

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego (pisemnego)

| Lp. | Adres lokalu | Powierzchnia całkowita lokalu (m ²) | Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia) | Stawka czynszu netto (zł/m ² /m-c) | Dodatkowe informacje |
|-----|---|--|--|---|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Al. Raclawickie 15 | 119,13 | 5 pomieszczeń kond. nadziemna (parter) + pom. gospodarcze wod.-kan., c.o. (lokalna kotłownia gazowa), 2 x w-c | Wysokość stawki czynszu proponuje najemca | |
| 2 | Lubartowska 6-8 | 243,14 | 12 pomieszczeń + korytarze kond. nadziemna (I piętro) wod.-kan., 2 x węzeł sanitarny, 2 x w-c | jw. | |
| 3 | Lubartowska 6-8 | 100,69 w tym 51,31 m ² w kondygnacji podziemnej | 3 pomieszczenia kond. nadziemna (wysoki parter) + 2 pomieszczenia kond. podziemna wod.-kan., konieczność montażu w-c z przepompownią | jw. | |
| 4 | Lubartowska 12 | 35,55 | 1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c | jw. | |
| 5 | Lubartowska 31 Oficina wejście od podwórka | 25,46 w tym przynależna komórka 2,80 m ² | 1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c wspólne | jw. | |

| | | | | | |
|----|--|--|---|--|---|
| 6 | Hutnicza 20B | 28,67 | 2 pomieszczenia + korytarz kond. nadziemna wod.-kan., c.o., w-c; | Wysokość stawki czynszu proponuje najemca | |
| 7 | Montażowa 18 | 28,18 | 1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) wod.-kan., c.o., w-c; | jw. | |
| 8 | Lipowa 1 / Al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA” | 230,00 | kond. podziemna bez dostępu do światła dziennego wod.-kan., c.o., cw, inst. gazowa, wentylacja, w-c | jw. | |
| 9 | Lipowa 1 / Al. Raclawickie 2 Budynek „ASTORIA” | 442,00 | 4 pomieszczenia + 3 wc kond. nadziemna (II piętro) wod.-kan., c.o., cw, w-c | jw. | |
| 10 | Jutrzenki 6 | 169,33 w tym 18,46 m ² części wspólne) | 5 pomieszczeń kond. podziemna wod.-kan., c.o., 2 x w-c | jw. | Działalność nie kolidująca z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni |
| 11 | Jutrzenki 6 | 23,42 | 1 pomieszczenie kond. nadziemna (I piętro) wod.-kan. c.o. w-c wspólne | jw. | Działalność nie kolidująca z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni |
| 12 | Al. Spółdzielczości Pracy 5 | 16,40 | 1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urzędzeń | jw. | garaż |
| 13 | Róży Wiatrów 1 | 60,72 wraz z częściami wspólnymi w tym 18,69 m ² w kond. podziemnej | 1 pomieszczenie kond. nadziemna (I piętro) + 1 pomieszczenie kond. podziem. wod.-kan., c.o., w-c wspólne | jw. | Działalność nie kolidująca z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni |
| 14 | Skibińska 23 | 23,92 | 3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) wod.-kan., w-c | jw. | |

| | | | | | |
|----|-------------|---|---|--|--|
| 15 | Zamojska 21 | 185,04 w tym komórka lokatorska o pow. 3,25 m ² | 12 pomieszczeń kond. nadziemna 166,60 m ² - I piętro, 15,19 m ² - parter + komórka lokatorska 3,25 m ² wod.-kan., c.o. (lokalna kotłownia gazowa) | Wysokość stawki czynszu proponuje najemca | |
|----|-------------|---|---|--|--|

1. Aktualizacja opłat – coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat – do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1, 2, 3, 4, 7 oraz 15 - zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni, tj. od dnia 25.01.2024 r. do dnia 08.02.2024 r. włącznie.

DYREKTOR
mgr inż. Henryk Łacek