

WYKAZ PODSTAWOWYCH CZYNNOŚCI PORZĄDKOWYCH I KONSERWACYJNYCH ZWIĄZANYCH Z UTRZYMANIEM TERENÓW PRZYLEGLYCH DO BUDYNKÓW

(z wyłączeniem powierzchni terenów przyjętych przez wspólnoty do utrzymania w czystości w drodze podjętych uchwał oraz terenów objętych dzierżawą)

A. Utrzymywanie w stałej czystości terenów utwardzonych:

1. Sprzątanie chodników usytuowanych na danej nieruchomości codziennie do godz. 8⁰⁰ rano.
2. Oczyszczanie ze śniegu i lodu oraz usuwanie błota i innych zanieczyszczeń poprzez podjęcie działań usuwających śliskość chodnika, zmiatanie, zbieranie, zmywanie itp. z chodników położonych wzdłuż nieruchomości (w rozumieniu art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach), z dróg osiedlowych i ciągów pieszo-jezdnym. Czynności te powinny nastąpić niezwłocznie po zaśniężeniu, oblodzeniu lub zanieczyszczeniu. Zabezpieczenie piasku na potrzeby usuwania gołoledzi.
3. Zanieczyszczenia uprzągnięte z chodników położonych wzdłuż nieruchomości należy gromadzić na skraju chodnika od strony jezdni z zachowaniem możliwości odpływu wody do kanalizacji w sposób bezpieczny dla istniejącej zieleni.
4. Usunięcie uprzągniętych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości powinno nastąpić w szczególności z miejsc zagrażających bezpieczeństwu ruchu pojazdów i pieszych.
5. Opróżnianie ze śmieci koszy ustawionych na posesji.
6. Oczyszczanie, w miarę potrzeb, z ziemi i śmieci, a w okresie zimy ze śniegu i lodu pokryw podziemnych studzienek hydrantowych, kraterów ściekowych, studzienek kanalizacyjnych znajdujących się na terenie objętym umową. Naprawa włazów do studzienek.
7. Zapewnienie systematycznego sprzątania terenu, a w szczególności oczyszczania z zanieczyszczeń dojeżdżających do budynków, punktów gromadzenia odpadów i ich otoczenia.
8. Zgłaszanie pozostawionych wraków pojazdów mechanicznych do ZNK.
9. Zapewnienie pracownikom jednostki wywózowej dostępu do pojemników w czasie ustalonym w umowie o odbiór odpadów, w sposób umożliwiający opróżnienie pojemników bez narażania na szkodę ludzi, budynków i pojazdów.

B. Konserwacja i renowacja terenów zielonych:

1. Systematyczne koszenie trawy i wygrabianie.
2. 2-krotne cięcie żywopłotów (w czerwcu i we wrześniu).
3. Bieżące odchwaszczanie rabat, cykliczne okopywanie i oczyszczanie roślin żywopłotowych, wykonywanie tzw. "misek" przy drzewach i krzewach oraz oczyszczanie krawężników poprzez odcięcie ziemi oraz usunięcie chwastów i trawy.
4. Renowacja wydeptanych trawników poprzez dosypanie urodzajnej ziemi, spulchnienie i dosianie trawy.
5. Prześwietlanie krzewów i podcinanie gałęzi drzew wchodzących na obiekty budowlane, przewody, chodniki oraz znajdujących się poniżej wysokości 2 m od gruntu,
6. Formowanie koron drzew, których wiek nie przekracza 10 lat oraz krzewów.
7. Wskazywanie miejsc do nasadzeń nie kolidujących z infrastrukturą podziemną i potwierdzanie wykonawcy dokonania nasadzeń.
8. Zabezpieczanie nowo posadzonych roślin w trakcie prowadzenia koszenia trawy.
9. Bieżąca likwidacja samosiewów określonych w obowiązującej ustawie o ochronie przyrody, usuwanie suchych gałęzi, pędów i przekwitniętych kwiatostanów z krzewów i drzew oraz tzw. dzików.
10. Dokonywanie przeglądu drzew i krzewów oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wycinkę lub prześwietlenia drzew wysokich.
11. Ochrona roślin (opryski), zasilanie nawozami mineralnymi.
12. Uzupełnianie i wymiana w miarę potrzeb palików i wiązań.
13. Zabezpieczenie krzewów róż przed okresem zimowym.
14. Wiosenne i jesienne wygrabianie trawników z liści. Liście winny być składowane w oddzielnych kontenerach. Koszt wywozu liści obciąża Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy z przedsiębiorstwem j/w.
15. Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu (EE) konieczności wywozu liści i nieczystości z terenów zielonych i utwardzonych z określeniem ilości odpadów.

C: Drogi wewnętrzne, zatoki parkingowe, place postojowe, place zabaw, znaki drogowe wewnątrzsiedlowe:

1. Usuwanie miejscowych zapadnięć i nierówności w nawierzchni dróg wewnętrznych, chodników, ciągów pieszo-jezdnym, zatok parkingowych, placów postojowych i placów zabaw w obrębie administrowanego terenu o powierzchni do 2 m² w jednym miejscu.
2. Niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o zaistniałych zagrożeniach dla bezpieczeństwa ludzi i mienia w ciągach komunikacyjnych (chodniki, schody, parkingi, jezdnie) przekraczających zakres określony w pkt 1 Wykonawca zobowiązany jest do czasu usunięcia zagrożenia zabezpieczyć to miejsce.
3. Prostowanie uszkodzonych znaków drogowych i ich odnawianie na drogach wewnętrznych objętych administracją.
4. Wykonywanie okresowych kontroli placów zabaw tj.:
 - **kontrolę regularną przez ogłędziny** (przeprowadzoną najmniej raz w tygodniu w miesiącach kwiecień-październik w każdym roku obowiązywania umowy) w celu sprawdzenia ogólnego stanu urządzeń, ujawnienia zagrożenia będącego wynikiem wandalizmu, zużycia lub warunków atmosferycznych np. połamane elementy, potłuczone szkło, kamienie, wyłamane barierki i podesty, ostre niebezpieczne elementy, odsłonięte fundamenty, zagłębienia w nawierzchni, uszkodzonego ogrodzenia, zużycie urządzeń ([zał. nr 8](#));
 - **kontrolę funkcjonalną** (przeprowadzana co trzy miesiące, począwszy od miesiąca maja w każdym roku obowiązywania umowy), szczegółowa kontrola - polegająca na sprawdzeniu funkcjonowania i stabilności sprzętu oraz zużycia urządzeń i ich elementów. Powyższa kontrola obejmuje sprawdzenie: regulaminów placów zabaw, ogrodzenia, nawierzchni, przestrzeni minimalnych urządzeń, stabilności, kompletności i poziomu zużycia urządzeń, stanu połączeń, zużycia części ruchomych, stanu łańcuchów i lin, śladów korozji i rozkładu ([zał. nr 9](#));
 - **coroczną kontrolę podstawową** (przeprowadzaną raz w roku w terminie od 1 do 31 maja w każdym roku obowiązywania umowy lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego) polegającą na ocenie ogólnego poziomu bezpieczeństwa wyposażenia, stanu fundamentów, nawierzchni, zmiany struktury materiałów z którego wykonane są urządzenia oraz trwałość i wytrzymałość elementów narażonych na obciążenia pionowe, poziome i dynamiczne. Kontrola podstawowa obejmuje sprawdzenie: regulaminów placów zabaw, ogrodzenia, nawierzchni, lokalizacji wyposażenia dodatkowego, stan fundamentów i połączeń, zmian w poziomie bezpieczeństwa na skutek dokonanych napraw ([zał. nr 10](#)).Dokumentacja z przeprowadzonych kontroli przechowuje Wykonawca i udostępnia na każde żądanie Zamawiającego.
5. Wyrównywanie i wygrabianie podłoża na placach zabaw.
6. Konserwacja (smarowanie przegubów, wymiana śrub, uzupełnienie brakujących elementów drewnianych w urządzeniach zabawowych, piaskownicach i ławkach, zamocowanie urządzeń w podłożu, uzupełnienie obudów piaskownic), malowanie urządzeń zabawowych i ławek. Zgłaszanie do Zamawiającego konieczności demontażu zdewastowanych urządzeń zabawowych lub wykonania napraw wymagających użycia sprzętu specjalistycznego np. spawarka.
7. Wiosenna całkowita wymiana piasku w piaskownicach oraz uzupełnianie w razie potrzeby obciąża Zamawiającego.
8. Montaż w miejscach wskazanych przez Zamawiającego tabliczek informacyjnych, ostrzegawczych lub zakazu.
9. Odnawianie oznakowania poziomego miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.

Koszt czynności konserwacyjnych obejmuje robociznę łącznie z materiałem i sprzętem użytym do jej wykonania.