



Lublin, dn. 04.09.2013 r.  
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH  
ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin  
tel. (81) 53-71-200; (81) 53-71-203; fax (81) 53-71-201

[www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl)

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na objęcie w najem na czas nieoznaczony niżej wymienionych lokali użytkowych**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> /m-c)	Wysokość wadium (zł)	Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu
1.	Weteranów 11	16,59	1 pomieszczenie kond. podziemna wod.- kan., w-c, c.o.	nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	4,00	200,00	D.A.D. „ADREM” sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2 tel. (81) 533-23-28.
2.	Al. Raławickie 22	534,14 w tym: 421,02 kond. nadz. 113,12 kond. podz.	30 pomieszczeń kond. nadz. + kond. podz. wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	22,00 za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	23 700,00	jw.
3.	Puławska 21	21,37	kond. nadziemna woda	garaż	8,00	300,00	jw.
4.	Królewska 17	8,45	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	7,00	120,00	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
5.	Królewska 17	26,65	1 pomieszczenie kond. nadz. (I piętro) wod.- kan., w-c	biuro, usługi	8,00	400,00	jw.
6.	Zielona 5 ( 5 ) wejście od podwórka	63,28	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	11,00	1 400,00	jw.

7.	<b>Zielona 5 ( 5 )</b> wejście od podwórka	<b>28,71</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>8,00</b>	<b>500,00</b>	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
8.	<b>Lubartowska 18</b> bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>40,17</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan.,w-c	handel, biuro, usługi	<b>22,00</b>	<b>1 800,00</b>	jw.
9.	<b>Lubartowska 18</b> bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>12,04</b>	1 pomieszczenie kond. nadz. wod. - kan.	handel, biuro, usługi	<b>22,00</b>	<b>500,00</b>	jw.
10.	<b>Lubartowska 24</b>	<b>34,22</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan.	handel, biuro, usługi	<b>20,00</b>	<b>1 400,00</b>	jw.
11.	<b>Lubartowska 24B</b> <b>/Browarna 2</b> wejście od ul. Browarnej	<b>41,69</b>	2 pomieszczenia kond. podziemna wod. – kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>7,00</b>	<b>600,00</b>	jw.
12.	<b>Lubartowska 27</b> wejście od podwórka	<b>28,25</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>7,00</b>	<b>400,00</b>	jw.
13.	<b>Lubartowska 33</b>	<b>104,32</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>28,00</b>	<b>5 800,00</b>	jw.
14.	<b>Probostwo 34</b>	<b>84,78 w tym:</b> 66,42 kond. nadz. 18,36 kond. podz.	3 pomieszczenia kond.nadz. + kond. podz. wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>12,00</b> za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	<b>2 300,00</b>	jw.
15.	<b>Hutnicza 10A</b>	<b>59,83</b>	7 pomieszczeń kond. nadziemna, wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>8,00</b>	<b>1 400,00</b>	O.Z.B. „TATARY” sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel. (81) 746-16-50
16.	<b>Hutnicza 10B</b>	<b>100,60 w tym:</b> 74,37 kond. nadz. 26,23 kond. podz.	6 pomieszczeń kond. nadz. +kond. podz. wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>8,00</b> za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	<b>2 000,00</b>	jw.

17.	<b>Motorowa 2</b>	<b>49,39</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>16,00</b>	<b>1 900,00</b>	O.Z.B. „TATARY” sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel. (81) 746-16-50
18.	<b>Gospodarcza 2</b> wejście z klatki schodowej	<b>29,83</b>	1 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>	<b>700,00</b>	jw.
19.	<b>Narutowicza 20</b> w oficynie	<b>20,60</b>	3 pomieszczenia kond. podziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>11,00</b>	<b>500,00</b>	ADM „ŚRÓDMIEŚCIE” sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel. (81) 536-11-20
20.	<b>Kołątaja 4</b>	<b>15,52</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>50,00</b>	<b>1 600,00</b>	jw.
21.	<b>Wieniawska 8</b> wejście od podwórka	<b>34,74</b>	3 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., w-c	magazyn, biuro, usługi	<b>5,00</b>	<b>300,00</b>	jw.
22.	<b>Wieniawska 8</b>	<b>78,57</b>	7 pomieszczeń kond. podziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>7,00</b>	<b>1 100,00</b>	jw.
23.	<b>Krakowskie Przedmieście 39</b>	<b>260,18</b>	14 pomieszczeń kond. nadz. (I piętro) wod.-kan., w-c	biuro, usługi	<b>15,00</b>	<b>7 800,00</b>	jw.
24.	<b>Krakowskie Przedmieście 53</b>	<b>90,20</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>39,00</b>	<b>7 400,00</b>	jw.
25.	<b>Noworybna 3</b>	<b>85,24</b>	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c.	handel, biuro, usługi	<b>14,00</b>	<b>2 400,00</b>	Zarząd Nieruchomości Komunalnych ul. Grodzka 12, pok. 106 tel. (81) 537-12-03
26.	<b>Głęboka 8A</b>	<b>109,80</b>	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>25,00</b>	<b>6 100,00</b>	AiZN „DOM” sp. z o.o. ul. Głęboka 17 tel. (81) 532-66-21

27.	<b>Głęboka 17</b>	<b>190,16 w tym:</b> 107,38 kond. nadz. 82,78 kond. podz.	9 pomieszczeń kond.nadz. + kond. podz. wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>11,00</b> za pow. w kond. podz. wylicyt. stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	<b>4 700,00</b>	AiZN „DOM” sp. z o.o. ul. Głęboka 17 tel. (81) 532-66-21
28.	<b>Piłsudskiego 9</b> wejście z bramy	<b>15,37</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.- kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>	<b>400,00</b>	jw.
29.	<b>Konopnicka 4</b>	<b>55,96</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>12,00</b>	<b>1.300,00</b>	jw.
30.	<b>Wyżynna 16</b>	<b>49,34</b>	5 pomieszczeń kond nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>	<b>1 800,00</b>	P.W. „KONKRET” sp. j. ul. Górna 3/2 tel. (81) 534 96 94
31.	<b>Wyżynna 16</b>	<b>81,52</b>	4 pomieszczenia kond nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>	<b>3 000,00</b>	jw.
32.	<b>Wyżynna 16</b>	<b>97,08</b>	6 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>15,00</b>	<b>3 600,00</b>	jw.
33.	<b>Lubartowska 40</b> bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>29,84</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan. w-c	handel, biuro, usługi	<b>16,00</b>	<b>1 000,00</b>	Z.O.N. „ADMINA” sp. z o.o. ul. Koryznowej 2c tel. (81) 747-04-93
34.	<b>Targowa 2/ Lubartowska 45</b>	<b>42,79</b>	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>24,00</b>	<b>2 100,00</b>	jw.
35.	<b>Lubartowska 49</b>	<b>23,14</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod.-kan.	handel, biuro, usługi	<b>20,00</b>	<b>900,00</b>	jw.
36.	<b>Lubartowska 59</b>	<b>38,15</b>	3 pomieszczeń kond nadziemna wod. – kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>20,00</b>	<b>1 500,00</b>	jw.

37.	<b>Lubartowska 69</b>	<b>23,95</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., inst. gaz.	handel, biuro, usługi	<b>9,00</b>	<b>400,00</b>	Z.O.N. „ADMINA” sp. z o.o. ul. Koryznowej 2c tel. (81) 747-04-93
38.	<b>Kalinowszczyzna 46B</b>	<b>222,99</b>	10 pomieszczeń kond. podziemna wod. - kan., w-c, c.o., c.w.	nieuciążliwe usługi niekolidujące z działalnością medyczną	<b>5,00</b>	<b>3 100,00</b>	jw.
39.	<b>Koryznowej 2B</b>	<b>62,76</b>	5 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>7,00</b>	<b>1 200,00</b>	jw.
40.	<b>Koryznowej 2B</b>	<b>13,25</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	<b>10,00</b>	<b>300,00</b>	jw.
41.	<b>Koryznowej 2C</b>	<b>102,32</b>	9 pomieszczeń kond. nadziemna wod. - kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>7,00</b>	<b>2 100,00</b>	jw.
42.	<b>Zamojska 10</b> bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	<b>33,82</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c,	handel, biuro, usługi	<b>19,00</b>	<b>1 300,00</b>	„KSJ ZiAN ” sp. j. ul. Kunickiego 59 tel. (81) 532 17 52
43.	<b>Pilsudskiego 17</b>	<b>627,56</b>	36 pomieszczeń kond. nadziemna wod.- kan., w-c, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	<b>7,00</b>	<b>12 500,00</b>	jw.
44.	<b>Długa 13A</b>	<b>400,28</b>	21 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>7,00</b>	<b>8 500,00</b>	jw.
45.	<b>Długa 13A</b>	<b>75,86</b>	7 pomieszczeń kond. nadziemna wod.-kan., w-c, c.o.	handel, biuro, usługi	<b>7,00</b>	<b>1 600,00</b>	jw.
46.	<b>Długa 13A</b>	<b>76,85</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna c.o.	handel, biuro, usługi	<b>7,00</b>	<b>1 600,00</b>	jw.

47.	<b>Zamojska 33</b>	<b>30,07</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>18,00</b>	<b>1 100,00</b>	ZUW „AD-BUD” sp. z o.o. ul. Gazowa 7/9 tel. (81) 532-25-40
48.	<b>Wyżynna 12</b>	<b>8,07</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., c.o.,c.w.	handel, biuro, usługi	<b>11,00</b>	<b>200,00</b>	jw.
49.	<b>1-go Maja 20</b>	<b>57,46</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c	handel, biuro, usługi	<b>21,00</b>	<b>2 400,00</b>	jw.

1. Przetarg odbędzie się dnia **19.09.2013r.** o godz. **10:00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych (dalej: ZNK) w Lublinie ul. Grodzka 12 ( 1 piętro).

2. Warunkiem udziału w przetargu jest:

2.1. Okazanie dowodu tożsamości

2.2. Wpłacenie wadium

2.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów :

a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym oraz zakresem niezbędnych prac remontowych i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu.

b/. aktualnej informacji z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej.

c/. oświadczenia oferenta o :

- niezaleganiu z opłacaniem podatków w stosunku do Urzędu Skarbowego
- niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
- niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi w stosunku do Gminy Lublin

bądź też o niepodleganiu w/w opłatom lub uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego organu.

W przypadku spółek osobowych w/w oświadczenie wymagane jest zarówno dla spółki jak i każdego ze współników osobno.

Powyższe oświadczenie należy złożyć na druku stanowiącym **załącznik nr 5** ( osoby fizyczne ) lub **5a** ( podmioty nie będące osobami fizycznymi) do regulaminu przetargu.

d/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania ( z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej i pieczęcią imienną – gdy oferent nie jest osobą fizyczną).

2.4. Dokumenty wymienione w pkt 2.3. b, winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem

- przez oferenta lub przedstawiciela oferenta uprawnionego do składania oświadczenia woli w jego imieniu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu oraz być aktualne to znaczy odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.
- 2.5. Dokumenty wymienione w pkt. 2.3. należy złożyć w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12 pok. 106 najpóźniej do **dnia 18.09.2013 r.** do godz. **13:00**
  - 2.6. Oferenci posiadający zadłużenie wobec ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu, chyba że zawarli ugodę, której warunki są realizowane.
  - 2.7. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **60 1240 1503 1111 0010 0132 4894** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do **dnia 18.09.2013 r.** do godz. **13:00** . O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium - przetarg na najem lokalu .....(należy podać adres i powierzchnię lokalu).
  3. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł. Przetarg wygrywa oferent proponujący najwyższą stawkę czynszu.
  4. Wylicytowana stawka czynszu zostanie powiększona w umowie najmu o należny podatek VAT i corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim.
  5. Najemca oprócz czynszu ma obowiązek wnoszenia opłat za świadczenia oraz w przypadku najmu lokalu będącego własnością Gminy - podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Podatków Urzędu Miasta Lublin i odprowadzanego bezpośrednio na wskazane przez niego konto. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminach określonych na fakturach a jeżeli najemca nie pobiera faktur – z góry do 10-go każdego miesiąca.
  6. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 10 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu.
  7. Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg. wylicytowanej stawki zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania ( jeżeli lokal jest w nie wyposażony ) oraz należny podatek VAT., które może zostać wniesione zgodnie z §21 pkt 2 regulaminu postępowania przetargowego w jednej z wymienionych form:
    - a/ w pieniądzu – wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia.
    - b/ oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego spisane go na koszt wygrywającego przetarg o poddaniu się egzekucji: z art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego – wpłacone wadium zostanie zwrócone wygrywającemu przetarg niezwłocznie po podpisaniu umowy.
  8. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
  9. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg traci on prawa wynikające z przybicia a wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK.
  10. Dodatkowe informacje dotyczące lokali oraz przetargu można uzyskać w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, pok.106, tel. (81) 537 12 03 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00
  11. Druki oświadczeń wymienionych w pkt 2.3.a oraz pkt 2.3.c (załącznik nr 4, 5, 5a do regulaminu), regulamin przetargu, wzór umowy oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej wynajmującego: [www.znk-lublin.pl](http://www.znk-lublin.pl) w zakładce „dokumenty” oraz pod adresem jw.
  12. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
  13. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokali wymienionych w pozycji 2, 6, 7, 10, 11, 14, 18, 20, 21, 22, 23, 28, 29, 39, 40, 47, 48, 49 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.