

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego
 ustnego**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Droga Męczenników Majdanka 26	118,37 (w tym 29,50 kond. podziemna)	3 pomieszczenia kond. nadziemna + 2 pom. kond. podziemna wod.- kan., w-c,c.o.	handel, biuro, usługi	10,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.
2	Droga Męczenników Majdanka 32 boks nr 6	5,75 (w tym 2,50 m ² części wspólne)	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	boks motocyklowy	5,00
3	Pogodna 11 boks nr 4	3,00	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	boks motocyklowy	5,00
4	Al. Racławickie 22	18,34	1 pomieszczenie kond. podziemna wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	10,00
5	Weteranów 11	16,11 (w tym 4,56 m ² części wspólne)	1 pomieszczenie kond. podziemna wod.- kan., c.o., w-c wspólne	biuro, usługi (działalność nie kolidująca z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni)	5,00
6	Łopacińskiego 3C garaż nr 3	18,13	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń	garaż	7,00
7	Jezuicka 17	36,52	2 pomieszczenia + korytarz kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00
8	Świętoduska 18	60,87	2 pomieszczenia kond. nadziemna (niski parter) wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	15,00

9	Lubartowska 18	40,17	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c;	handel, biuro, usługi	10,00
10	Lubartowska 24	60,73	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	11,00
11	Lubartowska 30 A	144,00	4 pomieszczenia kond. nadziemna wod.- kan., 2 x w-c	handel, biuro, usługi	12,00
12	Lubartowska 30 Wejście od ul. Biernackiego	64,26	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	11,00
13	Lubartowska 33 Wejście od podwórka	14,98	1 pomieszczenie kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	9,00
14	Hutnicza 10 C	103,53	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	10,00
15	Wieniawska 8	78,57	6 pomieszczeń kond. podziemna wod. - kan., 2 x w-c;	handel, biuro, usługi	9,00
16	Narutowicza 20	48,72	3 pomieszczenia kond. nadziemna wod. - kan., w-c	handel, biuro, usługi	25,00
17	Głęboka 8A	87,37	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	18,00
18	Głęboka 8A	117,66	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	25,00
19	Lubartowska 48	26,66	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	14,00
20	Lubartowska 59 Wejście od podwórka	38,15	2 pomieszczenia + korytarz kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	7,00

21	Czwartek 7	33,29	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c ogólne	handel, biuro, usługi	7,00
22	Czwartek 4 garaż nr 1	11,93	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	garaż	7,00
23	Al. Spółdzielczości Pracy 5 garaż nr 1 wolny od 01.04.2022 r.	16,40	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	garaż	5,00
24	Piłsudskiego 17	163,00	14 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) wod. - kan., w-c, c.o.;	handel, biuro, usługi	7,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.

W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1,4,8,10,16,17,21 oraz 23 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 11.03.2022 r. do dnia 25.03.2022 r .

Z up. Dyrektora ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji
mgr inż. Marek Pastusiało