



PRACOWNIA PROJEKTOWA ***sanit. system. projekt***

inż. Agata Stankiewicz

20-127 Lublin ul. Walecznych 4/45 www.sanit-system-projekt.pl

REGON: 061356258 NIP: 946-25-23-168 tel.kom. 691-161-797 e-mail: agata.stankiewicz@interia.eu

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane
45232460-4 Roboty sanitarne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

BUDOWA - OBIEKT : Remont lokalu mieszkalnego (pustostan) nr 8 w budynku mieszkalnym przy ul. 3. Maja 8 w Lublinie

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Nieruchomości Komunalnych, Lublin, ul. Grodzka 12

JEDNOSTKA OPRACOWANIA: Pracownia Projektowa SANIT SYSTEM
PROJEKT 20-127 Lublin, ul. Walecznych 4/45

BRANŻA : Budowlana, sanitarna i elektryczna

Funkcja :	Imię i nazwisko/ Nr upr.	Podpis
Opracował :	Jacek Stankiewicz upr.bud. nr 1286/Lb/90 Lub. Okręgowa Izba Inżynierów Bud. nr LUB/BO/4007/02	
Opracował Instalacje sanitarne :	inż. Agata Stankiewicz	
Opracował Instalacje elektryczne :	inż. Jan Harasim upr. bud. Nr 2783/Lb/86 Gr 95/E/03	

Lublin , wrzesień 2012 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Remont lokalu mieszkalnego (pustostan) nr 8 w budynku mieszkalnym przy ul. 3. Maja 8 w Lublinie

1. Opis Techniczny
2. Protokół konieczności – typowanie robót
3. Warunki przyłączenia do sieci gazowej znak: 419/O/WP1/638/12 z dn. 21.09.2012r.
4. Protokół nr 516 z 30.03.2012r Spółdzielni Pracy Kominiarzy z okresowej kontroli przewodów kominowych budynku nr 8 przy ul. 3. Maja w Lublinie
5. Opinia nr 11150 z 14.09.2012r z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominiarskich dla lokalu ul. 3. Maja 8 m 8
6. Inwentaryzacja budynku (IIp.) z zasobów archiwum ADM Śródmieście Lublin, ul. Cicha 8
7. Przedmiar robót
8. Plan Sytuacyjny - rys. nr 1
9. Inwentaryzacja lokalu - rys. nr 2
10. Podział lokalu– rys. nr 3
11. Wykaz stolarki - rys. nr 4
12. Przekroje konstrukcji stolarki okiennej – rys. nr 5
13. Instalacje sanitarne wod-kan - rys. nr 6
14. Instalacje sanitarne c.o. – rys. nr 7
15. Instalacje sanitarne – rozwinięcie wod- kan i c.o. – rys. nr 8
16. Instalacje sanitarne gaz – rys. nr 9
17. Instalacje sanitarne – aksonometria gazu – rys. nr 10
18. Instalacje elektryczne – obwody gniazd i WLZ rys. nr 11
19. Instalacje elektryczne – obwody oświetleniowe rys. nr 12
20. Schemat ideowy instalacji elektrycznej - rys. nr 13

OPIS TECHNICZNY

**Do dokumentacji projektowej remontu lokalu mieszkalnego (pustostan) nr 8 w budynku
mieszkalnym przy ul. 3. Maja 8 w Lublinie**

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Pomiary inwentaryzacyjne i oględziny elementów budowlanych lokalu
3. Inwentaryzacja przewodów kominowych i wentylacyjnych z zaleceniem Spółdzielni Kominarskiej
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202, poz.2072 z 16.09.2004 r),

CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest remont lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. 3. Maja 8 w Lublinie. W ramach opracowania zaprojektowano częściowo nową funkcję poprzez podział ściankami (wydzielenie łazienki, kuchni), remont ścian, podłóg, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, podwyższenie standardu wyposażenia (ogrzewanie c.o.) oraz wymianę instalacji sanitarnej i elektrycznej.



Foto – widok elewacji frontowej budynku – ul. 3. Maja 8

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek mieszkalny – cztero-kondygnacyjny, wielorodzinny w zabudowie zwartej. Parter oraz częściowo lokale na pierwszym piętrze lokale użytkowe. Kamienica wpisana w Wojewódzki Rejestr

*Dokumentacja Projektowa remontu lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku mieszkalnym
przy ul. 3.Maja 8 w Lublinie*

Zabytków w ramach ukształtowania przestrzennego i oprawy architektonicznej Placu Litewskiego. Budynek usytuowany w centrum miasta w Lublinie przy ul. 3. Maja 8. Podpiwniczony z poddaszem. Zrealizowany w technologii tradycyjnej: ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy na belkach stalowych oraz drewniane. W budynku występuje instalacja poboru wody, kanalizacja, instalacja elektryczna oraz gazu.

Lokal nr 8 – 80,07 m² - Przedmiotowy lokal mieści się na drugim piętrze z wejściem z głównej klatki budynku. Wstępnie stanowił wielopokojowe mieszkanie z dwoma wejściami (odrębne z klatki oficyny), kuchnią i łazienką w strefie oficyny. W okresie powojennym podzielono lokal na dwa przedzielając pokój środkowy ścianką. Pozostawioną część pokoju adaptowano jako kuchnię i łazienkę dla lokalu nr 8. Dla pozostałej (wyodrębnionej) części lokalu z wejściem z oficyny nadano numer 8a.

Lokal składa się z ogółem z sześciu pomieszczeń (inwentaryzacja – rys nr 2).

1. pokój nr 1 = 25,04 m²
2. pokój nr 2 = 19,64 m²
3. pokój nr 3 = 13,72 m²
4. przedpokój = 7,58 m²
5. kuchnia = 10,80 m²
6. łazienka = 3,29 m²

OGÓŁEM = 80,07 m²

Wejście do lokalu z głównej klatki, drzwi płycinowe, dwuskrzydłowe, z ozdobnym portalem i obramowaniem.

Oświetlenie dzienne pustostanu – okna drewniane ościeżnicowe oraz drzwi balkonowe półskrzynkowe – do wymiany, (okna pokoju nr 1 i nr 2 od ulicy 3. Maja zaś pokoju nr 3 od strony podwórza budynku)

Wewnętrzna stolarka drzwiowa – drewniana płycinowa, niestandardowa, z naświetlami. Wejście do pokoju nr 2 stanowiły kiedyś duże drzwi dwuskrzydłowe z naświetlem, obecnie częściowo zabudowane. Podłoga : pokoje, przedpokój, kuchnia – parkiet. Łazienka – wylewka cementowa.

W pokoju nr 1 na stropie pozostała ozdobna rozeta oraz w połowie widoczna w kuchni.

Wysokość pomieszczeń ok. 3,42 m.

Ogrzewanie: piece kaflowe w pokoju nr 1-2 oraz nr 3- przedpokój wyposażone w grzałki elektryczne. Pozostałe pomieszczenia bez ogrzewania.

Instalacja wod-kan: łazienka wyposażona w miskę ustępową, wannę z przyłączem z.w. wraz z odpływem pionem kanalizacyjnym fi 100. Brak opomiarowania lokalu.

Kuchnia – zlewozmywak na szafce. Przyłącze z.w. dla kuchni z łazienki rurą stalową z łazienki.

Ciepła woda pozyskiwana była z jednofunkcyjnego piecyka gazowego umieszczonego w łazience.

Instalacja elektryczna: jednofazowa z skrzynki klatki schodowej IIp. z zabezpieczeniem starego typu, główką bezpiecznikową 20A oraz tablicą licznikową i bezpiecznikową w korytarzu wewnątrz lokalu.

Instalacja gazowa: przyłącze z pionu głównego z opomiarowaniem gazomierzem (obecnie zdjętym) w przedpokoj. Instalacja wewnętrzna rurą fi 25/20mm do jednofunkcyjnego piecyka gazowego i 20/15mm do kuchni gazowej czteropalnikowej.

Wentylacja: łazienki grawitacyjna połączona z kanałem w pokoju nr 2 rurą spiro. Brak oddzielnej wentylacji kuchni. Wykonany otwór w strefie podstropowej 30x50 cm spełnia rolę wentylacji wyrównawczej pomiędzy łazienką a kuchnią.

Lokal od wielu lat niezamieszkały i stanowi pustostan w zasobach Gminy m. Lublin.

OPIS ROBÓT REMONTOWO – BUDOWLANYCH

1. FUNKCJA

Zgodnie z przyjętymi założeniami przyjęto przebudowę ścianek działowych w strefie kuchni i łazienki poprawiając formę użytkową pomieszczeń.

Zestawienie projektowanych powierzchni:

Pokój nr 1 = 25,04 m²
Pokój nr 2 = 19,64 m²
Pokój nr 3 = 13,72m²
Kuchnia = 9,81m²
Przedpokój = 8,02 m²
Łazienka = 3,61m²
Razem = 79,84 m²

2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Roboty rozbiórkowe obejmują:

- stolarka drzwiowa (wewnętrzna);
- zabudowy stałe – szafa wnękowa, pawlacz w kuchni;
- stolarka okienna;
- częściowo ścianki działowe dla nowego układu łazienki oraz poszerzenia wejścia do pokoju nr 2;
- piec kaflowe w pokoju nr 1 i nr 3 (wg inwentaryzacji);
- okładziny ściennie – tapeta, glazura;
- zastały parkiet, wykładziny;
- obmurówka pionu kanalizacji i z.w. w łazience;
- zastale przyłącze wod-kan z przyborami oraz instalację elektryczną;
- bruzdy, przebiecia dla kanałów dymowych i wentylacyjnych.

3. ROBOTY MUROWE

Otwory w ściankach po rozbieranych piecach zamurować.

Przemurować ściany kominowe w części przyłączy byłych jednostek zduńskich cegłą ceramiczną, pełną, klasy 15MPa na zaprawie cementowej M10.

4. ŚCIANKI DZIAŁOWE

Nowe ścianki gr. 12 cm zaprojektowano z płyt gipsowo – kartonowych z obu stronnie płytą gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym 100 mm z izolacją z wełny mineralnej gr. 80 mm.

W łazience i kuchni stosować płyty wodoodporne. W narożach ścianek oraz w strefie montażu drzwi i naświetli stosować profil ościeżnicowy. Zabudowy przewodów wentylacyjnych – płytą jw. lecz wodo i ogniochronną.

Dla ujednolicenia częściowo uzupełnianej ścianki z naświetlem (pokój nr 2 – łazienka) różnicę grubości ścianki uzupełnić dodatkowo płytą gipsowo – kartonową.

Ściankę działową w kuchni, dzielącą lokale nr 8 i nr 8a od strony wewnętrznej wykonać izolację akustyczną z wełny mineralnej gr 5 cm na ruszcie stalowym z jednostronnym pokryciem płytą gipsowo – kartonową (wodoodporną).

Ścianki montować na stropie przed ułożeniem posadzki z płyt OSB.

5. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Nowe okna projektuje się jako drewniane, o konstrukcji jednoramowej, szklone z zestawem szyb zespolonych 4/16/4 o wsp. $U=1.1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Konstrukcja okien przy zachowaniu istniejących podziałów, w wielkości i standartowych profilach.

Nowe okna montować przy zachowaniu istniejących zewnętrznych szerokości ościeża. Kolorystykę okien (średni brąz) dobrać do już wymienionych (np. Ip. elewacja od ulicy).

Zastałe parapety drewniane wewnętrzne wymienić na nowe z konglomeratu. Projektowane naświetla wewnętrzne drewniane szklone szybą pojedynczą P-2. Naświetla montować na wysokości 240 cm od posadzki.

Drzwi wejściowe z klatki schodowej wyremontować – wymienić listwę przymykową, uzupełnić o nowe okucia (wizjer, klamka z sztyldami oraz zamek typ wkładka Yale). Miejsca uszkodzone naprawić, całość oczyścić i pomalować.

Drzwi wewnętrzne do łazienki płytowe 80x200 wewnątrz-lokalowe z kratką nawiewną z ościeżnicą stalową. Pozostałe drzwi płytowe z ościeżnicą stalową 80x200 wewnątrz-lokalowe z dużą szybą. Całość wg wykazu stolarki – rys. nr 5.

Dla zachowania cyrkulacji powietrza w skrzydle drzwi do kuchni zamontować kratkę nawiewną (analogiczne jak dla łazienki).

6. PODŁOGI I POSADZKI

Po zrywce zastałego parkietu oraz oczyszczeniu podłoża na całości pomieszczeń pokoje i przedpokój przymocować płytę wodoodporną typu OSB gr. 18mm. W pomieszczeniu kuchennym w technologii jw. lecz płytę typu MFP gr. 18 mm.

W łazience zastałą posadzkę cementową oczyścić i uzupełnić po demontażu odpływu wanny. Na całości lokalu ułożyć rulon PCW. Obwodowo przymocować listwy drewniane.

7. KANAŁY DYMOWE (SPALINOWE) I WENTYLACJA

Spaliny pogazowe z pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania (zgodnie z opinią kominiarską) odprowadzić istniejącym przewodem kominowym z wkładem z blachy kwasoodpornej o średnicy 80/125mm z elementów dwuściennych współosiowych tzw. powietrzno-spalinowe typu WSPS. System skonstruowany jest na zasadzie „rura w rurze”: rura spalinowa wewnętrzna służy do odprowadzania spalin, natomiast z przestrzeni pomiędzy rurą spalinową a powietrzną (płaszcz) zasysane jest powietrze do spalania. Przewód zakończyć na poziomie czapki kominowej systemowym daszkiem z kominem przeciw deszczowym.

Po rozbiórce pieców i odkrywce przyłączy wezwać służby kominiarskie dla potwierdzenia możliwości wykorzystania kanału dymowego po piecu pokoju nr 1-2 z przeznaczeniem dla wentylacji kuchni.

Z uwagi na wieloletnie eksploataowanie kanał oczyścić z zastałej sadzy i zabezpieczyć wkładem kominowym typu Alufol, tzw. metodą ciśnieniową. Zastały wylot na czapce kominowej zasklepić, zaś z boków komina otworzyć obustronnie nowe otwory wentylacyjne i zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi. Roboty montażowe na dachu należy wykonywać pod bezwzględny nadzorem kierownika robót z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa stosując dostępne indywidualne zabezpieczenia (liny, szelki, pomosty, zastawy).

Zastałe przyłącze pieca pokoju nr 3 oraz otwór wentylacji wyrównawczej łazienka – kuchnia zamurować. Elementy przyłączeniowe w części lokalu dla wentylacji łazienki i kuchni wykonać w systemie rur spiro fi 160 i obudowie gipsowo – kartonowej z izolacją w strefie podsufitowej.

Ze względu na brak okna zewnętrznego w kuchni pomieszczenie należy wyposażyć w wentylację mechaniczną. Zastosować wentylator (tzw. łazienkowy) wyciągowy o wydajności $70\text{m}^3/\text{h}$ (zalecane $120\text{m}^3/\text{h}$). Lokalizacja wentylatora zgodnie z częścią graficzną (rys. nr 9).

Dla zachowania cyrkulacji powietrza w kuchni w skrzydle drzwi zamontować kratkę nawiewną (analogiczne jak dla łazienki).

Zastały kanał wentylacyjny pokoju nr 1 zamurować i otworzyć po stronie przedpokoju w celu wentylacji pomieszczenia.

8. TYNKI I OKŁADZINY

Przemurowania i ściany w miejscach napraw wyprawić tynkiem cementowo-wapiennym kat. III pozostałe powierzchnie ścian i sufitów przetrzeć i przygotować pod malowanie. Widoczne zalania tynku sufitów w strefie łazienki i kuchni skuć i wykonać nowe cementowo – wapienne kat. III. Zastałą ozdobną rozetę w pokoju nr 1 – pozostawić bez zmian. Po wymianie instalacji oświetleniowej uszkodzone elementy odnowić i pomalować wraz z sufitem farbą emulsyjną.

9. MALOWANIE

Tynki oraz płyty gipsowo - kartonowe malować farbami emulsyjnymi. Ościeżnice stalowe zabezpieczone fabrycznie pomalować emalią ftalową ogólnego stosowania / dwie warstwy /. Stolarka drzwiowa wewnętrzna malowana fabrycznie w kolorze białym. Drzwi wejściowe od zewnątrz utrzymać kolor jak zastałe zaś od wewnątrz uzgodnić z Zamawiającym (na roboczo). W łazience na ścianach na wysokości 2,0 m oraz w kuchni (h=150 cm) ściana z zlewozmywakiem i przyległa z kuchenką gazową, wykonać lamperie ftalowe.

INSTALACJE SANITARNE

Instalacja wody zimnej i ciepłej

W ramach remontu przewiduje się demontaż istniejących urządzeń, przyborów oraz instalacji z.w. i kanalizacji.

Opomiarowanie lokalu wykonać wodomierzem wody zimnej fi 15 mm $Q_n = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$.

W budynku brak instalacji wody ciepłej. Pozyskiwana będzie z dobranego kotła dwufunkcyjnego- montaż w łazience.

Instalację wodociągową wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint.

Przewody prowadzić w bruzdach ściennych. Dla zabezpieczenia przed wykraplaniem pary wodnej rury układać w otulinie termoizolacyjnej o gr.20mm. Przewody instalacyjne montować z zastosowaniem standardowych uchwytów dla danego systemu rur, dodatkowo mocować przy punktach poboru wody.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Wyposażenie lokalu :

Łazienka :

- wodomierz wody zimnej fi 15 mm $Q_n = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$;
- miska ustępowa z dolnoplukiem PCW;
- umywalka porcelanowa „50” ;
- bateria umywalkowa ścienna;
- zawór kulowy „pod pralkę” ;
- brodzik stalowy (emaliowany);
- bateria natryskowa;
- kocioł gazowy dwufunkcyjny.

Kuchnia :

- zlewozmywak dwukomorowy blaszany emaliowany /na szafce/;
- bateria zlewozmywakowa ścienna;

Instalację kanalizacyjną wykonać z rur PCW łączonych na wcisk. Maksymalny rozstaw uchwytów co 1,0 m. Pomiędzy przewodem kanalizacyjnym a obejmą stosować podkładki elastyczne. Podejścia odpływowe, łączące wyloty urządzeń sanitarnych prowadzić nad podłogą ze spadkiem 2,0-4,5% w kierunku pionu. Roboty instalacyjne wykonać zgodnie z wytycznymi technicznymi „COBRYT-INSTAL” wydaw. 2003 r zeszyt 1-10 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U. nr 75 z 16.06.2002 poz. Nr 690.

Instalacja centralnego ogrzewania

Ze względu na zmianę sposobu ogrzewania, zaprojektowano instalację c.o.

Do obliczeń przyjęto następujące założenia:

- III strefa klimatyczna,
- współczynniki przenikania ciepła dla poszczególnych przegród budowlanych zostały wyznaczone zgodnie z normą PN-EN ISO 6946,
- obliczenia zapotrzebowania ciepła zostały wykonane w programie Instal - OZC 4.11,
- parametry czynnika grzewczego t_z/t_p : 80/60 °C,
- typ grzejników: stalowe, płytowe.

Jako źródło ciepła dobrano wiszący kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy do 24kW z zintegrowanym naczyniem wzbiorczym (służącym do zabezpieczenia przewodów i armatury projektowanej instalacji przed niekontrolowanym wzrostem objętości czynnika grzewczego na skutek wahań temperatury) oraz zamkniętą komorą spalania.

Wysokość zawieszenia kotła przyjmuje się w przedziale 1,25-1,50 m.

Dla poszczególnych pomieszczeń dobrano następujące typy grzejników:

- Pokój nr 1 – VK33 60-100
- Pokój nr 2 – 2x VK11 60-70
- Pokój nr 3 – VK22 60-90
- Kuchnia – VK21s 50-80
- Łazienka – grzejnik łazienkowy 110-50

Łączenie grzejników systemem dwururowym, podłączenie dolne (typ VK). Grzejniki wyposażone w zestawy do podłączania. Odpowietrzenie grzejników odbywa się przez fabrycznie wmontowany odpowietrznik. Regulacja temperatury w pomieszczeniach poprzez zamontowane zawory termostatyczne, grzejniki wyposażać w głowice termostatyczne. W celu zapewnienia prawidłowej pracy instalacji należy dokonać nastawy wstępnej. Celem kryzowania jest zrównoważenie przepływu wody kotłowej przez grzejniki. Należy ustawić doświadczalnie na pracującej instalacji c.o., kierując się zasadą: dla grzejników zlokalizowanych najdalej kotła – wartość nastawy najwyższa, dla grzejników zlokalizowanych najbliżej – wartość nastawy najniższa. Na powrotach zamontować zawory odcinające.

Przewody instalacji zostały zaprojektowane z rur stalowych ze szwem wg PN-EN 10208-1:2000 łączone poprzez spawanie, natomiast przy połączeniu przewodów z armaturą należy zastosować gwintowanie.

Średnice przewodów zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania.

Przewody rozprowadzające należy prowadzić przy podłodze (zgodnie z rys. nr 6), zachowując spadek w kierunku źródła ciepła. Przewody należy przymocować do przegrody co ok. 1,5m.

Odległość między osiami przewodów zasilającego i powrotnego powinna wynosić 0,08m.

Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych o dwie średnice większe niż przewód. Przestrzeń między tuleją ochronną a przewodem wypełnić należy kitem elastycznym.

Odbiór końcowy instalacji i odbiory częściowe należy przeprowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych”, Wydawnictwa CORBTI INSTAL.

Przed wykonaniem izolacji termicznej należy przeprowadzić płukanie i próbę szczelności instalacji zgodnie z normą PN-64/B-10400.

Płukanie należy wykonać mieszaniną wody i sprężonego powietrza. Należy przeprowadzać go do momentu uzyskania w wodzie popłucznej zanieczyszczenia mniejszego niż 5 mg/cm^3 . Następnie należy wykonać próby ciśnieniowe na ciśnienie 0,6 MPa. Próbę można przerwać jeśli w ciągu 2 minut manometr nie wykaże spadku ciśnienia oraz nie zostaną stwierdzone pęknięcia. W następnym etapie należy wykonać próbę na gorąco z ostatecznym przeglądem i usunięciem usterek. Próby te oraz płukanie należy wykonać w obecności kierownika budowy i inspektora nadzoru.

Instalacja gazowa stanowi oddzielne opracowanie

Załączone rysunki stanowią kompletność części graficznej.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji elektrycznej wewnętrznej lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. 3. Maja 8 w Lublinie.

2. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA LOKALU

Podstawa niniejszego opracowania instalacji WLZ oraz instalacji zalicznikowej – wg stanu zastępowego dla lokalu nr 8 (przeniesienie istniejących warunków na nowego użytkownika) dot. warunków Nr 12627017 o mocy przyłączeniowej $P_u = 4,0 \text{ kW/20A}$

3. ZASILANIE I POMIAR ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Zasilenie lokalu z tablicy piętrowej **TP** z klatki schodowej (IIp) przewodem YDY $3 \times 4 \text{ mm}^2$ w RVKLn-21 do tablicy mieszkaniowej **TM** w przedpokoju.

Zabezpieczenie przelicznikowe o wartości znamionowej 20A na klatce schodowej w obudowie S-2 przystosowanej do plombowania.

Pomiar energii elektrycznej i zabezpieczenia obwodów zlokalizowany będą w przedpokoju.

Szczegółowe rozwiązanie tablic wg rys. nr 13

4. INSTALACJA OBWODÓW OŚWIETLENIOWYCH

Dla potrzeb przyłączenia punktów oświetlenia ogólnego pomieszczeń, projektuje się instalację do wykonania przewodami typu YDYp $4 \times 1,5 \text{ mm}^2$ i oraz YDYp $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$ (rys. nr 12) z ułożeniem ich w tynku lub pod okładziną płyt gipsowo – kartonowych z zastosowaniem osprzętu podtynkowego.

Łazienkę wyposażać w oprawę brygoszczelną typ plafoniera. Pozostałe zakończenia obwodów oświetleniowych zakończyć kostką z kołkiem montażowym - haczyk.

5. INSTALACJA OBWODÓW GNIAZD WTYCZKOWYCH

Dla potrzeb przyłączenia gniazd wtykowych projektuje się w całości instalację do wykonania przewodami typu YDYp 3x2,5 mm² z ułożeniem ich w tynku i zastosowaniem osprzętu podtynkowego (rys. nr 11). Osobne obwody do kuchni i łazienki wykonać przewodem YDYp 3x2,5 mm² z gniazdem bryzgoszczelnym.

6. WYKONANIE POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH

W celu ochrony użytkowników lokalu przed porażeniem elektrycznością statyczną ustala się konieczność wyrównania różnicy potencjałów, pomiędzy, przewodem wody zimnej wprowadzonej do lokalu a punktem ochronnym PE w tablicy TM instalacji elektrycznej. Połączenie na przewodzie wody zimnej, wykonywać z zastosowaniem typowego uchwyty rurowego z zaciskiem mocującym i prądowym.

7. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM

Jako sposób ochrony od porażeń prądem elektrycznym w lokalu, projektuje się system - „szybkie odłączenie zasilania”. W instalacji, system ten realizowany jest przez zastosowanie na wyprowadzeniu obwodów wewnętrznych — wyłącznika różnicowo nadprądowego o różnicowym prądzie wyzwalania 30mA. Po wykonaniu instalacji potwierdzić skuteczność zastosowanej ochrony, przez wykonanie stosownych pomiarów i wymuszenie zadziałania wyłączników.

WYTYCZNE WYKONAWCZE

Roboty budowlane muszą być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem aktualnych przepisów bhp. zgodnie warunkami wykonania i odbioru robót ujętymi w specyfikacji technicznej. Zmiany w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie można wprowadzić, po uzyskaniu aprobaty inspektora nadzoru i projektanta w postaci wpisu do dziennika budowy lub opracowania aneksowego. Stosować materiały mające aktualne atesty, certyfikaty i świadectwa ITB zgodnie z specyfikacją techniczną będącą integralną częścią niniejszego opracowania.

ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

W związku z wejściem art. 3 p. 20 znowelizowanego Prawa Budowlanego stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach posesji budynku przy ul. 3.Maja 8 w Lublinie.

Opracował:

Lublin, wrzesień 2012r