

BIURO ARCHITEKTONICZNE

MARCIN TATAR

ul. Olchowa 1/66 20-355 Lublin tel. 607 139 161

NIP 946 220 19 21 REGON 061568747

INFORMACJA BIOZ

DLA REMONTU ZABEZPIECZAJĄCEGO PO POŻARZE

BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

PRZY UL. PAWIEJ 28 W LUBLINIE

na działce nr 62

ZLECENIODAWCA : Zarząd Nieruchomości Komunalnych

ul. Grodzka 12; 20-112 Lublin

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. Teresa Tatar

upr. bud. 2618/Lb/74

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BIURO ARCHITEKTONICZNE MARCIN TATAR

Ul. Olchowa 1/66 20-355 Lublin

Lublin, sierpień 2014 rok

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót.

Remont zabezpieczający po pożarze istniejącego budynku mieszkalnego przy ul. Pawiej 28 w Lublinie. Projektowane jest wykonanie dachu nad spaloną częścią budynku, remont klatki schodowej, wzmocnienie filarka międzyokiennego, wzmocnienie zarysowanych murów zewnętrznych, obudowa zejścia do piwnic oraz roboty rozbiórkowe związane z remontem.

2. Obiekty istniejące.

Roboty budowlane remontowe prowadzone będą w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym na poddaszu, klatce schodowej i ścianie frontowej.

Budynek posiada: 3 kondygnacje nadziemne, podpiwniczenie i poddasze użytkowe (jeden lokal zamieszkały, drugi po pożarze).

Funkcja – mieszkalna.

Wymiary w planie: 11,65 m x 15,75 m.

Wysokość budynku: 10,70 m do gzymsu; 13,0 m w kalenicy.

3. Elementy zagospodarowania terenu.

Budynek wolnostojący. Ściana frontowa południowa usytuowana przy chodniku w linii zabudowy ulicy. Ściana tylna północna od strony podwórka przedmiotowej posesji; ściany szczytowe w granicy posesji.

4. Zagrożenia przewidywane podczas realizacji robót.

Charakter przewidywanych robót remontowych stwarza ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, ze względu na:

- pracę na wysokościach – zagrożenie upadku lub spadania materiałów z wysokości;
- fakt zamieszkania budynku przez lokatorów
- brak wjazdu na podwórko posesji

5. Prowadzenie instruktażu pracowników.

Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania robót jest obowiązany:

- opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- opracować instrukcję bezpiecznego wykonywania robót i zaznajomić z nią pracowników.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- Wyznaczyć i oznakować strefę niebezpieczną oraz uniemożliwić dostęp osobom postronnym.
- Wejścia do budynku zabezpieczyć daszkami ochronnymi.
- Stosować środki ochrony zbiorowej dla zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości i przed upadkiem z wysokości (balustrady, siatki ochronne itp.);
- Stosować rusztowania zgodnie z instrukcją producenta;
- Przestrzegać uwag zawartych w opisie technicznym do projektu.
- Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47).

Opracowała mgr inż. Teresa Tatar