

**PROTOKÓŁ**  
**OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO**  
**LOKALU MIESZKALNEGO/UŻYTKOWEGO NR .....**  
**W BUDYNKU PRZY UL. .... W LUBLINIE.**

Komisja w składzie :

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

przy obecności:

.....

w dniu ..... dokonała okresowej kontroli lokalu mieszkalnego.

Najemca .....

Ilość osób zamieszkujących lokal .....

**W trakcie przeglądu Komisja stwierdziła :**

I . w zakresie obowiązków wynajmującego :

•wewnętrzna instalacja wod. – kan.

.....  
.....

•wewnętrzna instalacja gazowa

.....  
.....

•wewnętrzna instalacja c.o

.....  
.....

•wewnętrzna instalacja elektryczna

.....  
.....

•wewnętrzna instalacja telefoniczna

.....  
.....

•piece grzewcze ( wymiana )

.....  
.....  
•stolarka okienna ( wymiana )  
.....  
.....

•stolarka drzwiowa ( wymiana )  
.....  
.....

•podłogi i posadzki ( wymiana )  
.....  
.....

•tynki ( wymiana )  
.....  
.....

•inne  
.....  
.....

II . w zakresie obowiązków najemcy:

•podłogi i posadzki  
.....  
.....

•okładziny ścienne  
.....  
.....

•stolarka okienna ( naprawa )  
.....  
.....

•stolarka drzwiowa ( naprawa )  
.....  
.....

•trzon kuchenny  
.....  
.....

•kuchnia gazowa  
.....  
.....

•podgrzewacze wody

.....  
.....  
•wanna, brodzik ( wraz z syfonami, bateriami i zaworami czerpalnymi )  
.....  
.....

•muszla klozetowa  
.....  
.....

•zlewozmywak ( wraz z syfonami, bateriami i zaworami czerpalnymi )  
.....  
.....

•umywalka ( wraz z syfonami, bateriami i zaworami czerpalnymi )  
.....  
.....

•osprzęt elektryczny  
.....  
.....

•piece węglowe i akumulacyjne ( naprawa )  
.....  
.....

•przewody odpływowe do pionów zbiorczych  
.....  
.....

•tynki ( naprawa )  
.....  
.....

•malowanie ścian i sufitów  
.....  
.....

•malowanie stolarki  
.....  
.....

•inne  
.....  
.....

Zalecenia komisji do wykonania przez lokatorów w terminie do dnia ..... :

.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano :

1.....

2.....

3.....

4.....

w obecności .....

5.....

**Przedstawiciel komisji w dniu ..... stwierdza, że wydane w czasie sporządzania protokołu zalecenia dla najemcy lokalu zostały wykonane.**

Podpis przedstawiciela komisji potwierdzającego wykonania przez najemcę wydanych zaleceń :

.....