

.....  
(pieczęć Zakładu Kominarskiego)

## N A K A Z

z dnia .....

**wykonania kompleksowego czyszczenia pieca / kuchni opalanego paliwem stałym,  
usytuowanego w lokalu mieszkalnym / użytkowym nr ..... w budynku przy  
ul. ....**

W wyniku kontroli drożności przewodów kominowych przeprowadzonej po czyszczeniu przewodów kominowych\* / okresowej kontroli przewodów kominowych\* w dniu ..... w ww. budynku na podstawie umowy nr ..... z dnia ..... zawartej z Zarządem Nieruchomości Komunalnych w Lublinie stwierdzone zostały wady i usterki w funkcjonowaniu pieca\* / kuchni\* w ww. lokalu mieszkalnym\* / użytkowym\*, którego najemcą\* / użytkownikiem\* jest

.....  
( imię i nazwisko najemcy lub użytkownika lokalu)

**W związku z powyższym, z upoważnienia zarządcy w/w nieruchomości, Zarządu**

**Nieruchomości Komunalnych w Lublinie nakazuję najemcy / użytkownikowi lokalu:**

1. Dokonać w terminie natychmiastowym kompleksowego czyszczenia poniżej wskazanego urządzenia usytuowanego w pomieszczeniu:
  - a) kuchni (trzon kuchenny, piec kaflowy) w ilości ..... szt.
  - b) pokoju ..... w ilości ..... szt.
  - c) pokoju ..... w ilości ..... szt.
  - d) pokoju ..... w ilości ..... szt.
  - e) łazienki ..... w ilości ..... szt.
  - f) pomieszczeniu ..... w ilości ..... szt.
2. Od wydania niniejszego nakazu zaprzestać bezwarunkowo użytkowania pieca\* / kuchni\* wymienionego w pkt 1 poz. .... do czasu jego kompleksowego wyczyszczenia oraz dokonania powtórego badania drożności i prawidłowości ciągu przez uprawnionego pracownika ....., będącego stroną umowy z Zarządem Nieruchomości Komunalnych w Lublinie oraz wystawienia przez niego pozytywnej opinii, dopuszczającej ponowne użytkowanie urządzenia.  
( podać nazwę Zakładu Kominarskiego)
3. Dostarczyć, w terminie 7 dni roboczych od daty wystawienia niniejszego nakazu, do administratora budynku zaświadczenie o wykonaniu czyszczenia wydane przez uprawnioną osobę, oraz pozytywną opinię kominarską, zgodnie z pkt. 2, dopuszczającą ponowne użytkowanie urządzenia.  
W przypadku niedotrzymania w/w terminu zarządca budynku będzie zmuszony do odcięcia urządzenia od przewodu kominowego

Prace wyszczególnione w powyższym nakazie zobowiązany jest wykonać najemca / użytkownik lokalu we własnym zakresie i na własny koszt – podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, art. 6b, pkt. 2, poz. 4 i 6.

### Potwierdzenie odbioru nakazu

.....  
(pieczęć i podpis pracownika Zakładu Kominarskiego)

.....  
(data i czytelny podpis najemcy / użytkownika lokalu)

\* - niepotrzebne skreślić