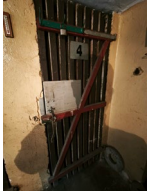


ogłasza przetarg ustny nieograniczony na objęcie w najem na czas nieoznaczony niżej wymienionych lokali użytkowych:

Lp.	Adres lokalu <i>Aby zobaczyć zdjęcia lokalu kliknij na zdjęcie</i>	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Wysokość wadium (zł)	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)	Kontakt w sprawie obejrzenia lokalu
1	Droga Męczenników Majdanka 26 	118,37 w tym 29,50 kond. podziemnej	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) + 2 pomieszcz. kond. podziemna wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	7 900,00	30,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	Z.W. „LUB-KOM” sp. z o.o. ul. Jastrzębia 3 tel. (81) 744-16-39
2	Droga Męczenników Majdanka 34 (boks motocyklowy) 	5,00	1 pomieszcz kond. podziemna bez urządzeń	boks motocyklowy	100,00	10,00	j.w.
3	Sowińskiego 3 	19,79	2 pomieszcz. + wc kond. podziemna wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	1 000,00	20,00	D.A.D. „ADREM” Sp. z o.o. ul. Szarych Szeregów 2 tel. (81) 533-23-28
4	Lubartowska 12 	35,55	1 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	1 800,00	25,00	Z.W. ADE-EM „CENTRUM” sp. z o.o. ul. Lubartowska 27 tel. (81) 532-12-00
5	Lubartowska 31 	23,88	1 pomieszcz. + 2 komórki + wc wspólne kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	700,00	15,00	j.w.

6	Grodzickiego 68 (garaż)		14,92	1 pomieszczenie kond. nadziemna (parter) brak urządzeń	garaż	200,00	7,00	OZB „TATARY” sp. z o.o. ul. Kresowa 9 tel. (81) 746-32-13
7	Hutnicza 10A		54,31	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	3 600,00	20,00	j.w.
8	Hutnicza 20A		73,57	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	5 100,00	25,00	j.w.
9	Króla Rogera 1		12,50	1 pomieszcz. + aneks socj. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	1 200,00	45,00	ADM „ŚRÓDMIEŚCIE” sp. z o.o. ul. Cicha 8 tel. (81) 536-11-20
10	Zana 14		44,09	2 pomieszczenia + wc wspólne kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	2 100,00	17,00	AiZN „DOM” Sp. z o.o. ul. Głęboka 17 tel. (81) 532-66-21
11	Głęboka 8A		86,89	5 pomieszcz. + korytarz + 2 wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	8 500,00	40,00	P.W. „KONKRET” Kuczyńska i Wsp. Sp. j. ul. Graniczna 4/10 tel. (81) 534-96-94
12	Jutrzenki 6		34,31 (w tym części wspólne)	1 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	2 100,00	25,00	j.w.
13	Wyżynna 16		10,22	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) c.o.	handel, biuro, usługi	800,00	30,00	j.w.
14	Wyżynna 16		97,08	8 pomieszczeń + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	6 000,00	20,00	j.w.

15	Al. Spółdzielczości Pracy 5 (garaż)		16,40	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) kanał samochodowy	garaż	700,00	20,00	Z.O.N. "ADMINA" sp. z o.o. ul. Koryznowej 2c tel. (81) 747-04-93
16	Krochmalna 22		201,19 w tym 60,06 kond. podziemnej	5 pomieszczenia + 2 wc kond. nadziemna (parter, I piętro) 3 pomieszczenia - kond. podziemna, wod-kan	handel, biuro, usługi	3 400,00	10,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%	P.W. „KONKRET” Kuczyńska i Wsp. Sp. j. ul. Graniczna 4/10 tel. (81) 534-96-94
17	1 Maja 20		57,46	2 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	3 400,00	30,00	j.w.
18	1 Maja 20		75,02	5 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	3 000,00	20,00	j.w.

1. Przetarg odbędzie się dnia **28.07.2026 r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie (dalej: ZNK) ul. Grodzka 12 (1 piętro).

2. Warunkiem udziału w przetargu jest:

2.1. Okazanie dowodu tożsamości

2.2. Wpłacenie wadium

2.3. Złożenie w ZNK następujących dokumentów:

a/. pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, wzorem umowy najmu i przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń oraz o dokonaniu oględzin lokalu, zapoznaniu się z jego stanem technicznym oraz zakresem niezbędnych prac remontowych i gotowości przystąpienia do przetargu – **załącznik nr 4** do regulaminu przetargu.

b/. aktualnej informacji z KRS lub innego odpowiedniego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Osoby nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej składają oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej (załącznik nr 11 do regulaminu przetargu).

c/. oświadczenia oferenta o:

- niezaleganiu z opłacaniem podatków w stosunku do Urzędu Skarbowego
- niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
- niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi w stosunku do Gminy Lublin

bądź też o niepodleganiu w/w opłatom lub uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymaniu w całości wykonania decyzji właściwego organu. W przypadku spółek osobowych w/w oświadczenie wymagane jest zarówno dla spółki jak i każdego ze wspólników osobno. Powyższe oświadczenie należy złożyć na druku stanowiącym **załącznik nr 5** (osoby fizyczne – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEiDG oraz wspólników spółek osobowych) lub **5a** (podmioty nie będące osobami fizycznymi) do regulaminu przetargu.

d/. w przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwa do reprezentowania (z podpisem notarialnie poświadczonym w przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, z podpisem osoby uprawnionej i pieczęcią imienną – gdy oferent nie jest osobą fizyczną).

e/. klauzuli informacyjnej dot. przetwarzania danych osobowych (**tzw. RODO**).

- 2.4. Dokumenty wymienione w pkt 2.3. b, winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez oferenta lub przedstawiciela oferenta uprawnionego do składania oświadczenia woli w jego imieniu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu oraz być aktualne to znaczy odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.
- 2.5. Dokumenty wymienione w pkt. 2.3. należy złożyć w Zarządzie Nieruchomości Komunalnych w Lublinie ul. Grodzka 12, Dział Lokali Użytkowych pok. nr 106. najpóźniej do dnia 27.07.2026 r. do godz. 13⁰⁰.
- 2.6. Oferenci posiadający zadłużenie wobec ZNK podlegają wykluczeniu z przetargu, chyba że zawarli ugodę, której warunki są realizowane. Ewentualne zaległości powinny wpłynąć na konto ZNK do końca dnia poprzedzającego przetarg.
- 2.7. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy ZNK nr **92 1240 1503 1111 0011 5174 9008** w Banku PEKAO S.A. V Oddział w Lublinie, ul. Królewska 1 w taki sposób by środki wpłynęły na rachunek najpóźniej do **dnia 27.07.2026 r. do godz. 13:00**. O uznaniu wpłaconego wadium decyduje data wpływu środków na rachunek ZNK, a nie data dokonania przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać „Wadium - przetarg na najem lokalu(należy podać adres i powierzchnię lokalu)”.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie ustnej licytacji. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł. Przetarg wygrywa oferent proponujący najwyższą stawkę czynszu.
4. Wylicytowana stawka czynszu zostanie powiększona w umowie najmu o należyty podatek VAT i corocznie od dnia 1 marca każdego roku poczynając od roku kalendarzowego następującego po zawarciu umowy będzie waloryzowana o wskaźnik inflacji odpowiadający średniorocznemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim oraz nie ulega obniżeniu w trakcie trwania umowy najmu.
5. Najemca oprócz czynszu ma obowiązek wnoszenia opłat za świadczenia oraz w przypadku najmu lokalu lub garażu będącego własnością Gminy – podatku od nieruchomości naliczanego przez Wydział Podatków Urzędu Miasta Lublin i odprowadzanego bezpośrednio na wskazane przez niego konto. Opłaty za czynsz i świadczenia należy wносить w terminach określonych na fakturach a jeżeli najemca nie pobiera faktur – z góry do 10-go każdego miesiąca.
6. Umowa najmu zostanie zawarta zgodnie z załączonym wzorem umowy w terminie określonym przez Wynajmującego, nie później niż 10 dni roboczych od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Warunkiem zawarcia umowy jest dokonanie wpłaty kaucji zabezpieczającej należności Wynajmującego w wysokości dwumiesięcznego czynszu obliczonego wg wylicytowanej stawki czynszu zwiększonej o średnioroczny dwumiesięczny koszt centralnego ogrzewania (jeżeli lokal jest w nie wyposażony) oraz należyty podatek VAT. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji. W przypadku, gdy kwota kaucji zabezpieczającej przekracza 5000,00 zł brutto Najemca zobowiązuje się, poza wniesieniem kaucji, do wniesienia w terminie 14 dni od podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania w formie aktu notarialnego spisanego na koszt oferenta o poddaniu się egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego.
8. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
9. W przypadku niezawarcia umowy najmu z winy wygrywającego przetarg traci on prawa wynikające z przybicia a wpłacone wadium przepada na rzecz ZNK. W przypadku jw. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość podpisania umowy najmu z oferentem, który wylicytował drugą co do wysokości stawkę czynszu.
10. Dodatkowe informacje dotyczące lokali oraz przetargu można uzyskać w Dziale Lokali Użytkowych ZNK w Lublinie, ul. Grodzka 12, tel. (81) 537 12 03 w dni robocze w godz. 8:00 – 15:00
11. Druki oświadczeń wymienionych w pkt 2.3.a oraz pkt 2.3.c (załącznik nr 4, 5, 5a do regulaminu), załącznik nr 11 do Regulaminu postępowania przetargowego, wzór umowy najmu stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia i są dostępne na stronie internetowej wynajmującego www.znk-lublin.pl w zakładce przetargi – lokale użytkowe i reklamy – 2026 – ogłoszenie o przetargu. Regulamin przetargu oraz regulaminy rozliczenia świadczeń dostępne są na stronie internetowej Wynajmującego: www.znk-lublin.pl w zakładce „dokumenty”.
12. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość wycofania lokalu z przetargu, unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
13. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1, 3, 4, 17 oraz 18 – zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.