

Lublin, dn. 05.06.2025 r.
ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE
 ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-03, fax.:+48-81-537-12-01
 e-mail: znk@znk-lublin.pl , ePUAP: /znk_lublin/SkrytkaESP , www.znk-lublin.pl

OGŁOSZENIE

o rozstrzygnięciu przetargu ustnego nieograniczonego na objęcie w najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych / licytacja odbyła się 05.06.2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie ZNK ul. Grodzka 12 /

WYNAJMUJĄCY: GMINA LUBLIN PLAC KRÓLA WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 1, 20-109 LUBLIN, NIP: 9462575811
 w imieniu której działa Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin

PRZEDMIOT PRZETARGU: Objęcie w najem niżej wymienionych lokali użytkowych

Wszyscy dopuszczeni do przetargu oferenci złożyli komplet wymaganych dokumentów, wpłacili wadium i spełnili wymagania formalne.

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)	Liczba oferentów dopuszczonych do przetargu	Wylicytowana stawka czynszu netto (zł/ m ² /m-c)	Informacje dodatkowe
1	Rynek 14	32,60	handel, biuro, usługi	20,00	2	25,00	
2	Jutrzenki 6	23,42	handel, biuro, usługi Działalność nie może kolidować z działalnością medyczną, korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni Bez możliwości sprzedaży alkoholu.	10,00	1	12,00	
3	Furmańska 2	180,77	handel, biuro, usługi	35,00	Brak oferentów		
4	Jezuicka 4	80,68 w tym 14,28 kond. podziemnej	handel, biuro, usługi	35,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%			
5	Kowalska 14	85,04	handel, biuro, usługi	40,00			

6	Kowalska 17	43,46	handel, biuro, usługi	25,00	Brak oferentów
7	Lubartowska 12	35,55	handel, biuro, usługi	15,00	
8	Lubartowska 31	44,56	handel, biuro, usługi	35,00	
9	Lubartowska 33	104,32	handel, biuro, usługi	40,00	
10	Hutnicza 10B	163,94 w tym 54,92 kond. podziemnej	handel, biuro, usługi	20,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	
11	Kresowa 9	100,50	handel, biuro, usługi	15,00	
12	Wyżynna 16	10,22	handel, biuro, usługi	15,00	
13	Wyżynna 16	49,34	handel, biuro, usługi	30,00	
14	Lubartowska 34 / Biernackiego 1	102,55	handel, biuro, usługi	20,00	
15	Lubartowska 71	26,95	handel, biuro, usługi	15,00	
16	1 Maja 20	75,02	handel, biuro, usługi	20,00	
17	1 Maja 55	108,84 w tym 30,86 kond. podziemna	handel, biuro, usługi	30,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	
18	Zamojska 33	44,07	handel, biuro, usługi	35,00	