22cm oraz podłogę z desek grub. 30mm na legarach 80x80mm.

W pomieszczeniach II piętra wykonać sufity podwieszane z dwóch warstw płyt gipsowo kartonowych ognioodpornych GKF na ruszcie metalowym - REI30

5.5. Zabezpieczenie elementów stalowych

Elementy stalowe do 2-go stopnia czystości i zabezpieczyć farbą antykorozyjną. poliuretanową, w kolorze czarnym. Grubość powłoki z farby min. 250 μ .

5.6. Remont konstrukcji dachu. Oczyszczyć elementy konstrukcji dachu z spróchnień zabezpieczyć bio i ogniochronnie stosownymi preparatami. Ubytki materiału uzupełnić wkładkami drewnianymi.

Wymienić trzy słupki drewniane. Wzmocnić krokwie oraz osłabioną płatew z zastosowaniem nakładek drewnianych. Połączenia wykonać wkrętami ciesielskimi talerzowymi.

Dokonać naprawy okapu w obrębie kosza dachu z wymianą części krokwi i podbitki z desek. Podbitki pomalować lakierobejcą w kolorze ciemny brąz (jak pomalowano podbitkę istniejącą).

Zastosować drewno iglaste kl. C27, zabezpieczone bio i ogniochronnie

5.7. Projektowane izolacje termiczne

Ocieplenie stropu drewnianego poddasza wełną skalną grubości 22cm ($\lambda=0,035\text{W/m K}$). Współczynnik cieplny przegrody $U= 0,14\text{W/m}^2\text{K}$

Ocieplenie istniejącego stropu W.P.S. wełna skalna j.w.). Współczynnik cieplny przegrody $U= 0,126\text{ W/m}^2\text{K}$.

Ocieplenie ściany oddzielającej lokal nr 2 na poddaszu styropianem grafitowym grub. 18cm (metodą lekką mokrą). Współczynnik cieplny przegrody $U= 0,18\text{ W/m}^2\text{K}$.

5.8. Roboty tynkarskie.

Tynki wewnętrzne

Na parterze i piętrach ściany , sklepienia i sufity oczyścić z skorodowanych gładzi i spękanych tynków.

Ubytki tynku i miejsca przemurowań uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym kat.3. Całość tynków przetrzeć zaprawą cementowo-wapienną.

W piwnicach w korytarzach, na ok. 70% powierzchni ścian i sklepień wykonać tynk surowy cementowo- wapienny kat.1. W klatce schodowej w piwnicach wykonać tynk dwuwarstwowy kat.2 W piwnicach ściany i sklepienia oczyścić z skorodowanych gładzi i spękanych tynków.

Do gładzi zastosować dodatki grzybobójcze.

Tynki zewnętrzne

Tynki kat 3 , wapienno - cementowe uzupełnić w miejscach skuć ubytków i przemurowań.

Impregnacje należy wykonać używając wysokiej jakości preparatów do, likwidacji skażeń biologicznych dla murów. Impregnacje wykonać wg instrukcji producenta.

5.9. Roboty malarskie.

Ściany i sufity remontowanych korytarzy i klatki schodowej malować farbą emulsyjną, lateksową do ścian i sufitów, odporną na zmywanie, zapewniającą „oddychanie ścian” zgodną z wymogami PN-EN-13300. W korytarzach i na klatce schodowej wykonać lamperie ftalowe.

W piwnicach tynki pobielić (białkować) roztworem z wapna hydratyzowanego.

Do farb zastosować dodatki grzybobójcze.

Roboty malarskie (elewacji)

Przyjęto malowanie ścian zewnętrznych w miejscach napraw lica ścian w istniejącym kolorze ugier złoty i takim samym rodzajem farby.

Elewacja południowa na I i II piętrze malowana w kolorze ugier złoty.

Gzymsy i płyciny, gzymsy pozostaną w kolorze kremowym, okna w kolorze białym.

Przed rozpoczęciem do malowania ścian należy wykonać próbki kolorów o powierzchni 1,0 x 1,0m, do uzgodnienia z służbami konserwatorskimi.

5.10. Okna.

W korytarzach klatki schodowej zaprojektowano nowe drewniane, jednoramowe, o kształcie, wielkości i podziale okien istniejących.

współczynnik przenikania ciepła $U_{\max} = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Szkło niskoemisyjne.

Okna wyposażone nawiewniki okienne, klamkę oraz maskownicę na otwory odwodnieniowe.

Skrzydła okien rozwieralne w tym jedno również uchylne.

Izolacyjność akustyczna $R_w \geq 30 \text{ dB}$.

Współczynnik przepuszczalności energii promieniowania słonecznego $g_n \leq 0,75$

Przepuszczalność powietrza okien kl. 4. Wodoszczelność okien kl. 4a.

6. Pokrycie dachu i akcesoria.

Pokrycie dachu z papy uszczelnić przy przejściach kominów i ścianie ogniowej stosując papę zgrzewalną. Wyremontować pokrycie w miejscach uszkodzeń (przecieków) papą zgrzewalną.

Przy przejściach kominów przez pokrycie z dachówki oraz przy lukarnach wykonać uszczelnienie z taśm dekarских. Uzupełnić brakujące dachówki.

Ławy kominiarskie: systemowe ławy szerokości 25 cm z blachy stalowej grub. 2mm powlekanej na uniwersalnych wspornikach.

Na kominach ławy kominiarskie montować na systemowych wspornikach przyściennych. Wsporniki kotwić w przegrodach między przewodami kotwami $\varnothing 12$ ze stali nierdzewnej. Górne kotwy wsporników kotwić w ścianie komina na wylot z dwiema nakrętkami i podkładką.

Stopnie: systemowe z uchwytami, z blachy powlekanej.

Płatki (drabinki) przeciwsniegowe - stalowe powlekane wysokości. 20cm systemowe na wspornikach dla pokryć płaskich. Płatki mocować do krokwi w odległości ok. 95 cm od okapu.

Wyżej wymienione akcesoria używać w wersjach przystosowanych do rodzaju pokrycia dachu (papa na deskowaniu, dachówka ceramiczna).

Wymienić istniejący (mały) wylaz na dach, na nowy o wymiarach 80x80cm z PVC, szklony, z szybą hartowaną i uniwersalnym kołnierzem zewnętrznym .

7. Wentylacje grawitacyjne

W związku z przewidywaną zmianą sposobu ogrzewania mieszkań z piecowego na centralne (likwidacja pieców i trzonów kuchennych węglowych) zaprojektowano wentylacje grawitacyjne istn. niewentylowanych kuchni i łazienek z wykorzystaniem zwolnionych przewodów dymowych. Przewody należy oczyścić, udrożnić. Zastosować wkłady do przewodów z rur ocynkowanych typu flex $\varnothing 150$ oraz turbowenty na kominach.

Ponadto zaprojektowano dodatkowe przewody z rur ocynkowanych $\varnothing 150$. Przewód usytuowany w narożu klatki na I piętrze zakryć płytą g-k.

Na poddaszu i ponad dachem zastosować rury dwuwarstwowe $\varnothing 150/210$, zakończone turbo wentami.

W oknach pomieszczeń należy osadzić nawiewniki sterowane mechanicznie.

W oknach pokoi stosować nawiewniki okienne o przepływie powietrza $35\text{m}^3/\text{h}$.

W kuchniach stosować nawiewniki okienne o łącznym przepływie powietrza min. $70\text{m}^3/\text{h}$.

8. Stosowane materiały budowlane

- cegła ceramiczna pełna kl. 10 MPa , 15MPa,
- zaprawa cementowo – wapienna M5, zaprawa cementowa M10,
- stal profilowa S235JR,
- beton C16/20
- drewno iglaste kl. C27, zabezpieczone bio i ogniochronnie, wilgotność max 20%,
- płyty gipsowo kartonowe, zwykłe i ognioodporne grub. 12,5mm,

- rury wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej grub. 0,6mm. Ø150
- rury wentylacyjne dwuwarstwowe `j.w.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie, aktualne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania (ITB) – jeżeli są wymagane, oraz spełniać wymogi określone aktualnymi normami PN- EN.

9. Roboty rozbiórkowe

Projektuje się rozbiórki:

- ścian murowanych w miejscach przemurowań,
- podłóg i zasypek stropu drewnianego poddasza,
- pieców i trzonów kuchennych
- demontaż okien.

10. Wpływ inwestycji na warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budynek niski , mieszkalny. Kategoria ZL IV.

Klasa odporności przeciwpożarowej C.

Przedmiotem projektu jest remont zabezpieczający (konstrukcyjny) oraz budowa przewodów wentylacyjnych budynku. Projektowane roboty nie mają wpływu na bezpieczeństwo pożarowe i warunki ewakuacji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r., projektowany obiekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń ppoż.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomość Inwestora tj. działki nr 30 ul. Olejna 5. Realizacja inwestycji będzie czasowo odbywała się na działkach nr 26 oraz 25 ul. Olejna - naprawy pęknięć na ścianach elewacji oraz roboty malarskie.

Przepisy prawa dot. Obszaru Oddziaływania Obiektu:

- Art. 3. 20, Art.34.ust.3.pkt.5 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994
- §12 i §60 RMI z dn. 12 IV 2002r.

11. Uwagi końcowe.

Roboty budowlane muszą być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem aktualnych przepisów bhp.

Planowane roboty nie stwarzają zagrożeń dla użytkowników i otoczenia. Realizację inwestycji rozpocząć można po uzyskaniu pozwolenia na budowę, z wykorzystaniem projektu technicznego.

Projektowane roboty mają na celu tymczasowe zabezpieczenie konstrukcji budynku przed dalszą degradacją. Wymagane jest stałe monitorowanie stanu technicznego ścian (odchyłek ścian od pionu, zarysowań), stanu stropów, sklepień i konstrukcji dachu. Stanu utwardzenia nawierzchni podwórka i chodników ulic przy ścianach zewnętrznych, rynien i rur spustowych, pokrycia dachu, oraz elementów instalacji wodno-kanalizacyjnych, przyłączy .

Zmiany w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie można wprowadzić, po uzyskaniu aprobaty inspektora nadzoru i projektanta w postaci wpisu do dziennika budowy lub opracowania anekсового.

Na podstawie art.21a ust. Prawa budowlanego kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ na projektowane prace remontowo budowlane.

12. Wykaz Polskich Norm Budowlanych wg zał. nr 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r. (Dz. U. z 2020 r poz.169)

- PN-EN ISO 4157-1 . Rysunek budowlany – Część 1: Budynki i części budynków.
- PN-EN ISO 11091. Rysunek budowlany – Projekty zagospodarowania terenu
- PN –B-01025 . Rysunek budowlany – Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- PN- B-01029. Rysunek budowlany – Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- PN-ISO 9836. Właściwości użytkowe w budownictwie- Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Opracowali:

mgr inż. arch. Bogusław Krzyżanowski
upr. nr 2315/Lb/74

inż. Ryszard Jabłoński
upr. bud nr 2611/Lb/85

**INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA (lokalizacja fotografii na rys.
inwentaryzacji rzutów elewacji)**

FOT.1. PĘKNIĘCIA SKLEPIENIA W PIWNICACH



FOT.2. PĘKNIĘCIA SKLEPIENIA NAD PARTEREM



FOT. 3. SPEKANIA FILARA NA PARTERZE



FOT. 4. SPEKANIA ŚCIANY POD OKNEM NA PARTERZE



FOT.5. SPEKANIA SKLEPIENIA NAD PARTEREM



FOT.6. SPEKANIA, WYBRZUSZENIE SKLEPIENIA – I PIĘTRO



FOT.7. SPEKANIA ŁĘKU I ŚCIANY – I PIĘTRO



FOT.8. SPEKANIA ŁĘKU I ŚCIANY – II PIĘTRO



FOT.9. ZNISZCZONA BELKA STROPU PODDASZA NAD SCHODAMI



FOT.10. SKORODOWANIA KROKWI, PRZECIEKI POKRYCIA



FOT.11. SKORODOWANIA SŁUPKA WIEŻBY



FOT.12. SKORODOWANIA KROKWI, PRZECIEKI POKRYCIA



FOT.13. SPEKANIA PILASTRA – ELEWACJA ZACHODNIA



FOT.14. SPEKANIA ŚCIANY – ELEWACJA ZACHODNIA



FOT.15. SPEKANIA NAROŻA ŚCIANY – ELEWACJA PÓŁNOCNA



FOT.16. SPEKANIA ŚCIANY – ELEWACJA PÓŁNOCNA



FOT.17. PĘKNIĘCIE ŚCIANY (POZIOME) – EL. WSCHODNIA



FOT.17. SPĘKANIA ŚCIANY (POZIOME) – EL. POŁUDNIOWA



Opracował inż. Ryszard Jabłoński upr. nr 2611/Lb/85