



PRACOWNIA PROJEKTOWA **sanit. system. projekt**

inż. Agata Stankiewicz

20-127 Lublin ul. Walecznych 4/45 www.sanit-system-projekt.pl

REGON: 061356258 NIP: 946-25-23-168 tel.kom. 691-161-797 e-mail: agata.stankiewicz@interia.eu

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

PROJEKT BUDOWLANY

Kod CPV 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

BUDOWA - OBIEKT : Remont lokalu mieszkalnego (pustostan) z podziałem na nr 11 i 12 w budynku mieszkalnym przy ul. Zamojska 37 w Lublinie

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Nieruchomości Komunalnych, Lublin, ul. Grodzka 12

JEDNOSTKA OPRACOWANIA: Pracownia Projektowa SANIT SYSTEM
PROJEKT Lublin, ul. Walecznych 4/45

BRANŻA : Sanitarna

Funkcja :	Imię i nazwisko/ Nr upr.	Podpis
Projektował:	inż. Hanna Gwiazda Upr. Nr 1319/Lb/92	
Asystent:	inż. Agata Stankiewicz	

Lublin , lipiec 2012 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

**Do projektu instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych przy ul. Zamojskiej 37 lok. Nr 11 i 12
w Lublinie**

OPIS TECHNICZNY	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
4. PROJEKTOWANA INSTALCJA GAZOWA	3
5. PRZEWODY SPALINOWE I WENTYLACYJNE	4
6. PRÓBY SZCZELNOŚCI INSTALACJI GAZOWEJ	4
7. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE	4
8. UWAGI KOŃCOWE.....	5
BIOZ.....	6

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 1 – PLAN SYTUACYJNY, SKALA 1:500

Rys. 2 - RZUT INSTALACJI GAZOWEJ, SKALA 1:50

Rys. 3 - AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ, SKALA 1:50

Rys. 4 – ROZBUDOWA KOMINÓW

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora,
- Pomiary inwentaryzacyjne i oględziny elementów budowlanych lokalu,
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez ZG w Lublinie znak 419/O/WP1/508/12 z dn. 20.07.2012r.,
- Inwentaryzacja przewodów kominowych i wentylacyjnych z zaleceniem Spółdzielni Kominarskiej. Opinia Kominarska nr 11011 z dn. 31.07.2012r.,
- Inwentaryzacja przewodów kominowych i wentylacyjnych z zaleceniem Spółdzielni Kominarskiej. Opinia Kominarska nr 11012 z dn. 31.07.2012r.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202, poz.2072 z 16.09.2004 r),
- Obowiązujące normy i przepisy w zakresie opracowywanego tematu.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt instalacji gazowej dla dwóch lokali mieszkalnych przy ul. Zamojskiej 37 lok. nr 11 i 12 w Lublinie.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek mieszkalny - cztero-kondygnacyjny, wielorodzinny w zabudowie zwartej. Typowa kamienica okresu międzywojennego. Usytuowany w centrum miasta w Lublinie przy ul. Zamojskiej 37. Wejście z głównej klatki. Podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym.

Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej: ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy na belkach stalowych oraz drewniane. W budynku występuje instalacja poboru wody, kanalizacja instalacja elektryczna oraz gazu.

Lokal stanowił pustostan zasobów Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

Lokale, dla których projektuje się instalację gazową znajdują się na III piętrze budynku. Obecnie w lokalu nr 12 doprowadzone jest przyłącze gazowe fi 20/15 mm do kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem. Opomiarowanie przyłącza instalacji stanowił gazomierz typu G4 (obecnie zdemontowany) w szafce natynkowej umieszczony na klatce schodowej tej samej kondygnacji.

4. PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZOWA

W związku remontem lokali projektuje się rozbudowę istniejącej instalacji gazowej. Instalację gazową wewnętrzną wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. Dz. U. Nr 75 poz. 690.

Miejsce włączenia instalacji do pionu z odejściem fi 25mm pozostaje bez zmiany.

Trasa przewodów oraz ich średnice zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania. Rury stalowe czarne bez szwu wg PN-EN 10216 łączone przez spawanie. Łączenia z urządzeniami należy wykonać przez kształtki gwintowane uszczelnione włóknami konopnymi posmarowanymi niewysychającą pastą lub taśmą teflonową. W instalacji należy stosować kurki mosiężne lub z brązu. Zabronione jest używanie kurków żeliwnych. Przewody wewnątrz lokalu należy prowadzić na tynku w odległości 2cm od ściany i min. 10cm od innych domowych instalacji, by można było wykonać na instalacji, bez problemu, wszelkie prace konserwatorskie. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy prowadzić w rurze ochronnej o dwie średnice większej niż prowadzony rurociąg gazu. Przestrzeń między tuleją a przewodem należy uszczelnić masą bitumiczną lub innym materiałem nie powodującym korozji rur i odporności ogniowej jak przegroda. Wystające końcówki tulei powinny wynosić 3cm.

Na potrzeby c.o. i c.w.u. dobrano w obu lokalach kotły gazowe o mocy do 24 kW z zamkniętą komorą spalania, bez kondensacji zlokalizowane w łazienkach.

Łazienka lok. 11 $P=4,11m^2$, $V=10,81m^3$, Łazienka lok. 12 $P=3,44m^2$, $V=9,05m^3$.

Na przewodzie doprowadzającym gaz przed kotłem należy zamontować filtr i zawór kulowy gazowy.

Na potrzeby przygotowywania posiłków dobrano dwie kuchenki gazowe czteropalnikowe z piekarnikiem gazowym zlokalizowane w kuchniach. Na przewodzie pionowym doprowadzającym gaz, w miejscu dostępnym przed kuchenką należy zamontować zawór kulowy gazowy.

Armatura zastosowana do instalacji gazowej powinna posiadać dopuszczenie INiG w Krakowie.

Zgodnie z Warunkami Przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez Zakład Gazowniczy w celu opomiarowania zużycia gazu dobrano dwa gazomierze miechowe typu G4, $Q_{max}=6m^3/h$, osobne dla lokalu nr 11 i nr 12. Gazomierz dla lokalu 12 należy zamontować na klatce schodowej w miejscu starego gazomierza, natomiast dla lokalu 11 w nowej szafce umieszczonej obok (zgodnie z częścią graficzną). Montaż gazomierza w wentylowanej szafce natynkowej o wymiarach 600x400x200mm. Rozstaw króćców dla obu gazomierzy wynosi 130mm.

5. PRZEWODY SPALINOWE I WENTYLACYJNE

Dobre kotły gazowe posiadają zamkniętą komorę spalania. Powietrze do spalania zasysane jest z zewnątrz z wykorzystaniem rury koncentrycznej ze stali szlachetnej w systemie spaliny/powietrze dolotowe o śr. 130/80mm.

W pomieszczeniach, gdzie zainstalowane będą odbiorniki gazu musi być sprawna wentylacja grawitacyjna. Wentylację łazienek i kuchni odbywać się będzie przez kratki wentylacyjne umieszczone na nowych i projektowanych kominach wentylacyjnych wyprowadzonych ponad dach.

Przed uruchomieniem instalacji gazowej należy uzyskać z Zakładu Kominarskiego zaświadczenie, stwierdzające prawidłowość podłączenia odbiornika gazu oraz drożność kanałów wentylacyjnych i spalinowych. Jest to warunek uruchomienia instalacji.

6. PRÓBY SZCELNOŚCI INSTALACJI GAZOWEJ

Po wykonaniu instalacji należy ją przedmuchać sprężonym powietrzem w celu usunięcia zanieczyszczeń. Szczelność instalacji gazowej należy sprawdzić na ciśnienie 50kPa, w obecności przedstawiciela dostawcy gazu.

Jeżeli wyłączony manometr rtęciowy nie wykaże spadku ciśnienia w ciągu 30 minut, to instalację można uznać za szczelną.

Zagazowania instalacji może dokonać wyłącznie przedstawiciel ZG-Lublin.

7. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE

Po wykonaniu próby szczelności należy zabezpieczyć przewody antykorozyjnie, bezpośrednio przed malowaniem poprzez dokładne oczyszczenie ich z rdzy, olejów i smarów oraz topika. Gotowe przewody należy pokryć farbą podkładową, następnie nawierzchniową. Rury instalacji gazowej prowadzone przez miejsca ogólnodostępne należy malować farbą koloru żółtego.

8. UWAGI KOŃCOWE

Instalacja gazowa powinna być wykonana zgodnie z wytycznymi – „Warunki Techniczne Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych-cz.II”.

Wszystkie materiały, urządzenia i elementy instalacji muszą być dopuszczone do odbioru w budownictwie zgodnie z ustawą z 14.04.2004 (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

Instalację gazową mogą wykonać wyłącznie osoby lub firmy posiadające kwalifikacje potwierdzone uprawnieniami oraz rejestracją i zgodą Zakładu Gazowniczego w Lublinie.

Przy montażu i eksploatacji kotła należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych producenta.

Opracował:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT REALIZACJI INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALACH MIESZKANYCH PRZY UL. ZAMOJSKIEJ 37 LOK. NR 11 I NR12

1. Zakres robót, w następującej kolejności obejmuje:

- demontaż istniejących instalacji gazowych;
- wyznaczenie lokalizacji rurociągów na ścianach w bezpiecznej odległości od istniejących instalacji, przede wszystkim od kabli energetycznych;
- montaż tulei ochronnych;
- montaż rur gazowych;
- podłączenie odbiorników gazu;
- wykonanie próby szczelności gazociągu;
- sprawdzenie drożności kanałów spalinowych i wentylacyjnych;
- sprawdzenie szczelności gazociągu;
- wykonanie prób ciśnieniowych;
- oczyszczenie i odtłuszczenie rur;
- pomalowanie rur;
- zagazowanie instalacji;
- odbiór robót.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W budynku znajdują się następujące instalacje:
instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, instalacja telefoniczna, instalacja elektryczna.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W lokalu brak elementów zagospodarowania mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W czasie realizacji instalacji należy zwrócić uwagę na odległości od istniejących instalacji (szczególnie kabli telekomunikacyjnych i energetycznych) podczas robót spawalniczych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23,06,2003 zawartym w Dz. U. Nr 120 poz. 1126 nie występują zagrożenie podczas realizacji robót.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia upoważniona osoba posiadająca uprawnienia powinna przeszkolić na stanowisku pracy ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- zapoznanie pracowników z przepisami bhp;
- zapoznanie pracowników z zagrożeniami na konkretnym stanowisku pracy, sposobu ochrony przed zagrożeniami,
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach roboczych przeprowadzić należy jako:
 - szkolenie wstępne;
 - szkolenie wstępne (instruktaż ogólny) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonania pracy. Powinno ono zapoznać pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r (Dz.U Nr 13 poz. 93) oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy;
 - Szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniem oraz metodami bezpiecznego wykonania pracy na tym stanowisku.
- szkolenie okresowe; powinno być przeprowadzone co najmniej raz na 3 lata.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek awarii i innych zagrożeń.

Podczas wykonania instalacji należy:

- określić odległości bezpieczne od istniejących instalacji, w jakiej mogą być wykonane roboty;
 - wyposażyć pracowników w środki ochronne np. okulary, rękawice;
 - osoby pracujące powinny mieć możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.
- Wszystkie prace należy wykonać przy zachowaniu wymogów bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz 401 z 2003).

Opracował: