

Lublin, dnia

(pieczęć administracji)

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI

(oceny stanu technicznego elementów lokalu mieszkalnego)

sporządzony w dniu na okoliczność sprawdzenia i oceny stanu technicznego elementów wyposażenia technicznego lokalu mieszkalnego Nr w budynku przy ul. w Lublinie przez Komisję w składzie:

1. P. przedstawiciel:
2. P. przedstawiciel:
3. P. przedstawiciel:
4. P. przedstawiciel:

w obecności najemcy - użytkownika lokalu/* – P.

1. Po dokonaniu oględzin Komisja w składzie j.w. stwierdza co następuje:

1.
.....
2.
.....
3.
.....

2. Wnioski Komisji:
.....
.....

UWAGA:

1. W przypadku deklaracji najemcy-użytkownika/* wykonania zastępczego w/w robót we własnym zakresie przez najemcę-użytkownika/* lokalu za zwrotem poniesionych kosztów w odpisach czynszowych-opłacie odszkodowania/* – wymagana jest pisemna zgoda wynajmującego, która określi warunki realizacji i sposób rozliczenia (podstawa prawna: ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego).
2. Obowiązek zabezpieczenia i konserwowania stolarki do czasu jej wymiany spoczywa na lokatorze.

.....
(podpis najemcy-użytkownika/* lokalu)

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.
4.

Załącznik: szkic kwalifikowanej stolarki do wymiany

/* niepotrzebne skreślić