

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego (pisemnego)**

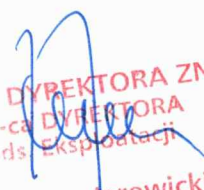
| Lp. | Adres lokalu   | Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> ) | Opis lokalu<br>(ilość pomieszczeń<br>kondygnacja, urządzenia)                                                                              | Stawka czynszu netto<br>(zł/m <sup>2</sup> /m-c) | Dodatkowe informacje                                                                                    |
|-----|----------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2              | 3                                               | 4                                                                                                                                          | 5                                                | 6                                                                                                       |
| 1   | Lubartowska 31 | 44,56                                           | 2 pomieszcz. + wc<br>kond. nadziemna (parter)<br>wod-kan                                                                                   | Wysokość stawki czynszu<br>proponuje najemca     |                                                                                                         |
| 2   | Kresowa 9      | 100,50                                          | 6 pomieszczeń + wc + korytarz<br>kond. nadziemna (I piętro)<br>wod-kan, c.o.                                                               | jw.                                              | Korzystanie z lokalu w godzinach<br>pracy administracji. <b>Brak<br/>możliwości sprzedaży alkoholu.</b> |
| 3   | Hutnicza 10B   | 163,94<br>w tym<br>54,92<br>kond. podziemnej    | 3 pomieszcz. + wc<br>kond. nadziemna (parter)<br>2 pomieszcz. + korytarz +<br>łazienka<br>+ wc – kond. podziemna<br>wod-kan, c.o.          | jw.                                              |                                                                                                         |
| 4   | Lubartowska 71 | 26,95                                           | 1 pomieszcz.<br>kond. nadziemna (parter)<br>wod-kan                                                                                        | jw.                                              |                                                                                                         |
| 5   | 1 Maja 55      | 108,84<br>w tym<br>30,86<br>kond. podziemnej    | 2 pomieszcz. + korytarz<br>+ wc + 1 węzeł sanit.<br>kond. nadziemna (parter)<br>+ 1 pomieszcz.<br>kond. podziemna<br>wod-kan, inst. gazowa | jw.                                              |                                                                                                         |

1. Aktualizacja opłat – coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat – do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

**Uwaga!!!**

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK.

**Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni, tj. od dnia 19.01.2026 r. do 03.02.2026 r.**

  
Z up. DYREKTORA ZNK  
Z-ca DYREKTORA  
ds. eksploatacji  
mgr Jan Jarowicki