



ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (081) 53-712-00; fax (081) 53-712-01

Lublin, dnia 09.11.2016 r.

PE/WSPÓLNOTY/2016

Znak Postępowania: PE/WSPÓLNOTY/2016

W odpowiedzi na wniesione przez Wykonawcę pytania z dnia 04.11.2016 r. dot. wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w szczególności zapisów zawartych w załączniku nr 6 do siwz do zamówienia publicznego pod nazwą: usługa administrowania lokalami będącymi własnością Gminy Lublin, znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych lub na terenach przyległych wraz z utrzymaniem terenów przyległych, wyjaśniam co następuje:

Pytanie 1 : Prosimy o wyjaśnienie zapisów zawartych w załączniku nr 6 do siwz a mianowicie jakimi kryteriami kieruje się zamawiający przy ustaleniu minimalnej liczby pracowników przypisanych do poszczególnych rejonów. Załącznik zawiera dysproporcje w zakresie wymaganej liczby pracowników jakimi wykonawca będzie dysponował w czasie realizacji zamówienia szczególnie w zakresie utrzymania czystości/sprzątacze, konserwatorzy zieleni/ np. w części VIII gdzie tereny przyległe do utrzymania wynoszą 8 096,34 m² wymagane jest 8 osób podczas gdy w części I przy powierzchni 96 733,12 m² wymagane jest 10 osób, podobnie 10 osób w części IV i VII przy powierzchni 79 219,35 m² i 43 952,86 m².

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że powierzchnia terenów jest tylko jednym z kryteriów ustalania minimalnej liczby pracowników przypisanych do poszczególnych części objętych przedmiotem zamówienia. Wieloletnia praktyka Zamawiającego pozwala na stwierdzenie, że każda z części obciążona jest swoją specyfiką decydującą o liczbie zgłoszeń i interwencji. Bezspornym jest, że pod tym właśnie względem część VIII należy do tych, gdzie mieszkańcy najczęściej zgłaszają problemy z utrzymaniem porządku i czystości. Zamawiający określając przedmiot zamówienia zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na prawidłową realizację zamówienia.

Z up. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji

mgr inż. Marek Pastusiak