

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Furmańska 2	180,77	7 pomieszcz. + korytarz + 2 wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	35,00
2	Jezuicka 4	66,40	4 pomieszcz. + 2 wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	35,00
3	Kowalska 3 (lokal wolny od 01.08.2025 r.)	59,03	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	30,00
4	Kowalska 14	85,04	5 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	40,00
5	Kowalska 17	43,46	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	25,00
6	Lubartowska 31	44,56	2 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	35,00
7	Lubartowska 31 (lokal wolny od 01.09.2025 r.)	13,10	1 pomieszcz. + komórka + wc wspólne kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	15,00
8	Lubartowska 33	104,32	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	40,00

9	Świętoduska 18 (garaż) (garaż wolny od 01.09.2025 r.)	15,44	garaż murowany bez urządzeń	garaż	25,00
10	Krakowskie Przedmieście 39 (lokal wolny od 01.09.2025 r.)	71,24	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	50,00
11	Głębocka 8A (lokal wolny od 01.07.2025 r.)	117,66	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	35,00
12	Środkowa 4	15,25	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	15,00
13	Wyżynna 16	10,22	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) c.o.	handel, biuro, usługi	15,00
14	Wyżynna 16	49,34	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	30,00
15	Lubartowska 71	26,95	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	15,00
16	1 Maja 20 (lokal wolny od 01.07.2025 r.)	10,83	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	30,00
17	Zamojska 33	44,07	3 pomieszcz. + wc + korytarz kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	35,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.

W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1, 4, 10, ~~11~~ **16** oraz ~~17~~ - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 23.06.2025 r.

DYREKTOR
Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w Lublinie
mgr inż. Henryk Łacek