

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Adres lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Opis lokalu (ilość pomieszczeń, kondygnacja, urządzenia)	Przeznaczenie lokalu	Stawka wywoławcza czynszu netto (zł/ m ² /m-c)
1	Droga Męczenników Majdanka 26	118,37 w tym 29,50 kond. podziemnej	3 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) + 2 pomieszcz. kond. podziemna wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	30,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
2	Droga Męczenników Majdanka 34 (boks motocyklowy)	5,00	1 pomieszcz kond. podziemna bez urządzeń	boks motocyklowy	10,00
3	Sowińskiego 3 (lokal wolny od 01.07.2026 r.)	19,79	2 pomieszcz. + wc kond. podziemna wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	20,00
4	Kowalska 10 (lokal wolny od 01.07.2026 r.)	70,35	2 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	50,00
5	Lubartowska 12	35,55	1 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	25,00
6	Lubartowska 31	23,88	1 pomieszcz. + 2 komórki + wc wspólne kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	15,00
7	Grodzickiego 68 (garaż)	14,92	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) brak urządzeń	garaż	7,00
8	Hutnicza 10A	54,31	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	20,00

9	Hutnicza 20A	73,57	4 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	25,00
10	Króla Rogera 1 (lokal wolny od 01.07.2026 r.)	12,50	1 pomieszcz. + aneks socj. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o., c.w.	handel, biuro, usługi	45,00
11	Głęboka 8A (lokal wolny od 01.07.2026 r.)	86,89	5 pomieszcz. + korytarz + 2 wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	40,00
12	Zana 14	44,09	2 pomieszcz. + wc wspólne kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	17,00
13	Jutrzenki 6	34,31 (w tym części wspólne)	1 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (I piętro) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	25,00
14	Wyżynna 16 (lokal wolny od 01.07.2026 r.)	10,22	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) c.o.	handel, biuro, usługi	30,00
15	Wyżynna 16	97,08	8 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan, c.o.	handel, biuro, usługi	20,00
16	Al. Spółdzielczości Pracy 5	16,40	1 pomieszcz. kond. nadziemna (parter) kanał samochodowy	garaż	20,00
17	Targowa 2 / Lubartowska 45 (lokal wolny od 01.07.2026 r.)	42,79	2 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	40,00
18	Krochmalna 22	201,19 w tym 60,06 kond. podziemnej	5 pomieszcz. + 2 wc kond. nadziemna (parter, I piętro) 3 pomieszcz. kond. podziemna wod-kan	handel, biuro, usługi	10,00 za pow. w kondygnacji podziemnej wylicytowana stawka czynszu zostanie obniżona o 50%
19	1 Maja 20	57,46	2 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	30,00
20	1 Maja 20	75,02	5 pomieszcz. + wc kond. nadziemna (parter) wod-kan	handel, biuro, usługi	20,00

1. Aktualizacja opłat - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim ogłoszony przez Prezesa GUS. W przypadku ujemnego wskaźnika inflacji opłaty nie ulegną obniżeniu.
2. Termin wnoszenia opłat - do 10-go każdego miesiąca lub w terminie określonym na fakturze.

Uwaga!!!!

W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu sprzedaży alkoholu – do stosownego wniosku o wydanie zgody na powyższe wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody zarządcy budynku tj. ZNK, a w przypadku lokali wymienionych w pozycjach 1, 3, 4, 5, 19 oraz 20 - zarządu właściwej Wspólnoty Mieszkaniowej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres min. 14 dni tj. od dnia 25.06.2026 r. do dnia 09.07.2026 r.

Z up. DYREKTORA ZNK
Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacji
mgr Jan Jarowicki

