

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Poniatowskiego 4	119,94	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (2 piętro) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	25,00
2	Poniatowskiego 6	21,43	2 pomieszcz. + wc kond. podziemna wod-kan	handel, biuro, usługi	20,00
3	Puławska 21 (garaż)	21,37	1 pomieszcz. kond. podziemna wod-kan	garaż	25,00
4	Jezuicka 4	37,67	2 pomieszcz + korytarz i wc wspólne kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	40,00
5	Królewska 17	8,45	2 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	20,00
6	Lubartowska 24	77,98	6 pomieszcz. + wc + pomieszcz. sanitarne kond. nadziemna (parter) wod-kan, gaz indywidualna instalacja c.o + kocioł gazowy	handel, biuro, usługi	30,00
7	Lubartowska 27	124,16	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	20,00
8	Lubartowska 29	40,92	2 pomieszcz + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	15,00

9	Lubartowska 31	13,10	1 pomieszcz. + komórka + wc wspólne kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	15,00
10	Lubartowska 33	104,32	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	35,00
11	Grodzickiego 68 (garaż)	14,92	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) brak urządzeń	garaż	10,00
12	Kołłątaja 4	38,31	2 pomieszcz. + korytarz + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	40,00
13	Krakowskie Przedmieście 39	26,01	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	30,00
14	Snopkowska 2 (garaż)	15,50	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) kanał samochodowy	garaż	20,00
15	Głębocka 8A	58,20	4 pomieszcz. + 2 wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	40,00
16	Lipowa 10	110,17 w tym 30,69 kond. podziemnej	5 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	45,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
17	Zana 14	44,09	2 pomieszcz. + wc wspólne kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	25,00
18	Krochmalna 22	201,19 w tym 60,06 kond. podziemnej	5 pomieszcz. + 2 wc kond. nadziemna (parter, I piętro) 3 pomieszcz. kond. podziemna wod-kan	handel, biuro, usługi	15,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
19	Środkowa 4	15,25	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	15,00

20	Wyżynna 16	49,34	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	30,00
21	Wyżynna 16	69,68	5 pomieszcz. + pomieszcz. sanit. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	30,00
22	Wyżynna 16	97,08	8 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	30,00
23	1 Maja 20	10,83	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) wod-kan, gaz indywidualna instalacja c.o. + kocioł gazowy	handel, biuro, usługi	30,00
24	Zamojska 33	44,07	3 pomieszcz. + wc + korytarz kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	35,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS.

W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.

2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1, 2, 6, 8, 12, 13, 16, 19, 23 oraz 24 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 23.01.2026 r.

Z up. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji

mgr Jan Jarowicki