

**ogłasza przetarg w formie licytacji ustnej nieograniczony
na objęcie w najem niżej wymienionego lokalu mieszkalnego przy ul. Garbarskiej 8/25 do remontu we własnym
zakresie i na własny koszt**

L.p.	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis lokalu	Stawka wywoławcza czynszu zł/m ²	Minimalna kwota postąpienia zł/m ²	Wykaz prac koniecznych do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt	
1	użytkowa – 86,88 m ² mieszkalną – 55,38 m ²	III piętro, poddasze 5 pokoi – 7,84 m ² , 14,81 m ² , 7,84 m ² , 12,35 m ² , 12,54 m ² 2 kuchnie – 13,85 m ² , 4,48 m ² , 2 przedpokoje – 3,76 m ² , 2,53 m ² , łazienka z WC – 6,88 m ² Instalacje: wod.-kan., elektryczna, ogrzewanie – brak, ciepła woda z termy elektrycznej	8,72	0,10	do wymiany	drzwi wejściowe, drzwi wewnętrzne, instalacja elektryczna z osprzętem, podłogi w całym lokalu, źródło gotowania, urządzenia kąpielowe, umywalki z bateriami, zlewy z kranami czerpalnymi, miska sedesowe ze spluczką, okna
					pozostałe	źródło ogrzewania, tynki do uzupełnienia, cały lokal do malowania, opróżnienie lokalu z gabarytów

1. Licytacja odbędzie się dnia **07.08.2026 r.** o godz. **10.00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych (dalej: ZNK) w Lublinie ul. Grodzka 12 (1 piętro).

2. Warunkiem dopuszczenia udziału w przetargu jest:

2.1. Terminowe wniesienie wadium

Garbarska 8/25 – **wadium: 1515,18 zł** (słownie: tysiąc pięćset piętnaście zł 18/100);
Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **92 1240 1503 1111 0011 5174 9008** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do **dnia 06.07.2026 r.** O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium – przetarg na najem lokalu mieszkalnego nr 25 przy ul. Garbarskiej 8 w Lublinie”.

2.2. Złożenie przed przystąpieniem do przetargu oświadczenia następujących dokumentów:

a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym przetargu – **załącznik nr 3** do regulaminu przetargu

b/. oświadczenia oferenta o nieposiadaniu zadłużenia względem Gminy Lublin i posiadaniu dochodów wystarczających aby terminowo regulować opłaty z tytułu najmu lokalu zawartego w **załączniku nr 3**,

c/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania (z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej).

d/. klauzuli informacyjnej dot. przetwarzania danych osobowych (**tzw. RODO**) – druk dostępny na stronie ZNK oraz w siedzibie Wynajmującego.

2.3. Oświadczenie wymienione w pkt. 2.2.b, winno odzwierciedlać stan finansowy na dzień 31.07.2026 r. Oferenci posiadający zadłużenie wobec Gminy Lublin w tym ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu.

2.4. Dokumenty wymienione w pkt. 2.2. można wypełnić i złożyć w dniu przetargu bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

2.5. Okazanie dokumentu tożsamości..

3. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie licytacji ustnej. Zwycięzcą przetargu zostaje uczestnik, który zaoferował najwyższą miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

4. Zaoferowana stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim opublikowanego w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu oraz nie będzie ulegać obniżeniu w trakcie trwania umowy najmu. Zmiana ta nie będzie wymagała wypowiedzenia stawki czynszu.

5. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania zaliczek na: wodę oraz inne świadczenia, natomiast opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (wywóz śmieci) lokator winien wносить odrębnie na konto wskazane przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminie do 10-go każdego miesiąca.

6. Wynik przetargu ogłasza się bezpośrednio po zakończeniu licytacji.

7. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 7 dni roboczych po podaniu do publicznej wiadomości ogłoszenia o wyniku przetargu.

8. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie przez wygrywającego przetarg przed zawarciem umowy najmu kaucji w pieniądzu w wysokości odpowiadającej kwocie dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg oferowanej najwyższej stawki (oferowana stawka x powierzchnia użytkowa lokalu x 2).

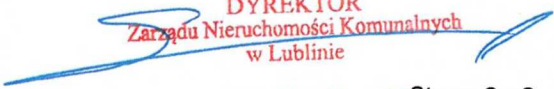
9. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK.

10. Dodatkowe informacje dotyczące lokalu o przetargu można uzyskać w Dziale Lokali Mieszkalnych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12 tel. (81) 537 12 07 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00.

11. Druki oświadczeń wymienionych w pkt. 4.2 (załącznik nr 4), druk RODO, wzór umowy oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej wynajmującego: www.znk-lublin.pl w zakładce „Przetargi – Inne – rok 2026” oraz w siedzibie Wynajmującego.

12. W celu obejrzenia lokalu należy kontaktować się z administratorem nieruchomości tj.: Z.U.W. „AD BUD” sp. z o.o., ul. Piekarska 27/U3 w Lublinie, nr tel. 81 532 82 40,

13. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia oraz odwołania przetargu bez podania przyczyn.


DYREKTOR
Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w Lublinie
mgr inż. Piotr Samolej