



ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin
tel. (81) 53-712-00; fax (81) 53-712-01

Lublin, dnia 03.01.2017 r.

OGŁOSZENIE O ROZSTRZYGNIĘCIU PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NR PE/WSPÓLNOTY/2016 /OTWARCIE OFERT ODBYŁO SIĘ 06.12.2016 r./

ZAMAWIAJĄCY : GMINA LUBLIN, W IMIENIU KTÓREJ DZIAŁA ZARZĄD
NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH
ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA : Usługa administrowania lokalami będącymi własnością Gminy Lublin,
znajdującymi się w budynkach wspólnot mieszkaniowych lub na terenach
przyległych wraz z utrzymaniem terenów przyległych.

**1. WYBRANO NASTĘPUJĄCE OFERTY KTÓRE W POSZCZEGÓLNYCH
CZĘŚCIACH UZYSKAŁY NAJWYŻSZĄ PUNKTACJĘ, OFERTY SĄ
KOMPLETNE I SPEŁNIAJĄ WYMOGI FORMALNE :**

CZEŚĆ I

Oferta nr IV - Zakład Wielobranżowy „LUB-KOM” Sp. z o.o. ul. Jastrzębia, 320-323 Lublin

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – 10 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – 30 pkt.

Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.

Cena wybranej oferty wynosi: 428 167,44 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości
3% ceny ofertowej czyli kwotę - 12 845,00 zł

Inne oferty:

- **Oferta nr XII – Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o.; ul. Piesza 6,
25-556 Kielce**
Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 30,45 pkt.
Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – 10 pkt.
Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – 30 pkt.
Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 70,45 pkt.
Cena: 843 809,40 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)
- **Oferta nr II - Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.; ul. 17 Stycznia 48; 02 -146
Warszawa**
Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 40,57 pkt.
Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – 10 pkt.
Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – 30 pkt.
Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 80,57 pkt.
Cena 633 288,24 (w tym VAT w wielkości ustawowej)

CZEŚĆ II

**Oferta nr III – Dzielnicowa Administracja Domów „ADREM” Sp. z o.o.; ul. Szarych Szeregów 2,
20- 047 Lublin**

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – 10 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – 30 pkt.

Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.

Cena wybranej oferty wynosi: 478 002,96 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości
3% ceny ofertowej czyli kwotę – 14 340,00 zł

Inne oferty:

- **Oferta nr II – Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.; ul. 17 Stycznia 48 ; 02 – 146 Warszawa**
Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 51,33 pkt.
Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – 10 pkt.
Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – 30 pkt.
Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 91,33 pkt.
Cena: 558 725,76 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej),
- **Oferta nr XIII - Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Piesza 6, 25- 556 Kielce**
Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 43,98 pkt.
Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – 10 pkt.
Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – 30 pkt.
Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 83,98 pkt.
Cena: 652 155,48 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej),

CZEŚĆ III

Oferta nr I - Zakład Wielobranżowy „ADE-EM” Centrum Sp. z o.o. ul. Lubartowska 27/29, 20-116 Lublin

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – 10 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – 30 pkt.

Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.

Cena wybranej oferty wynosi: 152 851,68 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 4 586,00 zł

Inne oferty:

- **Oferta nr II - Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.; ul. 17 Stycznia 48; 02 – 146 Warszawa**
Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 29,35 pkt.
Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – 10 pkt.
Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – 30 pkt.
Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 69,35 pkt.
Cena: 312 478,76 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej),

CZEŚĆ IV

Oferta nr VII - Osiedlowy Zarząd Budynków „TATARY” Spółka z o.o. ul. Kresowa 9, 20-215 Lublin

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – 10 pkt.

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – 30 pkt.

Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100 pkt.

Cena wybranej oferty wynosi: 451 683,72 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 13 551,00 zł

Inne oferty:

- **Oferta nr XI – Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.; ul. Piesza 6; 25 – 556 Kielce**
Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 32,09 pkt.
Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – 10 pkt.
Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – 30 pkt.
Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 72,09 pkt.
Cena: 844 508,52 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej),

- **Oferta nr II - Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.; ul. 17 Stycznia 48; 02 – 146 Warszawa**
 Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – **32,41 pkt.**
 Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – **10 pkt.**
 Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – **30 pkt.**
 Łączna ilość punktów przyznana ofercie - **72,41 pkt.**
 Cena: **836 314,56 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

CZEŚĆ V

Oferta nr V - ADM „ŚRÓDMIEŚCIE” Sp. z o.o. ul. Cicha 8, 20-078 Lublin

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – **60 pkt.**

Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – **10 pkt.**

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – **30 pkt.**

Łączna ilość punktów przyznana ofercie - **100 pkt.**

Cena wybranej oferty wynosi: **179 919,36 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – **5 398,00 zł**

Inne oferty:

- **Oferta nr II - Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.; ul. 17 Stycznia 48; 02 – 146 Warszawa**
 Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – **30,86 pkt.**
 Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – **10 pkt.**
 Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – **30 pkt.**
 Łączna ilość punktów przyznana ofercie - **70,86 pkt.**
 Cena: **349 801,92 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

CZEŚĆ VI

Oferta nr VIII - Konsorcjum Spółek:

Administrowanie i Zarządzanie Nieruchomościami „DOM” Sp. z o.o. ul. Głęboka 17, 20-612 Lublin

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KONKRET” Kuczyńska i Wspólnicy Sp. j. ul. Narutowicza 43, 20-016 Lublin

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – **60 pkt.**

Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – **10 pkt.**

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – **30 pkt.**

Łączna ilość punktów przyznana ofercie - **100 pkt.**

Cena wybranej oferty wynosi: **240 525,36 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – **7 216,00 zł**

Inne oferty:

- **Oferta nr II - Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.; ul. 17 Stycznia 48; 02 – 146 Warszawa**
 Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – **32,69 pkt.**
 Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – **10 pkt.**
 Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – **30 pkt.**
 Łączna ilość punktów przyznana ofercie - **72,69 pkt.**
 Cena: **441 442,08 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

CZEŚĆ VII

Oferta nr VI - Zakład Obsługi Nieruchomości „ADMINA” Sp. z o.o. ul. Koryznowej 2c, 20-137 Lublin

Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – **60 pkt.**

Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – **10 pkt.**

Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – **30 pkt.**

Łączna ilość punktów przyznana ofercie - **100 pkt.**

Cena wybranej oferty wynosi: **310 083,12 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)**

Przed terminem zawarcia umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny ofertowej czyli kwotę – 9 302,00 zł

Inne oferty:

- **Oferta nr X – Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.; ul. Piesza 6; 25 – 556 Kielce**
Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 27,25 pkt.
Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – 10 pkt.
Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – 30 pkt.
Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 67,25 pkt.
Cena: 682 758,00 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej),
- **Oferta nr II - Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.; ul. 17 Stycznia 48; 02 – 146 Warszawa**
Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 32,18 pkt.
Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – 10 pkt.
Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – 30 pkt.
Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 72,18 pkt.
Cena: 578 107,08 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

2. NA CZĘŚĆ VIII ZAMÓWIENIA ZŁOŻONO NASTĘPUJĄCE OFERTY:

- a) **Oferta nr IX – Zakład Usług Wielobranżowych „AD-BUD” Sp. z o.o.; ul. Gazowa 7/9, 20 – 406 Lublin**
Oferta odrzucona na podstawie art. 89 ust.1 pkt. 2 ustawy Pzp.
- b) **Oferta nr II - Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.; ul. 17 Stycznia 48; 02 – 146 Warszawa**
Ilość przyznanych punktów w kryterium cenowym – 60,00 pkt.
Ilość przyznanych punktów w kryterium ePUAP – 10 pkt.
Ilość przyznanych punktów w kryterium czas reakcji – 30 pkt.
Łączna ilość punktów przyznana ofercie - 100,00 pkt.
Cena: 171 177,12 zł (w tym VAT w wielkości ustawowej)

Ze względu na znaczne przekroczenie przez ofertę nr II złożoną przez Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o. kwoty jaką Zamawiający przeznaczył na wykonanie zamówienia w części VIII, postępowanie w tej części zostaje unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt.4.

Termin po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta to 16.01.2017 r.

Z up. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji
podpis Zamawiającego
mgr inż. Marek Nastusiak