

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ustnego**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m <sup>2</sup> /m-c)
1	Łopacińskiego 3 C garaż nr 3	18,13	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń	garaż	9,00
2	Królewska 17 Wejście z bramy	10,14	1 pomieszczenie kond. nadziemna inst. wodociągowa, w-c ogólne;	handel, biuro, usługi	12,00
3	Szewska 1	146,10	6 pomieszczeń kond. podziemna wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	9,00
4	Gospodarcza 2	452,01 (w tym kond. podziemna 42,45)	kond. nadziemna (parter) + kond. podziemna wod.-kan., c.o., c.w., w-c	handel, biuro, usługi <b>Uwaga !</b> Bez możliwości sprzedaży alkoholu	9,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.
5	Hutnicza 10 A	54,31	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	9,00
6	Hutnicza 10 A	25,37	2 pomieszczenia kond. nadziemna bez dostępu światła dziennego wod.-kan. ,c.o., w-c;	magazyn, usługi	5,00
7	Hutnicza 10 B	163,94 ( w tym 54,92 kond. podziemna)	5 pomieszczeń kond. nadziemna + 3 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., c.o.,w-c;	handel, biuro, usługi	11,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50 %
8	Jutrzenki 6	25,20 ( w tym 11,95 części wspólne)	1 pomieszczenie kond. nadziemna (I piętro) c.o., w-c -wspólne	Działalność nie kolidująca z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach otwarcia przychodni	7,00 <b>Uwaga !</b> Bez możliwości sprzedaży alkoholu

9	<b>3 – go Maja 8</b>	<b>11,96</b>	1 pomieszczenie bez urządzeń kond. nadziemna (II piętro) w-c – poza lokalem	biuro, usługi	<b>7,00</b>
10	<b>Lwowska 12</b>	<b>122,83</b>	6 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) wod.-kan.,c.o., c.w., w-c;	handel, biuro, usługi	<b>14,00</b>
11	<b>Lwowska 12</b>	<b>109,21</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.-kan.,c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	<b>14,00</b>
12	<b>Lubartowska 34/Biernackiego 1</b> Wejście od podwórza	<b>34,29</b>	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod.-kan., w-c;	biuro, usługi	<b>7,00</b>
13	<b>Czwartek 17</b>	<b>106,96</b> (w tym kond. podziemna 10,82)	8 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) + 2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., c.o.,w-c;	handel, biuro, usługi	<b>13,00</b> za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50 %
14	<b>Al. Spółdzielczości Pracy 5</b> garaż nr 2	<b>16,40</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń	garaż	<b>6,00</b>

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.

W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

**Uwaga!!!!**

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 3,9,10,11,12, oraz 13 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

**Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 07.02.2020 r. do dnia 21.02.2020 r.**

Z up. Dyrektora ZNK  
Z-ca DYREKTORA  
ds. Eksploatacji  
mgr inż. Marek Pastusiak