

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ofertowego (pisemnego)**

| Lp. | Adres lokalu           | Powierzchnia całkowita lokalu (m <sup>2</sup> ) | Opis lokalu<br>(ilość pomieszczeń<br>kondygnacja, urządzenia)                                                                             | Stawka czynszu netto<br>(zł/m <sup>2</sup> /m-c) | Dodatkowe informacje |
|-----|------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|
| 1   | 2                      | 3                                               | 4                                                                                                                                         | 5                                                | 6                    |
| 1   | Puławska 21<br>(garaż) | 21,37                                           | 1 pomieszcz.<br>kond. podziemna<br>wod-kan                                                                                                | Wysokość stawki czynszu<br>proponuje najemca     |                      |
| 2   | Lubartowska 24         | 77,98                                           | 6 pomieszcz. + wc<br>+ pomieszcz. sanitarne<br>kond. nadziemna (parter)<br>wod-kan, gaz<br>indywidualna instalacja c.o<br>+ kocioł gazowy | jw.                                              |                      |
| 3   | Lubartowska 27         | 124,16                                          | 3 pomieszcz. + wc<br>kond. nadziemna (parter)<br>wod-kan                                                                                  | jw.                                              |                      |
| 4   | Lubartowska 31         | 13,10                                           | 1 pomieszcz. + komórka<br>+ wc wspólne<br>kond. nadziemna (parter)<br>wod-kan                                                             | jw.                                              |                      |
| 5   | Lubartowska 33         | 104,32                                          | 3 pomieszcz. + wc<br>kond. nadziemna (parter)<br>wod-kan                                                                                  | jw.                                              |                      |
| 6   | Kołatąja 4             | 38,31                                           | 2 pomieszcz. + korytarz + wc<br>kond. nadziemna (parter)<br>wod-kan                                                                       | jw.                                              |                      |

|   |                                 |       |                                                                          |     |                    |
|---|---------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|
| 7 | Lubartowska 34 / Biernackiego 1 | 34,29 | 2 pomieszcz. + korytarz + wc<br>kond. nadziemna (parter)<br>wod-kan, gaz | jw. | Lokal po zalewaniu |
|---|---------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|

1. Aktualizacja opłat – coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat – do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

**Uwaga!!!**

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokalu wymienionego w pozycji 2, 6 oraz 7 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

**Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni, tj. od dnia 25.06.2026 r. do 09.07.2026 r.**

Z up. DYREKTORA ZNK  
Z-ca DYREKTORA  
ds. Eksploatacji  
mgr Jan Jarowicki