



PRACOWNIA PROJEKTOWA *sanit. system. projekt*

mgr inż. Agata Stankiewicz

20-127 Lublin ul. Walecznych 4/45 www.sanit-system-projekt.pl

REGON: 061356258 NIP: 946-25-23-168 tel.kom. 691-161-797 e-mail: agata.stankiewicz@interia.eu

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Roboty w zakresie zagospodarowania terenu Kod CPV 45111291-4

BUDOWA - OBIEKT : Modernizacja skweru przy ul. Glinianej nr 25, 27, 29
w Lublinie (działka nr 8/8)

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Nieruchomości Komunalnych, Lublin ul. Grodzka 12

JEDNOSTKA OPRACOWANIA: Pracownia Projektowa SANIT SYSTEM
PROJEKT Lublin, ul. Walecznych 4/45

BRANŻA : Ogólnobudowlana

Funkcja :	Imię i nazwisko/ Nr upr.	Podpis
Projektował :	mgr inż. arch. Marek Grela upr.bud. nr 29/Lb/97 LOIA nr LB 0014	
Opracował:	Jacek Stankiewicz upr.bud. nr 1286/Lb/90 Lub. Okręgowa Izba Inżynierów Bud.nr LUB/BO/4007/02	
Asystent:	mgr inż. Agata Stankiewicz	

Lublin , kwiecień 2013 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Modernizacja skweru na działce nr 8/8 przy ul. Glinianej 25-27-29 w Lublinie

1. OPIS TECHNICZNY	3
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.3. OPIS STANU ISTANIEJĄCEGO.....	3
1.4. OPIS PLANOWANYCH ROBÓT	4
1.4.1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	4
1.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE, ZIEMNE ORAZ NAWIERZCHNIA PLACU	4
1.4.3. OPIS ELEMENTÓW PLACU.....	5
1.5. SYTUACJA	5
1.6. WYTYCZNE WYKONAWCZE	5
INFORMACJA NA TEMAT BIOZ	6
OŚWIADCZENIE	7

2. CZĘŚĆ GRAFICZNE

Rys. 1 – INWENTARYZACJA PLACU, SKALA 1:500

Rys. 2 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – MODERNIZACJA SKWERU, SKALA 1:500

Rys. 3 – WYMIANA NAWIERZCHNI, SKALA 1:100

3. PRZEDMIAR ROBÓT

OPIS TECHNICZNY

Modernizacja skweru na działce nr 8/8 przy ul. Glinianej 25-27-29 w Lublinie

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest modernizacja skweru w zakresie wymiany nawierzchni placu asfaltowego na teren zielony z ciągiem pieszym. Zadanie stanowi drugi etap realizacji zagospodarowania przestrzeni działki w tym pozyskania terenów rekreacyjnych osiedla. Pierwszy etap wykonano w 2012r w zakresie budowy placu zabaw.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie Inwestora,
- Pomiary Inwentaryzacyjne,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa skala 1:500,
- Zestawienie wyposażenie placu.

1.3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Zastały plac asfaltowy o powierzchni 404,95m² znajduje się pomiędzy blokami mieszkalnymi przy ul. Glinianej nr 25-27 oraz 29. Przestrzeń wkoło placu stanowią: plac zabaw, strefy zieleni oraz ciągi piesze.

Teren jest oświetlony. Istniejący plac nie spełnia wymogów bezpieczeństwa i estetyki.



Fot. 1 Widok istniejącego placu asfaltowego przy ul. Glinianej 25-27-29 w Lublinie.

1.4. OPIS PLANOWANYCH ROBÓT

1.4.1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Pozyskany plac zieleni stanowić będzie w kolejnych etapach jako skwer z możliwością zagospodarowania w strefę rekreacyjną dla osób starszych w tym np. montaż urządzeń architektury parkowej, ogrodowej lub sportowej.

Wzdłuż placu (od strony zachodniej i południowej) projektuje się dojścia do placu zabaw z budynków nr 25, 27 i 29 jako ciągi piesze szerokości 150cm z kostki brukowej gr. 6cm.

BILANS TERENU

Zestawienie projektowanych powierzchni:

Strefa zieleni	345,75m ²
Ciągi piesze (dojście do placu zabaw)	59,20m ²
Razem =	<u>404,95 m²</u> (w strefie placu)
Ciągi piesze (pozostałe A-E)	34,95m ²
Ogółem =	<u>439,90 m²</u>

• **OCHRONA KONSERWATORSKA**

Teren, na którym projektowany jest skwer nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej,

• **EKSPLLOATACJA GÓRNICZA**

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego,

• **WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

Realizacja inwestycji i urządzeń towarzyszących na omawianym terenie:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu,
- projektowane użytkowanie obiektów wyposażenia placu nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu.

Projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę inwestora tj. nr ewidencyjny 8/8 - Lublin.

1.4.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE, ZIEMNE ORAZ NAWIERZCHNIA PLACU

Zastały plac asfaltowy należy skuć wraz z jego podbudową. Na planowanym terenie zielonym należy rozplantować ok. 10cm warstwę humusu, a następnie obsypać 2cm warstwę torfu i posiać trawą.

Nawierzchnia z kostki brukowej obejmuje:

- ciągi piesze (na obszarze zastałego placu asfaltowego) - dojście do placu zabaw
- chodnik (wzdłuż ogrodzenia placu zabaw E-A).

Nawierzchnię brukową wykonać z kostki betonowej szarej o grubości 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej i podbudowie $R_m=2,5$ MPa grubości 10 cm z warstwą odsączającą z piasku grubości 10cm. Chodniki obramować obrzeżem betonowym 6x20cm. W celu odprowadzenia wody powierzchniowej nawierzchnię należy ułożyć z 1,5% spadkiem poprzecznym w kierunku zieleni.

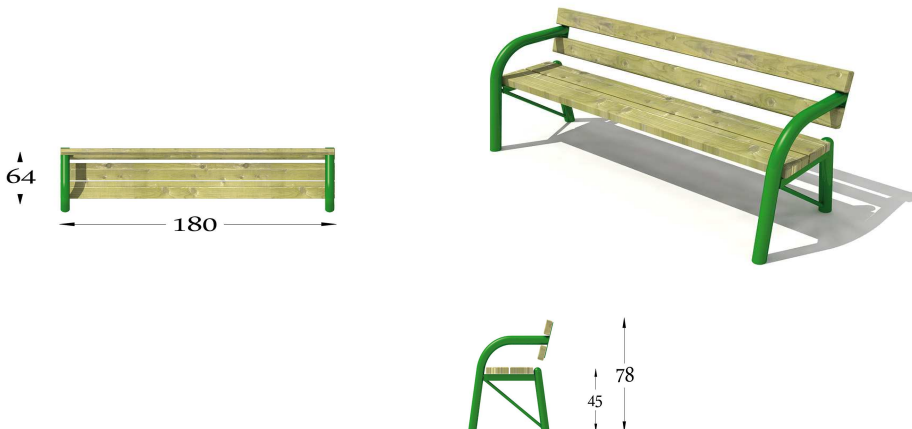
Skutły asfalt oraz gruz z rozbiórek należy wywieźć poza teren budowy.

W celu uzyskania min. szerokości ciągu pieszego 1,50m wzdłuż ogrodzenia E-A, należy przyciąć istniejący rozrośnięty żywopłot.

1.4.3. OPIS ELEMENTÓW PLACU:

1) ŁAWKA Z RUR STAŁA Z OPARCIEM -2 SZT.

Konstrukcja stalowa rurowa, malowana proszkowo, siedzisko i oparcie wykonane z drewna sosnowego impregnowanego próżniowo-ciśnieniowo w kolorze oliwkowym, trwale zakotwiona w ziemi.



2) KOSZ NA ŚMIECI - 2 SZT.

Metalowy kosz na śmieci o pojemności 45l wykonany z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo. Słupki metalowe malowane farbami proszkowymi.



1.5. SYTUACJA

Rozmieszczenie urządzeń, chodników i ciągów pieszych określa rysunek planu zagospodarowania terenu.

1.6. WYTYCZNE WYKONAWCZE

Roboty budowlane muszą być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem aktualnych przepisów bhp. zgodnie warunkami wykonania i odbioru robót ujętymi w specyfikacji technicznej. Zmiany w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie można wprowadzić, po uzyskaniu aprobaty inspektora nadzoru i projektanta w postaci wpisu do dziennika budowy lub opracowania aneksowego. Stosować materiały mające aktualne atesty, certyfikaty i świadectwa ITB zgodnie z specyfikacją techniczną będącą integralną częścią niniejszego opracowania.

Opracował:

Lublin, kwiecień 2013r.

INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Dotyczy:

Modernizacja skweru na działce nr 8/8 przy ul. Glinianej 25-27-29 w Lublinie

Działka : nr 8/8 w Lublinie

Inwestor: Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie ul. Grodzka 12 działający w imieniu Gminy Lublin

- Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr ewidencyjny nr 8/8 stanowi własność inwestora. Projektowany skwer osiedlowej zieleni, wolny od zabudowy, nieogrodzony usytuowany pomiędzy budynkami mieszkalnymi przy ul. Glinianej 25-27 oraz 29 w Lublinie.

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Skucie zastarego placu z asfaltu wraz z podbudową. Uzupełnienie warstwą ziemi urodzajnej i torfowej z posianiem trawy. Pozyskana strefa zieleni stanowić będzie w kolejnych etapach jako skwer z możliwością zagospodarowania w strefę rekreacyjną. Dla zapewnienia dojścia do placu zabaw – wykonanie ciągów pieszych. Dodatkowo zakres robót obejmuje montaż gotowych obiektów małej architektury – ławki i kosze na śmieci.

Projektowany skwer nie jest obiektem o skomplikowanej konstrukcji. W zagospodarowaniu działki nie ma elementów, które mogłyby stworzyć bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Podczas realizacji inwestycji nie będzie występować zagrożenie bezpieczeństwa związane z pracami budowlanymi, które będą wykonywane na powierzchni terenu. Oprócz wymienionych robót nie będą wykonywane inne roboty budowlane mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia wymienione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz.1126 z 2003 r.).

- Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Pracownicy powinni być przeszkoleni pod względem przepisów BHP i p.poż.

Lublin, kwiecień 2013 r

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) niniejszym oświadczamy, że projekt budowlany:

Modernizacja skweru na działce nr 8/8 przy ul. Glinianej 25-27-29 w Lublinie

Sporządzony dla Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie działającego w imieniu Gminy Lublin **został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Plac spełnia warunki określone w § 40 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – (Dz.U. nr 75 z 15.06.2002r z późniejszymi zmianami)

Lublin, kwiecień 2013 r