



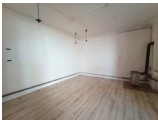





ogłasza przetarg ustny nieograniczony na objęcie w najem na czas nieoznaczony niżej wymienionych lokali użytkowych:

Lp.	Adres lokalu <i>Aby zobaczyć zdjęcia lokalu kliknij na zdjęcie</i>	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Wysokość wadium (zł)	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)	Kontakt w sprawie obejrzzenia lokalu
1	Al. Raclawickie 15 	119,13	5 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) + pom. gospodarcze wod.-kan., c.o. (lokalna kotłownia gazowa), 2 x w-c	handel, biuro, usługi	6 000,00	25,00	D.A.D. „ADREM” Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2 tel. (81) 533-23-28
2	Al. Raclawickie 22 	94,77	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	6 800,00	30,00	j.w.
3	Al. Raclawickie 24 	47,47	3 pomieszczenia suterena wod.- kan., w-c,c.o.	handel, biuro, usługi	2 400,00	20,00	j.w.
4	Grodzka 19 	227,75	7 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) 5 pomieszczeń (I piętro) 6 pomieszczeń (poddasze) wod.-kan., c.o., 9 x węzeł sanitarny	handel, biuro, usługi	15 800,00	30,00	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” Sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel. (81) 532-12-00
5	Lubartowska 31 <i>Oficyna wejście od podwórka</i> 	25,46 w tym przynależna komórka 2,80 m ²	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c wspólne	handel, biuro, usługi	600,00	12,00	j.w.
6	Hutnicza 20 B 	28,67	2 pomieszczenia + korytarz kond. nadziemna wod.-kan., c.o., ,w-c;	handel, biuro, usługi	1 200,00	15,00	OZB ”TATARY” Sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel. (81)746-16-50

7	Hutnicza 28A 	18,64	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o.	handel, biuro, usługi	800,00	15,00	OZB "TATARY" Sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel. (81)746-16-50
8	Montażowa 18 	28,18	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o., w-c;	handel, biuro, usługi	1 100,00	15,00	j.w.
9	Lipowa 1 / Al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA” 	230,00	kond. podziemna bez dostępu do światła dziennego wod.-kan., c.o., cw, inst. gazowa, wentylacja, w-c	handel, biuro, usługi	8 400,00	15,00	AiZN „DOM” Sp. z o.o. ul. Głęboka 17 tel. (81) 532-66-21
10	Lipowa 1 / Al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA” 	442,00	4 pomieszczenia + 3 wc kond. nadziemna (II piętro) wod.-kan., c.o., cw, w-c	handel, biuro, usługi	21 000,00	20,00	j.w.
11	Głęboka 8A 	117,66	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	5 800,00	20,00	P.W. „KONKRET” Kuczyńska i Wsp. Sp. j. ul. Górna 3 tel. (81) 534-96-94
12	Głęboka 17 	190,16 (w tym 82,78 m ² kond. podziemna)	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) + 5 pomieszczeń kond. podziemna wod.-kan., c.o.,4 x w-c;	handel, biuro, usługi	7 100,00	15,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.	AiZN „DOM” Sp. z o.o. ul. Głęboka 17 tel. (81) 532-66-21
13	Wyżynna 16 	96,91	4 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod. - kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	3 500,00	12,00	P.W. „KONKRET” Kuczyńska i Wsp. Sp. j. ul. Górna 3 tel. (81) 534-96-94
14	Jutrzenki 6 	23,42	1 pomieszczenie kond. nadziemna (I piętro) wod.-kan. c.o. w-c wspólne	handel, biuro, usługi Działalność nie może kolidować z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni	600,00	9,00	j.w.
15	Czwartek 17 	106,96 w tym 10,82 m ² kond. podziemna	8 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) + 2 pomieszczeń kond. podziemna wod.-kan., c.o., w-c	handel, biuro, usługi	5 000,00	20,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%.	Z.O.N. "ADMINA" Sp. z o.o. ul. Koryznowej 2C tel. (81) 747-04-93

16	Zamojska 21 	185,04 w tym komórka lokatorska o pow. 3,25 m ²	12 pomieszczeń kond. nadziemna 166,60 m ² - I piętro, 15,19 m ² - parter + komórka lokatorska 3,25 m ² wod.-kan., c.o. (lokalna kotłownia gazowa)	handel, biuro, usługi	7 300,00	20,00	P.W. „KONKRET” Kuczyńska i Wsp. Sp. j. ul. Górna 3 tel. (81) 534-96-94
17	Kunickiego 25 	73,74	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.- kan., w-c	handel, biuro, usługi	1 500,00	10,00	Z.U.W. „AD-BUD” Sp. z o.o. ul. Piekarska 27 el. (81) 532-82-40

1. Przetarg odbędzie się dnia **05.12.2023 r.** o godz. **10:00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (dalej: ZNK) ul. Grodzka 12 (1 piętro).
2. Warunkiem udziału w przetargu jest:
 - 2.1. Okazanie dowodu tożsamości
 - 2.2. Wpłacenie wadium
 - 2.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów:
 - a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym oraz zakresem niezbędnych prac remontowych i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu.
 - b/. aktualnej informacji z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej (załącznik nr 11 do regulaminu przetargu)
 - c/. oświadczenia oferenta o:
 - niezaleganiu z opłacaniem podatków w stosunku do Urzędu Skarbowego
 - niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
 - niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi w stosunku do Gminy Lublin
 - d/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania (z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej i pieczętą imienną – gdy oferent nie jest osobą fizyczną).
 - e/. klauzuli informacyjnej dot. przetwarzania danych osobowych (**tzw. RODO**).
 - 2.4. Dokumenty wymienione w pkt 2.3. b, winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub przedstawiciela oferenta uprawnionego do składania oświadczenia woli w jego imieniu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu oraz być aktualne to znaczy odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.
 - 2.5. Dokumenty wymienione w pkt. 2.3. należy złożyć w Zarządzie Nieruchomości Komunalnych w Lublinie ul. Grodzka 12, Dział Lokali Użytkowych pok. nr 106. najpóźniej do dnia 04.12.2023 r. do godz. 13⁰⁰.
 - 2.6. Oferenci posiadający zadłużenie wobec ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu, chyba że zawarli ugodę, której warunki są realizowane. Ewentualne zaległości powinny wpłynąć na konto ZNK do końca dnia poprzedzającego przetarg.

- 2.7. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **60 1240 1503 1111 0010 0132 4894** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do **dnia 04.12.2023 r. do godz. 13:00**. O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium - przetarg na najem lokalu(należy podać adres i powierzchnię lokalu)”.
 3. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł. Przetarg wygrywa oferent proponujący najwyższą stawkę czynszu.
 4. Wylicytowana stawka czynszu zostanie powiększona w umowie najmu o należny podatek VAT i corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim oraz nie ulega obniżeniu w trakcie trwania umowy najmu.
 5. Najemca oprócz czynszu ma obowiązek wnoszenia opłat za świadczenia oraz w przypadku najmu lokalu lub garażu będącego własnością Gminy – podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Podatków Urzędu Miasta Lublin i odprowadzanego bezpośrednio na wskazane przez niego konto. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminach określonych na fakturach a jeżeli najemca nie pobiera faktur – z góry do 10-go każdego miesiąca.
 6. Umowa najmu zostanie zawarta zgodnie z załączonym wzorem umowy w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 10 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu.
 7. Warunkiem zawarcia umowy jest dokonanie wpłaty kaucji zabezpieczającej należności Wynajmującego w wysokości dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg wylicytowanej stawki czynszu zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należny podatek VAT. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji.
 8. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
 9. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg traci on prawa wynikające z przybicia a wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK. W przypadku jw. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość podpisania umowy najmu z oferentem, który wylicytował drugą co do wysokości stawkę czynszu.
10. Dodatkowe informacje dotyczące lokali oraz przetargu można uzyskać w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, tel. (81) 537 12 03 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00
11. Druki oświadczeń wymienionych w pkt 2.3.a oraz pkt 2.3.c (załącznik nr 4, 5, 5a do regulaminu), załącznik nr 11 do Regulaminu postępowania przetargowego, wzór umowy najmu stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia i są dostępne na stronie internetowej wynajmującego www.znk-lublin.pl w zakładce przetargi – lokale użytkowe i reklamy – 2023 – ogłoszenie o przetargu. Regulamin przetargu oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej Wynajmującego: www.znk-lublin.pl w zakładce „dokumenty”.
12. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
13. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1, 2, 3, 8, 15, 16 oraz 17 – zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.