

Lublin dn. 05.03.2013r.

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin

tel. (81) 53-71-200;(81) 53-71-203 fax (81) 53-71 201

www.znk-lublin.pl

ogłasza przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na objęcie w najem na czas nieoznaczony niżej wymienionych lokali użytkowych

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Stawka czynszu netto (za 1 m ² / m-c)	Wysokość Wadium (zł)	Dodatkowe Informacje	Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Pogodna 11	3,00	Boks motocyklowy kond. podziemna	Wysokość stawki czynszu proponuje oferent	30,00		Z.W. „LUB-KOM” sp. z o.o. ul. Jastrzębia 3 tel. (81) 744 16 39.
2.	Droga Męcz. Majdanka 32	6,00	Boks motocyklowy kond. podziemna	-//-	60,00		jw.
3.	Łabędzia 6	55,34	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	-//-	300,00	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi	jw.
4.	Sowińskiego 3	19,79	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o	-//-	180,00		D.A.D. „ADREM” sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2 tel. (81) 533-23-28.
5.	Lubartowska 28	60,45	2 pomieszczenia kond nadziemna wod.-kan.	-//-	600,00	Lokal w złym stanie technicznym, usytuowany w oficynie.	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532 53 44
6.	Wyszyńskiego 17 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	10,80	1 pomieszczenie kond. podziemna oficyna	-//-	40,00	Lokal w złym stanie technicznym, wejście do lokalu od strony podwórka	jw.
7.	Grodzka 5	95,21	10 pomieszczeń kond. podziemna	-//-	400,00		jw.
8.	Cyrulicza 4 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	126,48	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c	-//-	800,00	Lokal w złym stanie technicznym	jw.

9.	Żmigród 7	67,86	4 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	Wysokość stawki czynszu proponuje oferent	500,00	Lokal w złym stanie technicznym	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532 53 44
10.	Hutnicza 20A	73,57	6 pomieszczeń kond. nadziemna, wod.- kan., w-c, c.o.	-//-	800,00		O.Z.B. „TATARY” sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel (81) 746 16 50
11.	Montażowa 16	399,98	22 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c i c.o.	-//-	2000,00		jw.
12.	Jasna 8	24,58	1 pomieszczenie kond. podziemna	-//-	70,00	Wejście do pomieszczenia z korytarza piwnicznego	ADM „SRÓDMIEŚCIE” sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel. (81) 536 11 20
13.	Okopowa 11	69,78	2 pomieszczenia kond. podziemna	-//-	300,00		jw.
14.	Krak. Przedm. 53 Wejście od podwórka od ul. Krótkiej	82,80	5 pomieszczeń kond. podziemna	-//-	200,00		jw.
15.	Hipoteczna 4	51,39	3 pomieszczenia kond. nadz. – IV piętro wod.-kan., w-c, c.o.	-//-	600,00	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi	jw.
16.	Zana 14	42,33	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., w-c i c.o.	-//-	300,00	jw.	AiZN „DOM” sp. z o.o. ul. Głębocka 17 tel. (81) 532-66-21
17.	Jutrzenki 6	98,62	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	-//-	600,00	jw.	P.W. „KONKRET” sp. j. ul. Narutowicza 43 tel. (81) 534 96 94
18.	Jutrzenki 6	98,12	6 pomieszczeń kond. podziemna wod.-kan., w-c, i c.o.	-//-	600,00	jw.	jw.
19.	Lubartowska 42	28,07	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c	-//-	300,00	Lokal w złym stanie technicznym	Z.O.N. „ADMINA” sp. z o.o. ul. Koryznowej 2C tel. (81) 747 04 93
20.	Biernackiego 1 / Lubartowska 34	51,71	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c	-//-	500,00	jw.	jw.

21.	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	10,86	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. – kan.	-//-	70,00	jw.	jw.
22.	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	35,88	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan.	Wysokość stawki czynszu proponuje oferent	200,00	Lokal w złym stanie technicznym, w oficynie	Z.O.N. „ADMINA” sp. z o.o. ul. Koryznowej 2C tel. (81) 747 04 93.
23.	Lubartowska 40 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy.	27,95	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. – kan.	-//-	190,00	Lokal w złym stanie technicznym	jw.
24.	Kunickiego 12	19,24	1 pomieszczenie kond. podziemna	-//-	80,00		„KSJ ZiAN” sp. j. ul. Kunickiego 59 tel. (81) 532 17 52
25.	Skibińska 21 bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	30,16	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan., w-c	-//-	200,00		jw.
26.	1-go Maja 14	25,20	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan.	-//-	110,00	Lokal w złym stanie technicznym wejście z podwórka	jw.
27.	Kunickiego 6A	18,54	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	130,00	jw.	jw.
28.	Kunickiego 6A	15,41	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	110,00	jw.	jw.
29.	Róży Wiatrów 1	167,93	5 pomieszczeń kond. podziemna wod.- kan., w-c i c.o.	-//-	1000,00	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi	jw.
30.	Bulwarowa 7 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	20,53	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	180,00	Lokal w złym stanie technicznym.	jw.
31.	1-go Maja 12	13,56	garaż kond. nadziemna	-//-	50,00	jw.	jw.
32.	Wspólna 6 bud. w samoistnym	29,01	2 pomieszczenia kond. podziemna	-//-	110,00	jw.	jw.

	posiadaniu Gminy		wod.-kan.				
33.	Pochyla 5	14,70	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	-//-	300,00	jw.	Z.U.W. „AD-BUD” sp. z o.o. ul. Gazowa 7/9 tel. (81) 532 25 40.

1. Część jawna przetargu odbędzie się dnia **20.03.2013r.** o godz. **13:00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych (dalej: ZNK) w Lublinie ul. Grodzka 12 (1 piętro). Wynajmujący zaprasza zainteresowanych na publiczne otwarcie ofert.
2. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach zaadresowanych na wynajmującego zaopatrzonych w adres nadawcy do dnia **19.03.2013r.** do godz. **13:00** w Referacie Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12 pok. 106 . Na kopercie należy umieścić dopisek „oferta na najem lokalu (adres i powierzchnia lokalu), nie otwierać przed 20.03.2013 r. godz. 13:00”.
3. Oferta powinna zawierać:
 - dane oferenta (imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, NIP oraz PESEL (gdy oferentem jest osoba fizyczna)
 - datę sporządzenia oferty
 - powierzchnię i adres lokalu
 - oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za m² powierzchni lokalu
 - zakres przewidywanej działalności w lokalu
 - oświadczenie o gotowości (w przypadku wyboru oferty) wpłacenia kaucji zabezpieczającej należności wynajmującego w wysokości dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg zaoferowanej stawki zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT
 - dyspozycję zaliczenia wpłaconego wadium na poczet w/w kaucji
 Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osobę przez niego upoważnioną
 Wynajmujący wymaga złożenia oferty **na druku „OFERTA PRZETARGOWA” stanowiącym załącznik nr 3** do regulaminu przetargu, dostępnym na stronie internetowej wynajmującego lub w jego siedzibie w pok.106.
4. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - 4.1. Złożenie oferty
 - 4.2. Wpłacenie wadium
 - 4.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów:
 - a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym oraz zakresem niezbędnych prac remontowych i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu
 - b/. aktualnej informacji z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.
 - c/. oświadczenia oferenta o:
 - niezaleganiu z opłacaniem podatków w stosunku do Urzędu Skarbowego
 - niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne

- niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi w stosunku do Gminy Lublin bądź też o niepodleganiu w/w opłatom lub uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego organu.
W przypadku spółek osobowych w/w oświadczenia wymagane są zarówno dla spółki jak i każdego ze wspólników osobno.
Powyższe oświadczenie należy złożyć na druku stanowiącym **załącznik nr 5** (osoby fizyczne) lub **5a** (podmioty nie będące osobami fizycznymi) do regulaminu przetargu.
- d/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania (z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej i pieczętą imienną – gdy oferent nie jest osobą fizyczną)
- e/. kopii dowodu wpłaty wadium.
 - 4.4. Dokumenty wymienione w pkt 4.3. b, winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub przedstawiciela oferenta uprawnionego do składania oświadczenia woli w jego imieniu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu oraz być aktualne to znaczy odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.
 - 4.5. Dokumenty wymienione w pkt. 4.3. należy złożyć w jednej kopercie razem z ofertą
 - 4.6. Oferenci posiadający zadłużenie wobec ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu, chyba że zawarli ugodę, której warunki są realizowane.
 - 4.7. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **60 1240 1503 1111 0010 0132 4894** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do **dnia 19.03.2013r.** do godz. **13:00** . O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium – przetarg na najem lokalu(należy podać adres i powierzchnię lokalu).
- 5. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie wyboru ofert. Przetarg wygrywa oferent spełniający warunki przetargu oraz oferujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu za m² powierzchni lokalu.
- 6. W przypadku gdy uczestnicy przetargu zaoferowali taką samą stawkę wynajmujący przeprowadzi ustną licytację ograniczoną.
- 7. W przypadku gdy zaproponowana przez oferenta stawka czynszu jest równa lub niższa niż koszty eksploatacyjne lokalu ZNK zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia indywidualnych negocjacji.
- 8. Zaoferowana stawka czynszu zostanie powiększona w umowie najmu o należny podatek VAT i corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim.
- 9. Najemca oprócz czynszu ma obowiązek wnoszenia opłat za świadczenia oraz w przypadku najmu lokalu będącego własnością Gminy - podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Podatków Urzędu Miasta Lublin i odprowadzanego bezpośrednio na wskazane przez niego konto. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminach określonych na fakturach a jeżeli najemca nie pobiera faktur – z góry do 10-go każdego miesiąca.
- 10. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.
- 11. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 10 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.
- 12. Warunkiem zawarcia umowy jest dokonanie wpłaty kaucji zabezpieczającej należności wynajmującego w wysokości dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg zaoferowanej stawki zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji.
- 13. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
- 14. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK.
- 15. Dodatkowe informacje dotyczące lokali oraz przetargu można uzyskać w Referacie Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, pok. 106, tel. (81) 537 12 03 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00.

16. Druki oświadczeń wymienionych w pkt 4.3.a i 4.3c (załącznik nr 4, 5, 5a do regulaminu przetargu), druk „OFERTY PRZETARGOWEJ” (zał. nr 3 do regulaminu przetargu), regulamin przetargu, wzór umowy oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej wynajmującego: www.znk-lublin.pl w zakładce „dokumenty” oraz w siedzibie wynajmującego.
17. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
18. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 4, 5, 9, 12, 13, 19, 20, 33 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.