

Lublin, dnia .....

(pieczęć administracji)

## PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI (oceny stanu technicznego elementów lokalu mieszkalnego)

sporządzony w dniu ..... na okoliczność sprawdzenia i oceny stanu technicznego elementów wyposażenia technicznego lokalu mieszkalnego Nr ..... w budynku przy ul. .... w Lublinie przez Komisję w składzie:

1. P. .... przedstawiciel: .....
2. P. .... przedstawiciel: .....
3. P. .... przedstawiciel: .....
4. P. .... przedstawiciel: .....

w obecności najemcy - użytkownika lokalu/\* – P. ....

1. Po dokonaniu oględzin Komisja w składzie j.w. stwierdza co następuje:

1. ....  
.....
2. ....  
.....
3. ....  
.....

2. Wnioski Komisji: .....  
.....  
.....

### UWAGA:

1. W przypadku deklaracji najemcy-użytkownika/\* wykonania zastępczego w/w robót we własnym zakresie przez najemcę-użytkownika/\* lokalu za zwrotem poniesionych kosztów w odpisach czynszowych-opłacie odszkodowania/\* – wymagana jest pisemna zgoda wynajmującego, która określi warunki realizacji i sposób rozliczenia (podstawa prawna: ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego).
2. Obowiązek zabezpieczenia i konserwowania stolarki do czasu jej wymiany spoczywa na lokatorze.

.....  
(podpis najemcy-użytkownika/\* lokalu)

Podpisy Komisji:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

**Załącznik: szkic kwalifikowanej stolarki do wymiany**

/\* niepotrzebne skreślić