



Lublin, dn. 03.10.2025 r.

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-03, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl , ePUAP: /znk_lublin/SkrytkaESP , www.znk-lublin.pl

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Poniatowskiego 4	119,94	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (2 piętro) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	25,00
2	Poniatowskiego 6	21,43	2 pomieszcz. + wc kond. podziemna wod-kan	handel, biuro, usługi	20,00
3	Puławska 21 garaż	21,37	1 pomieszcz. kond. podziemna wod-kan	garaż	25,00
4	Kowalska 3	59,03	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	30,00
5	Królewska 17	8,45	2 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	25,00
6	Lubartowska 24	77,98	6 pomieszcz. + wc + pomieszcz. sanitarne kond. nadziemna (parter) wod-kan, gaz indywidualna instalacja c.o + kocioł gazowy	handel, biuro, usługi	30,00
7	Lubartowska 31	44,56	2 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	35,00

8	Lubartowska 31	13,10	1 pomieszcz. + komórka + wc wspólne kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	15,00
9	Lubartowska 33	104,32	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	40,00
10	Kołątaja 4	38,31	2 pomieszcz. + korytarz + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	40,00
11	Krakowskie Przedmieście 39	26,01	3 pomieszcz. + WC kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	30,00
12	Krakowskie Przedmieście 39	71,24	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	50,00
13	Snopkowska 2	15,50	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) kanał samochodowy	garaż	20,00
14	Śródkowa 4	15,25	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	15,00
15	Wyżynna 16	10,22	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) c.o.	handel, biuro, usługi	15,00
16	Wyżynna 16	49,34	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	30,00
17	Wyżynna 16	69,68	5 pomieszcz. + pomieszcz. sanit. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	30,00
18	1 Maja 20	10,83	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) wod-kan, gaz indywidualna instalacja c.o. + kocioł gazowy	handel, biuro, usługi	30,00

19	Zamojska 33	44,07	3 pomieszcz. + wc + korytarz kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	35,00
----	-------------	-------	---	-----------------------	-------

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.

W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1, 2, 6, 10, 11, 12, 14, 18 oraz 19 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 03.10.2025 r. do 19.10.2025 r.

DYREKTOR
Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w Lublinie
mgr inż. Piotr Samolej