








## Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze negocjacji cenowych

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> )	Opis lokalu (ilość pomieszczeń kondygnacja, urządzenia)	Dodatkowe informacje	Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu
1	2	3	4	5	6
1	<b>Droga Męczenników Majdanka 32</b> boks motocyklowy nr 7	<b>6,74</b> (w tym 2,93 m <sup>2</sup> części wspólne)	boks motocyklowy kond. podziemna bez urządzeń		Z.W. „LUB-KOM” sp. z o.o. ul. Jastrzębia 3 tel. (81) 744-16-39
2	<a href="#">Łabędzia 6</a> 	<b>31,95</b> (w tym 12,49 części wspólne)	1 pomieszczenie + wc kond. podziemna wod-kan, co., c.w.	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi. Korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni. <b>Brak możliwości sprzedaży alkoholu.</b>	jw.
3	<a href="#">Łabędzia 6</a> 	<b>101,49</b> (w tym 53,53 części wspólne)	2 pomieszczenia + wc wspólne kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o., c.w.	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi. Korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni. <b>Brak możliwości sprzedaży alkoholu.</b>	jw.
4	<b>Pogodna 11</b> boks motocyklowy nr 4	<b>3,00</b>	boks motocyklowy kond. podziemna bez urządzeń		jw.
5	<b>Pogodna 11</b> boks motocyklowy nr 7	<b>4,40</b>	boks motocyklowy kond. podziemna bez urządzeń		jw.
6	<b>Pogodna 11</b> boks motocyklowy nr 8	<b>3,00</b>	boks motocyklowy kond. podziemna bez urządzeń		jw.
7	<b>Kowalska 10</b>	<b>14,63</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	Wysokość pomieszczenia 2,02 m, co uwzględniono w powierzchni do wynajmu. Przeznaczenie – pomieszczenie gospodarcze	jw.

8	<b>Lubartowska 6-8</b>		<b>100,69</b> (w tym 51,31 kond. podziemnej)	3 pomieszczenia kond. nadziemna (parter) 2 pomieszczenia kond. podziemna wod-kan, konieczność montażu wc z przepompownią	Lokal w złym stanie technicznym	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel.(81) 532-53-44
9	<a href="#">Lubartowska 24</a> Wejście od ul. Browarnej		<b>26,97</b>	2 pomieszczenia kond. nadziemna (suterena) wod-kan	Lokal w złym stanie technicznym	jw.
10	<a href="#">Lubartowska 24C</a> Wejście z bramy		<b>47,14</b>	2 pomieszczenia + wc kond. nadziemna wod-kan		jw.
11	<b>Lubartowska 24B /Browarna 2</b> Wejście od ul. Browarnej		<b>41,69</b>	2 pomieszczenia + wc kond. podziemna wod-kan	Lokal w złym stanie technicznym	jw.
12	<b>Lubartowska 28</b>		<b>67,44</b>	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	Lokal w złym stanie technicznym	jw.
13	<a href="#">Lubartowska 31</a> Wejście z podwórka		<b>10,62</b> (w tym komórka 1,92 m <sup>2</sup> )	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) bez urządzeń, wc ogólne		jw.
14	<a href="#">Lubartowska 31</a> Wejście z podwórka		<b>12,21</b> (w tym komórka 1,44 m <sup>2</sup> )	1 pomieszczenie + komórka kond. nadziemna (parter) wod-kan, wc ogólne		jw.
15	<b>Wyszyńskiego 17</b> Budynek w samoistnym posiadaniu Gminy		<b>10,80</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	Lokal w złym stanie technicznym, usytuowany w oficynie.	jw.
16	<a href="#">Hipoteczna 4</a>		<b>52,84</b> (w tym 16,53 części wspólne)	3 pomieszczenia kond. podziemna wod-kan, c.o., c.w.	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi. Korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni. <b>Brak możliwości sprzedaży alkoholu.</b>	ADM „ŚRÓDMIEŚCIE” sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel. (81) 536-11-20
17	<b>Jasna 8</b>		<b>24,58</b>	2 pomieszczenia + wc kond. podziemna wod-kan, c.o.		jw.
18	<b>Okopowa 11</b>		<b>69,78</b>	2 pomieszczenia kond. podziemna wod-kan		jw.

19	<b>Lipowa 1 /al. Raclawickie 2</b> Budynek „ASTORIA” - piwnica	<b>298,50</b>	9 pomieszczeń + korytarz + 4 x węzeł sanitarny kond. podziemna (piwnica) wod-kan, c.o., c.w., inst. gazowa	Najem <u>na czas oznaczony 10 lat</u>	AiZN „DOM” Sp. z o.o. ul. Głębocka 17 tel. (81) 532-66-21
20	<b>Jutrzenki 6</b> 	<b>169,33</b>	5 pomieszczeń + korytarz + 2 wc kond. podziemna wod-kan, c.o.	Lokal w złym stanie technicznym. Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi. Korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni. <b>Brak możliwości sprzedaży alkoholu.</b>	P.W. „KONKRET” sp. j. ul. Graniczna 4/10 tel.(81) 534-96-94
21	<b>Jutrzenki 6</b>	<b>98,62</b> (w tym 30,91 m <sup>2</sup> części wspólne)	3 pomieszczenia + wc kond. podziemna wod-kan, c.o.	Lokal w złym stanie technicznym. Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi. Korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni. <b>Brak możliwości sprzedaży alkoholu.</b>	jw.
22	<b>Jutrzenki 6</b>	<b>25,20</b> (w tym 11,95 m <sup>2</sup> części wspólne)	1 pomieszczenie kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o., wspólne wc	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi. Korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni. <b>Brak możliwości sprzedaży alkoholu.</b>	jw.
23	<b>Czwartek 4</b>	<b>21,63</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń		Z.O.N. „ADMINA” sp. z o.o. ul. Koryznowej 2c tel. (81) 747-04-93
24	<b>Czwartek 7</b>	<b>33,29</b>	2 pomieszczenia kond. podziemna wod-kan, wc ogólne		jw.
25	<b>Kalinowszczyzna 46B</b>	<b>222,99</b> (w tym 22,30 części wspólne)	13 pomieszczeń + wc kond. podziemna wod-kan, c.o., c.w.	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi. Korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni. <b>Brak możliwości sprzedaży alkoholu.</b>	jw.
26	<b>Kalinowszczyzna 46B</b>	<b>163,46</b> (w tym 33,48 części wspólne)	7 pomieszczeń + 2 wc kond. podziemna wod-kan, c.o., c.w.	Działalność nie może kolidować z usługami medycznymi. Korzystanie z lokalu w godzinach pracy przychodni. <b>Brak możliwości sprzedaży alkoholu.</b>	jw.
27	<b>Lubartowska 49</b>	<b>87,11</b>	4 pomieszc. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan		jw.
28	<b>Towarowa 19</b>	<b>48,65</b>	3 pomieszczenia + wc wspólne kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o., c.w.		jw.

29	<b>Kunickiego 12</b>	<b>19,24</b>	1 pomieszczenie kond. podziemna bez urządzeń	Lokal w złym stanie technicznym	P.W. „KONKRET” sp. j. ul. Graniczna 4/10 tel. (81) 534-96-94
30	<b>Firlejowska 4A</b>	<b>4,82</b>	1 pomieszczenie kond. nadziemna bez urządzeń		P.W. „KONKRET” sp. j. ul. Graniczna 4/10 tel. (81) 534-96-94
31	<b>Wspólna 6</b> Budynek w samoistnym posiadaniu Gminy Lublin	<b>29,01</b>	2 pomieszczenia kond. podziemna (suterena) wod-kan	Lokal w złym stanie technicznym	jw.