

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego (pisemnego)**

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Stawka czynszu netto (zł/m <sup>2</sup> /m-c)	Dodatkowe informacje
1	2	3	4	5	6
1	Hutnicza 10 A	25,37	2 pomieszczenia kond. podziemna wod.- kan., c.o., w-c;	Wysokość stawki czynszu proponuje najemca	
2	Lubartowska 48 Wejście z bramy	21,54	2 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	jw.	
3	Świętoduska 18	60,87	2 pomieszczenia kond. nadziemna (niski parter) wod. - kan., w-c	jw.	
4	Głęboka 8A	87,37	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., c.o., w-c;	jw.	
5	Kunickiego 6A	18,54	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń	jw.	

1. Aktualizacja opłat – coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat – do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

**Uwaga!!!**

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK a w przypadku lokalu wymienionego w pozycjach 2 oraz 3 - zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.

**Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 20.05.2022 r. do dnia 03.06.2022 r. włącznie.**

Z up. Dyrektora ZMK  
Z-ca DYREKTORA  
ds. Eksploatacji  
mgr inż. Marek Pastusiek